

<b><u>Beratungsvorlage:</u></b>	<input type="checkbox"/> der öffentlichen ORW-Sitzung	TOP		am
	<input type="checkbox"/> der öffentlichen ORE-Sitzung	TOP		am
	<input checked="" type="checkbox"/> der öffentlichen BA-Sitzung	TOP	6.2	am 13.09.2022
	<input checked="" type="checkbox"/> der öffentlichen GR-Sitzung	TOP		am 20.09.2022

**TOP:**

**Rathausgebäude mit ehemaliger Sparkassenfiliale Stegen, Dorfplatz 1 und Jägerstraße 1  
- Vorstellung des aktuellen Entwurfs der Machbarkeitsstudie (ohne Kostenberechnungen) -  
- Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise -  
- Beratung und Beschlussfassung über den zukünftigen Standort der Postfiliale in Stegen -  
Teilnehmer: Herr Michael Schick und Herr Peter Schick, Schick Architekten Kirchzarten**

**Sachverhalt:**

Mit der Empfehlung des Bauausschusses vom 23.05.2022 und dem Beschluss des Gemeinderats vom 24.05.2022 wurden die Architekten Schick aus Kirchzarten mit der Erstellung einer Machbarkeitsstudie zur Nutzung des Rathausgebäudes mit den Räumlichkeiten der ehemaligen Sparkassenfiliale in Stegen beauftragt. Auf die entsprechende Beratungsvorlage wird verwiesen.

Mittlerweile wurde ein erster Entwurf der Machbarkeitsstudie ausgearbeitet. Dabei wurden verschiedene Möglichkeiten zur Nutzung und zur Barrierefreiheit ausgearbeitet. Im aktuellen Entwurf wurden die voraussichtlichen Baukosten der unterschiedlichen Varianten noch nicht berechnet. Die genaue Berechnung der Kosten erfordert einen erheblichen Aufwand. Daher soll zunächst beschlossen werden, welchen Varianten zugestimmt werden kann und welche Möglichkeiten nicht weiterverfolgt werden sollen. Für die priorisierten Varianten werden dann die voraussichtlichen Kosten ermittelt.

Der aktuelle Entwurf der Machbarkeitsstudie ist als Anlage beigefügt. Die Architekten Michael Schick und Peter Schick sind in der Sitzung anwesend, präsentieren den aktuellen Entwurf der Machbarkeitsstudie und stehen für Fragen zur Verfügung.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss empfiehlt/der Gemeinderat beschließt, den folgenden Varianten zuzustimmen und diese weiter zu untersuchen sowie die Kosten hierfür zu ermitteln.

