

NIEDERSCHRIFT

NR. 4

über die öffentlichen Verhandlungen des Gemeinderates der Gemeinde Stegen am Dienstag, dem 23. April 2024, im Bürgersaal des Rathauses Stegen; Beginn: 19:00 Uhr; Ende: 20:03 Uhr.

Anwesend:

1. Vorsitzende: Bürgermeisterin Fränzi Kleeb
2. Gemeinderäte: Sonja Ernst, Klaus Göppentin, Elisabeth Krogmann, Matthias Martin, Wolf Dieter Möltgen, Pit Müller, Daniel Rösch, Martin Rombach, Johannes Schweizer und Dr. Michael Stumpf
3. Schriftführer: Georg Link
4. Sonstige Verhandlungsteilnehmer:
Frau Katharina Kuhn, Rechnungsamtsleiterin
Frau Anke Prior, stv. Rechnungsamtsleiterin
Herr Jannik Schuler, Bauamtsleiter

Es fehlten:

Gemeinderat Leo Fink	- beruflich verhindert –
Gemeinderätin Claudia Glißmann	- erkrankt –
Gemeinderat Stefan Willmann	- erkrankt -

Zuhörer: - 9 -

Zu der Sitzung wurde am 15. April 2024 ordnungsgemäß eingeladen. Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wurde durch Anschlag an der Verkündungstafel des Rathauses und durch Hinweis im Gemeindemitteilungsblatt am 18. April 2024 öffentlich bekannt gemacht.

GEGENSTÄNDE DER VERHANDLUNG:

Die Beratungsvorlagen sind als Anlagen Bestandteil der Niederschrift.

Zu Beginn der Sitzung gibt die Vorsitzende bekannt, dass **TOP 4.4 (Begegnungshaus Stegen - Beratung und Beschlussfassung zum Tausch des Belegungsrechts der Gemeinde für Wohnung Nr. 26 mit Wohnung Nr. 28) abgesetzt** wird. Mit der Beratung einhergehen würde gleich die Zusage zu dieser Wohnung, was die Verwaltung zum jetzigen Zeitpunkt nicht durchführen möchte ohne alle Bewerbungen gesichtet und beurteilt zu haben.

4.1 Ehrung von Blutspendern

Die Vorsitzende ehrt zusammen mit der DRK-Ortsvereinsvorsitzenden, Frau Jennifer Sühr, die anwesenden Blutspender. Diese erhalten neben Urkunde, Ehrennadel auch ein Präsent der Gemeinde.

4.2 Frageviertelstunde

Herr Dr. Peter Krimmel, Hirschenweg 6, spricht die **Übernahme des Betreuungsbüros in der Seniorenwohnanlage** (ehemals Caritas) an. Scheinbar seien 4 Bewerber vorhanden. Er appelliert an die Anwesenden, die Bewerbung von Miteinander Stegen e.V. zu unterstützen.

4.3 Bekanntgaben

a) Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung

Der Gemeinderat hat sich mit den **geänderten Bau-Plänen zu einem Kaufvertrag im Gewerbepark 17, Flst.-Nr. 31/20**, beschäftigt. Die Bauabsichten des Grundstücksinteressenten sind Voraussetzungen für den Verkauf eines Gewerbegrundstückes. Da sich diese änderten, wurde die Angelegenheit zunächst nicht öffentlich beraten. Heute steht nun die öffentliche Beratung des Baugesuchs auf der Tagesordnung.

b) Sonstige Bekanntgaben

Zur Personalsituation:

- die neue stellvertretende Hauptamtsleiterin, **Frau Karla Kreuz aus Furtwangen**, hat zum 15.4.2024 ihren Dienst angetreten

- die **ausgeschriebene Bauamtsstelle** (mit Klimaschutzaufgaben) konnte nicht besetzt werden, da die Verwaltung keinen geeigneten Bewerber gefunden hat. Der einzige geeignete Bewerber hat abgesagt.

- das **Stellenbesetzungsverfahren Bürgerbüro/Meldeamt** dauert noch an. Ein Bewerber mit 80 % Stellenanteil hat zugesagt, derzeit wird ein passendes Pendant für das Job-Sharing gesucht.

- Fotos der **72-Stunden-Aktion** werden gezeigt. Der Dank gilt allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern, den Sponsoren und dem koordinierenden Kinder- und Jugendreferenten Andy Hummel.

- Das **Förderprogramm zur Gestaltung der Ortsmitte Stegen** wurde bis 2028 verlängert.

- In der letzten Sitzung, in der es um die **Bezuschussung der Waldgeisterzunft** ging, wurde die Frage nach dem Eigentum der Masken gestellt. Die Masken sind Eigentum der Zunft.

- In den **Honka-Häusern im Gewerbepark** hat sich in Wohnung 8 der Boden gesenkt. Danach wurde festgestellt, dass ein **Wasser-/Sanitärschaden** vorliegt. Wahrscheinlich wird sich das Problem in weiteren Wohnungen zeigen. Die Verwaltung hat einen Sachverständigen, der von dem Gemeinde-Versicherer bezahlt wird, eingeschaltet.

- Zur **Breitbandverkabelung in Stegen**: von geplanten 50 km Leitung sind bereits 20 km verlegt.

Im Wege des Umlaufverfahrens wird die **Einladung der Tourismus Dreisamtal e.V. zum Maibaumstellen** am 27. April 2024 in Kirchzarten bekannt gegeben.

4.4 Begegnungshaus Stegen

- Beratung und Beschlussfassung zum Tausch des Belegungsrechts der Gemeinde für Wohnung Nr. 26 mit Wohnung Nr. 28 - (Anlage)

Wie zu Beginn der Sitzung bekannt gegeben, wird dieser Tagesordnungspunkt abgesetzt.