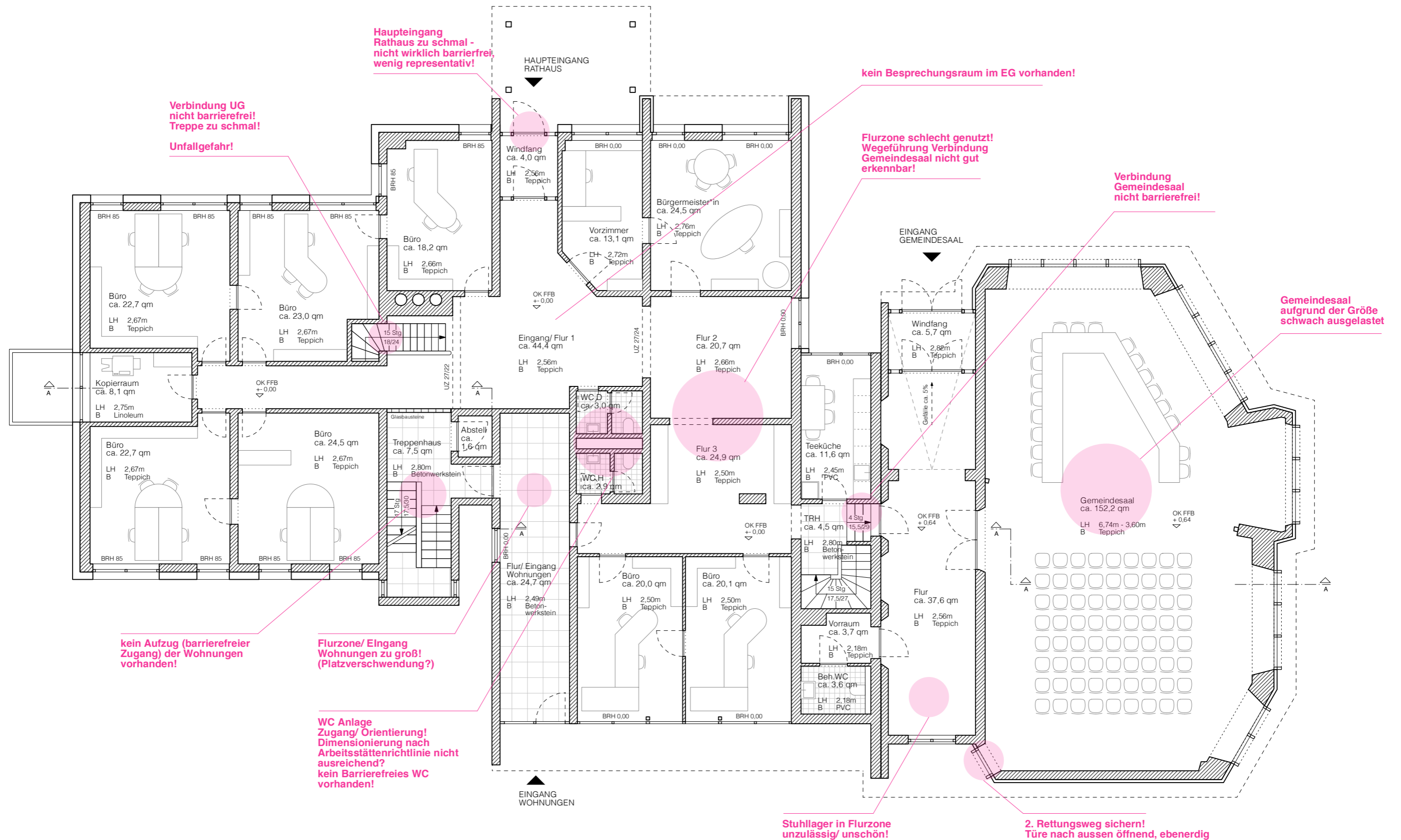
<u>Variante Nr.</u>	<u>Abstimmungsergebnis:</u>	<u>Zustimmung</u>	<u>Ablehnung</u>	<u>Enthaltung</u>
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

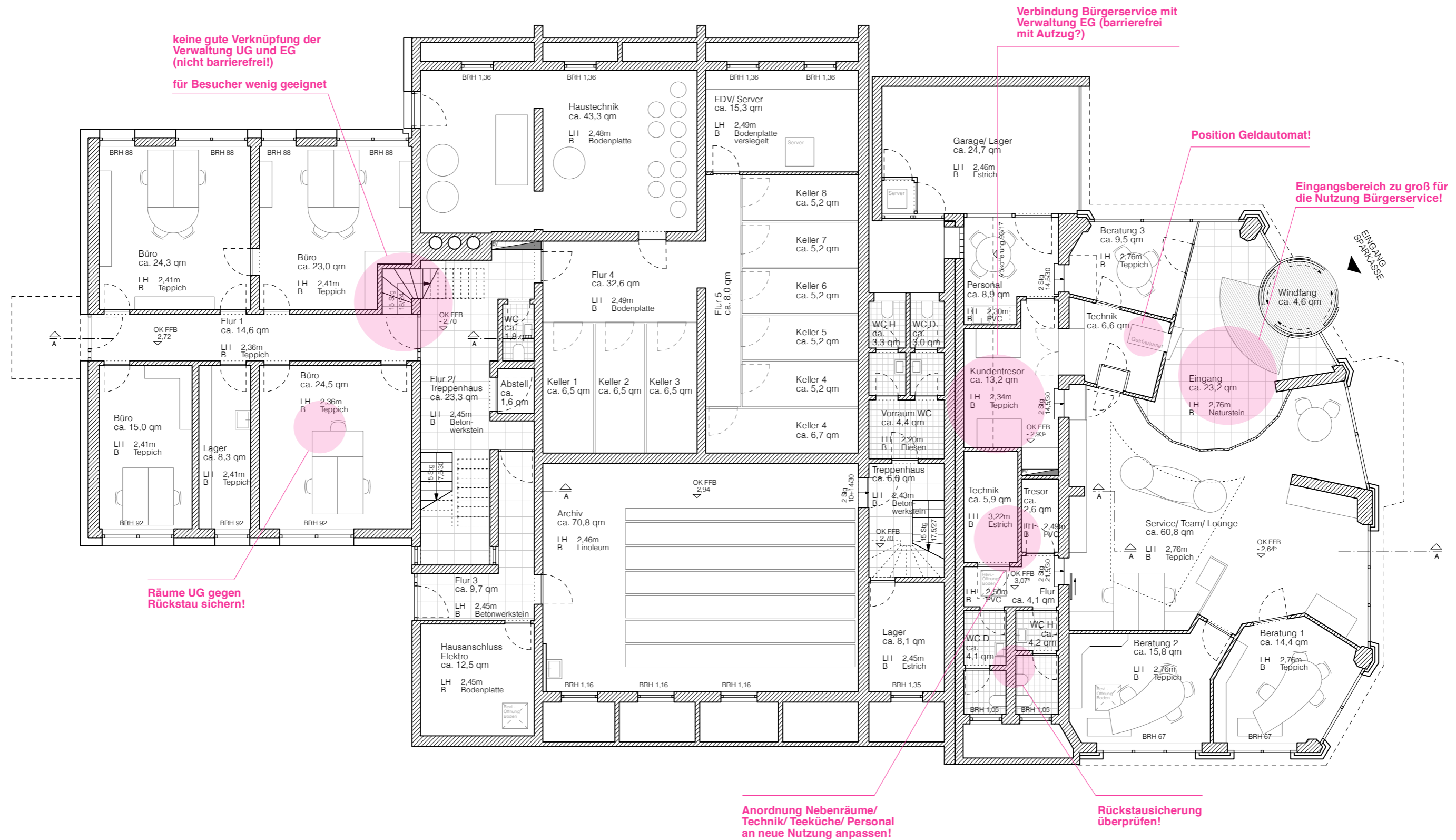
Der Bauausschuss empfiehlt/der Gemeinderat beschließt, die Postfiliale in Stegen zukünftig in der ehemaligen Sicherheitsgarage der Sparkassenfiliale unterzubringen.