4.5 Stellungnahmen zu den Baugesuchen

**a) Bauantrag für Flurstück Nr. 97/1, Gemarkung Eschbach, Steurentalstraße 41a
- Errichtung einer Gaube mit Steg und Schließen der überdachten Terrasse
(Anlage)**

Herr Schweizer erklärt sich für befangen und nimmt daher bei Beratung dieses Tagesordnungspunktes im Zuhörerraum Platz.

Das Beratungsergebnis der Bauausschusssitzung vor einer Woche wird bekannt gegeben, auf das entsprechende Protokoll wird verwiesen.

Einstimmig - ohne Enthaltungen - stimmt der Gemeinderat dem geplanten Vorhaben entsprechend dem Beschlussvorschlag des Bauausschusses zu. Die gesamte Stellplatz-situation soll durch die Untere Baurechtsbehörde geprüft werden. Die Herstellung der ggf. erforderlichen Stellplätze soll durch die Baurechtsbehörde überwacht werden.

**b) Bauantrag/Erteilung zweier Befreiungen für Flurstück Nr. 31/20, Gemarkung Stegen, Im Gewerbepark 17
- Errichtung einer Produktions- und Lagerhalle mit Ladengeschäft und Betriebsleiterwohnung (Anlage)**

Das Beratungsergebnis der Bauausschusssitzung vor einer Woche wird bekannt gegeben, auf das entsprechende Protokoll wird verwiesen.

Über die erforderlichen Befreiungen wird getrennt abgestimmt:

- Südliche Überschreitung: einstimmig – bei 1 Enthaltung
- Westliche Überschreitung: einstimmig – ohne Enthaltungen

- Überschreitung der Zufahrtsbreite (5,80 statt 5,00 m, sofern nicht umgeplant und dafür eine Befreiung eingereicht wird): einstimmig – ohne Enthaltungen
- Erforderliche Vor- und Rücksprünge der Fassade bei einer Baukörperlänge von mehr als 25 m sind nicht umzusetzen: einstimmig – ohne Enthaltungen – wird der Befreiung zugestimmt.

Einstimmig - ohne Enthaltungen - stimmt der Gemeinderat dem geplanten Vorhaben zu.

c) Bauvoranfrage/Erteilung einer Befreiung für Flurstück Nr. 55/2, Gemarkung Stegen, Oberbirken 5
- Ersetzen des bestehenden Flachdaches auf einer Garage durch ein Satteldach mit 35° Dachneigung (Anlage)

Das Beratungsergebnis der Bauausschusssitzung vor einer Woche wird bekannt gegeben, auf das entsprechende Protokoll wird verwiesen. Entsprechende Präzedenzfälle sind vorhanden.

Die Entwässerung hat auf dem betreffenden Grundstück des Antragstellers zu erfolgen.

Einstimmig - ohne Enthaltungen - stimmt der Gemeinderat dem geplanten Vorhaben und der Befreiung unter o.g. Auflage entsprechend dem Beschlussvorschlag des Bauausschusses zu.

4.6 Wünsche und Anregungen

- Herr Müller fragt nach der restlichen **Baum-Bepflanzung im Gewerbegebiet**. Die Vorsitzende verweist auf die letzte Sitzung und das Angebot von Herrn Müller, bei der Verwaltung einen Plan einzureichen. Die Vorsitzende erläutert die Details. Die noch nicht gepflanzten Bäume sind auf Privatgrundstücken zu pflanzen. Dies wäre lt. Vorsitzender von der Verwaltung umzusetzen.

- Herr Müller verweist auf die Homepage der Gemeinde zum **Baugebiet „Nadelhof“**. Dort wird die Fortschreibung der **Wirtschaftlichkeitsberechnung nach Vergabe der Erschließungsarbeiten** genannt. Da die Erschließungsarbeiten noch nicht vergeben sind, ist auch noch keine Fortschreibung erfolgt.

- Des Weiteren fragt er zur **Auswahl eines Planungsbüros für den Rathausumbau** im Rahmen eines Vergaberechts-Verfahrens. Das beauftragte Büro Thiele wird den Sachverhalt voraussichtlich in der kommenden Sitzung vorstellen.

- Er spricht die **Planung des „Umgriffs“ um das Begegnungshaus** an. Die Nutzung der Baustraße durch bauausführende Firma ist ihm wichtig. Die Vorsitzende weist auf die begrenzten Ressourcen in der Bauverwaltung hin.

- Herr Rombach spricht die Fa. Leonhard Weiss (**Breitbandverkabelung**) an. Die **Verkehrssicherung** bereitet aus seiner Sicht Probleme (u.a. nachts Anhänger auf der Straße stehend, bessere Ausschilderung).

Herr Rösch verlässt die Sitzung vorübergehend.

- Bei der **Kageneckhalle** sind die **Regenrinnen** und bei den **Grundschulen** sind die **Sandfänge** zu.

Herr Gutzweiler nimmt an den Verhandlungen ab 19:57 Uhr teil.

- Herr Dr. Stumpf verweist auf den Appell von Herrn Dr. Krimmel in der Frageviertelstunde (**Betreuungsbüro Begegnungshaus**). Der Bauverein entscheidet die Angelegenheit. Herr Müller wünscht, dass die Gemeinde sich für den Verein Miteinander Stegen einsetzt.

Gemeinderäte:

.....

.....

Vorsitzende:

.....

Schriftführer:

.....

Die Niederschrift wurde am dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Auszüge gefertigt am:

.....

In das RIS eingegeben:

.....