# **RATHAUS STEGEN**

## MACHBARKEITSSTUDIE

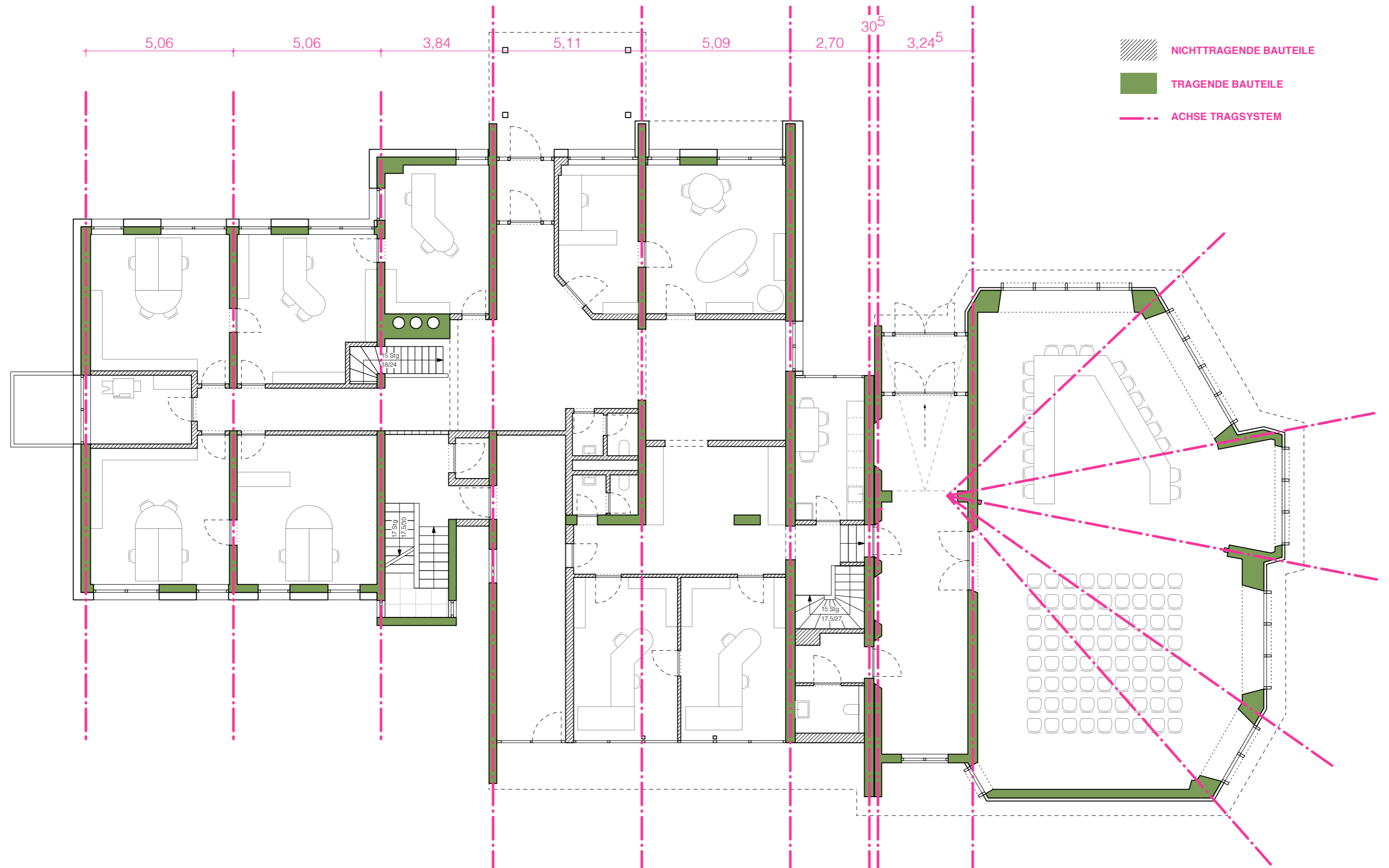
- 0 ANALYSE BESTAND**  
ERDGESCHOSS UND UNTERGESCHOSS  
**ANALYSE BESTAND - TRAGKONSTRUKTION**  
ERDGESCHOSS UND UNTERGESCHOSS
- 1 UMNUTZUNG DER EHEMALIGEN SPARKASSENÄRÄUME "LOW-BUDGET-VARIANTE"**  
UNTERGESCHOSS
- 2 UMBAU UND NEUORDNUNG DES BESTEHENDEN RATHAUSES**  
ERDGESCHOSS
- 3 BARRIEREFREIE VERBINDUNG BÜRGERSERVICE + VERWALTUNGSRÄUME EG + GEMEINDESAAL**  
ERDGESCHOSS UND UNTERGESCHOSS
- 4 UMBAU BÜRGERSERVICE**  
UNTERGESCHOSS
- 5 NEUER ZUGANG WOHNUNGEN UND VERWALTUNG UG**  
ERDGESCHOSS
- 6 VERWALTUNGS- UND NEBENRÄUME UG IM RATHAUS**  
UNTERGESCHOSS
- 7 NEUE BARRIEREFREIE ERSCHLIEßUNG DER WOHNUNGEN**  
ERDGESCHOSS UND UNTERGESCHOSS





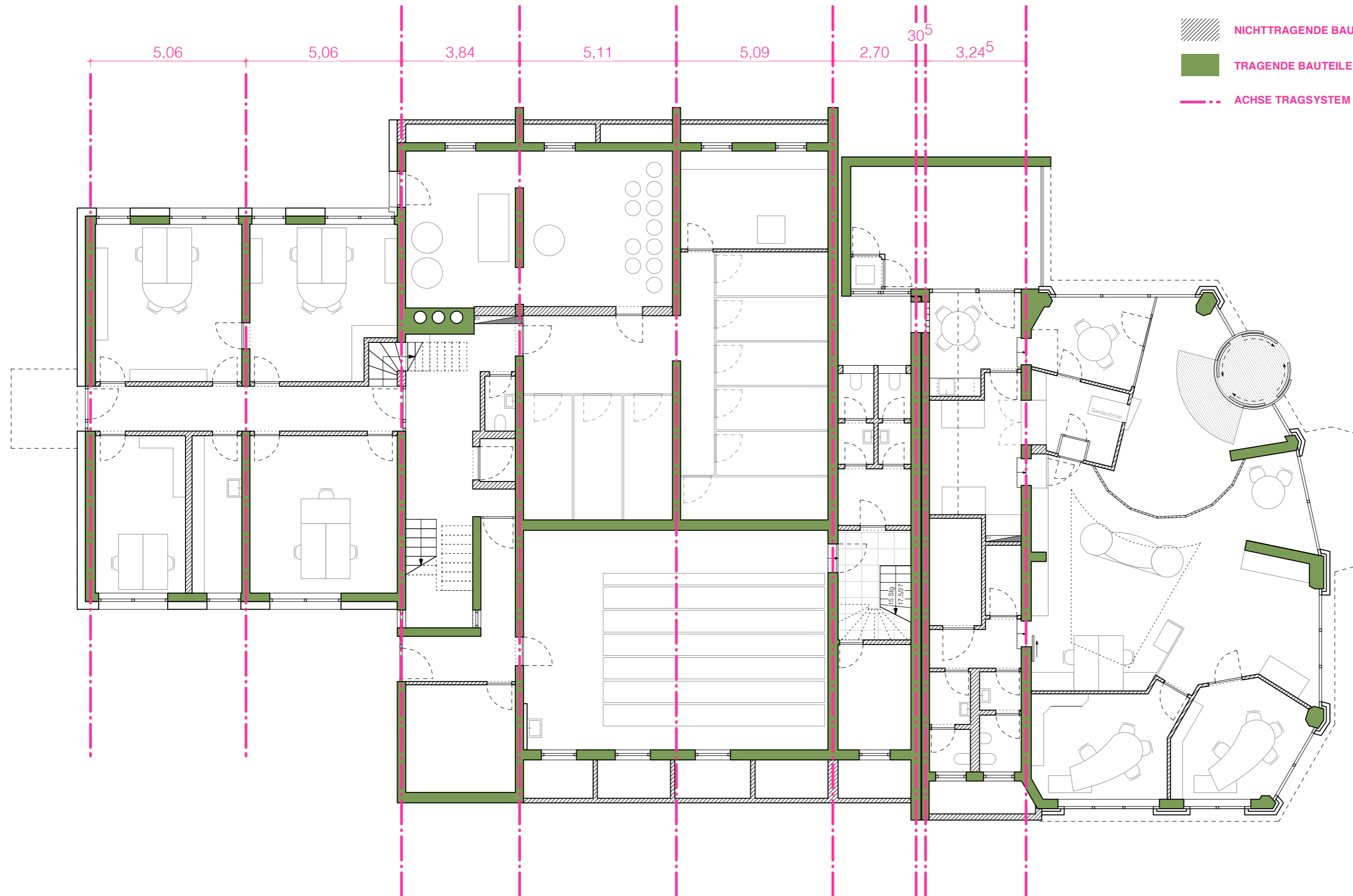
# ANALYSE BESTAND - TRAGKONSTRUKTION ERDGESCHOSS

0



# ANALYSE BESTAND - TRAGKONSTRUKTION UNTERGESCHOSS

0

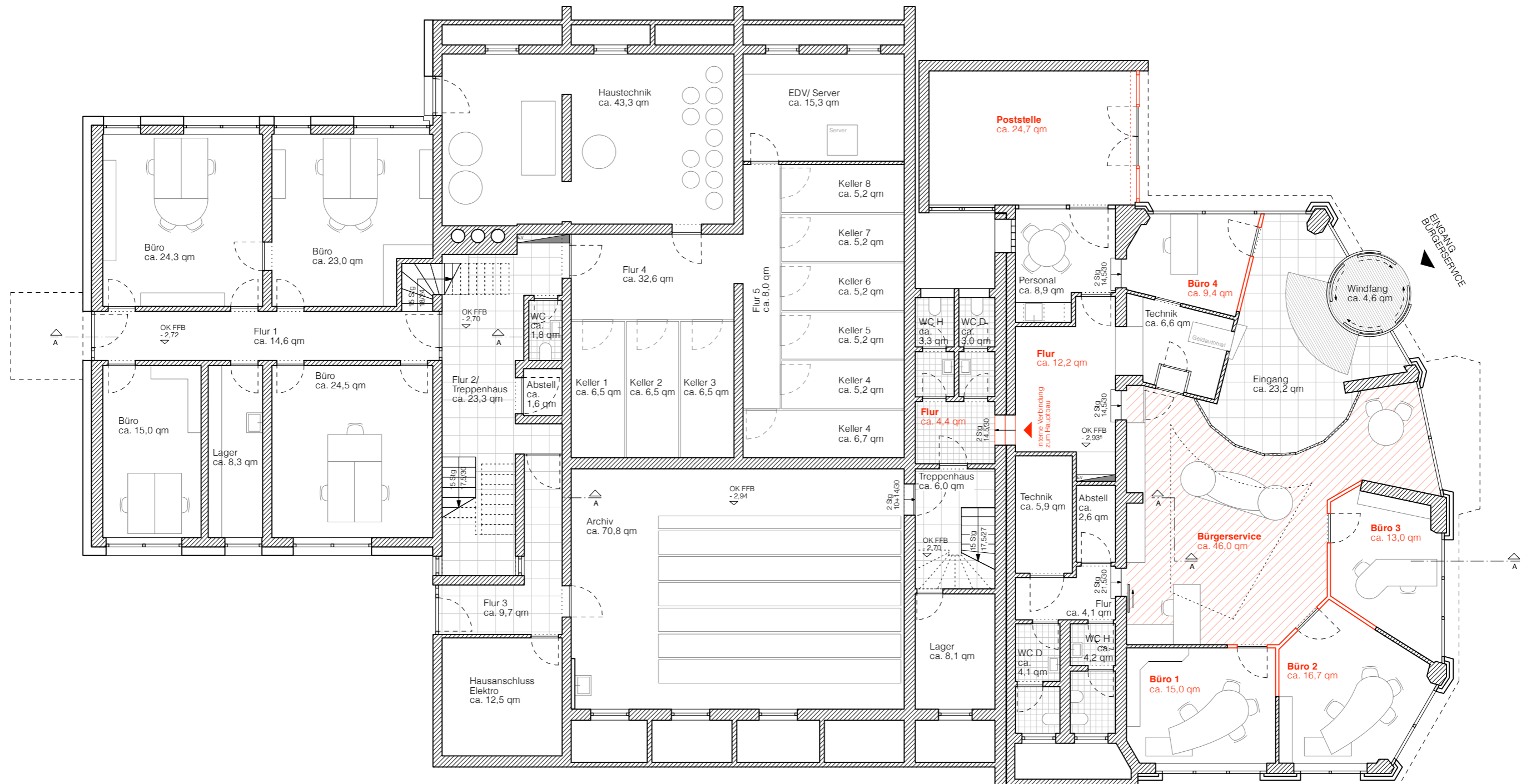




# UMNUTZUNG DER EHEMALIGEN SPARKASSENÄUME "LOW-BUDGET-VARIANTE" UNTERGESCHOSS

1

- Eingangssituation und Geldautomat bleibt
- innere Abtrennung durch Glaswand bleibt
- Umbau von 4 Büros
- interne Verbindung Bürgerservice zur Verwaltung wird hergestellt (nur für Angestellte)
- Überarbeitung Nebenräume
- Umbau Garage zur Poststelle



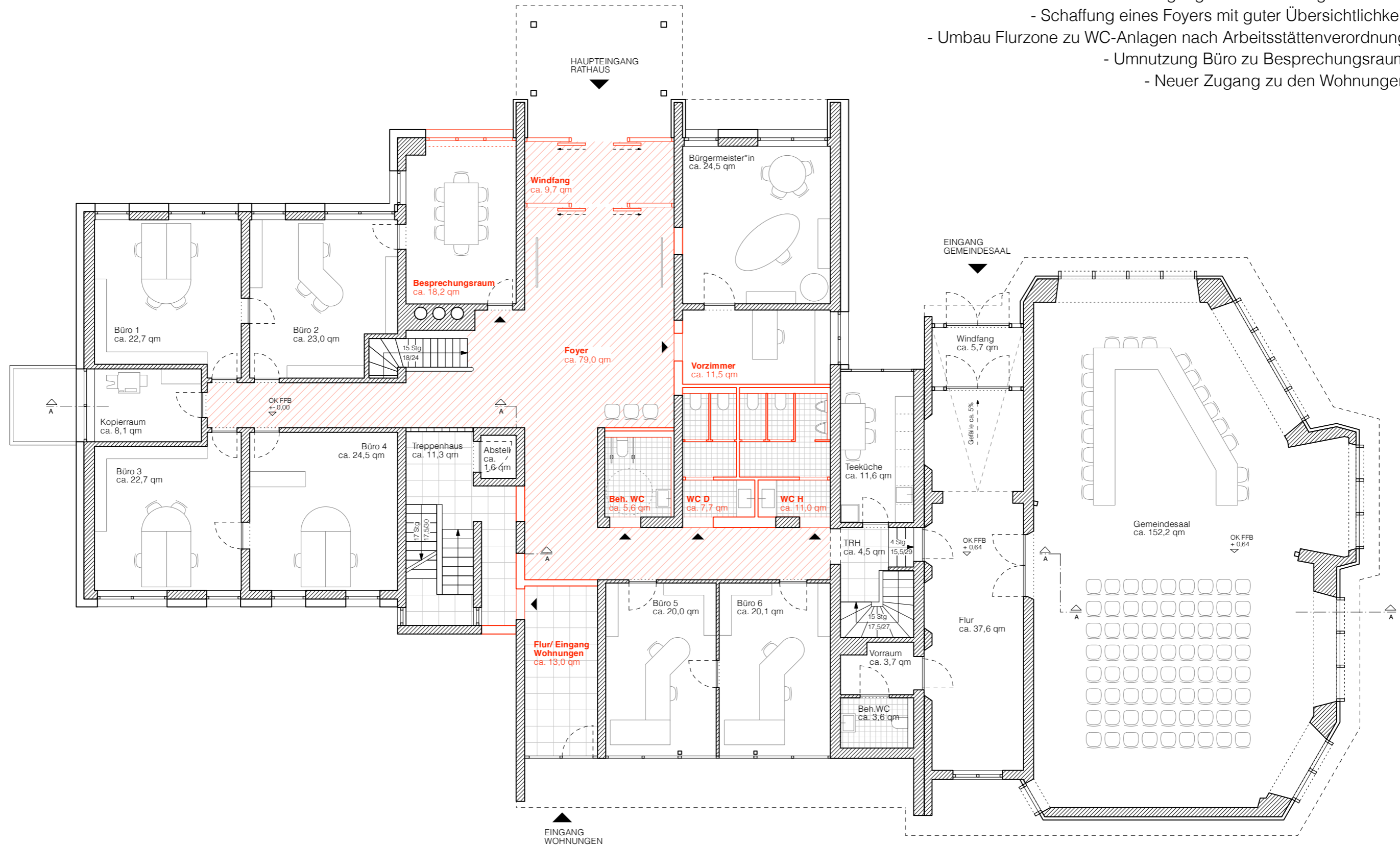


# UMBAU UND NEUORDNUNG DES BESTEHENDEN RATHAUSES

## ERDGESCHOSS

# 2

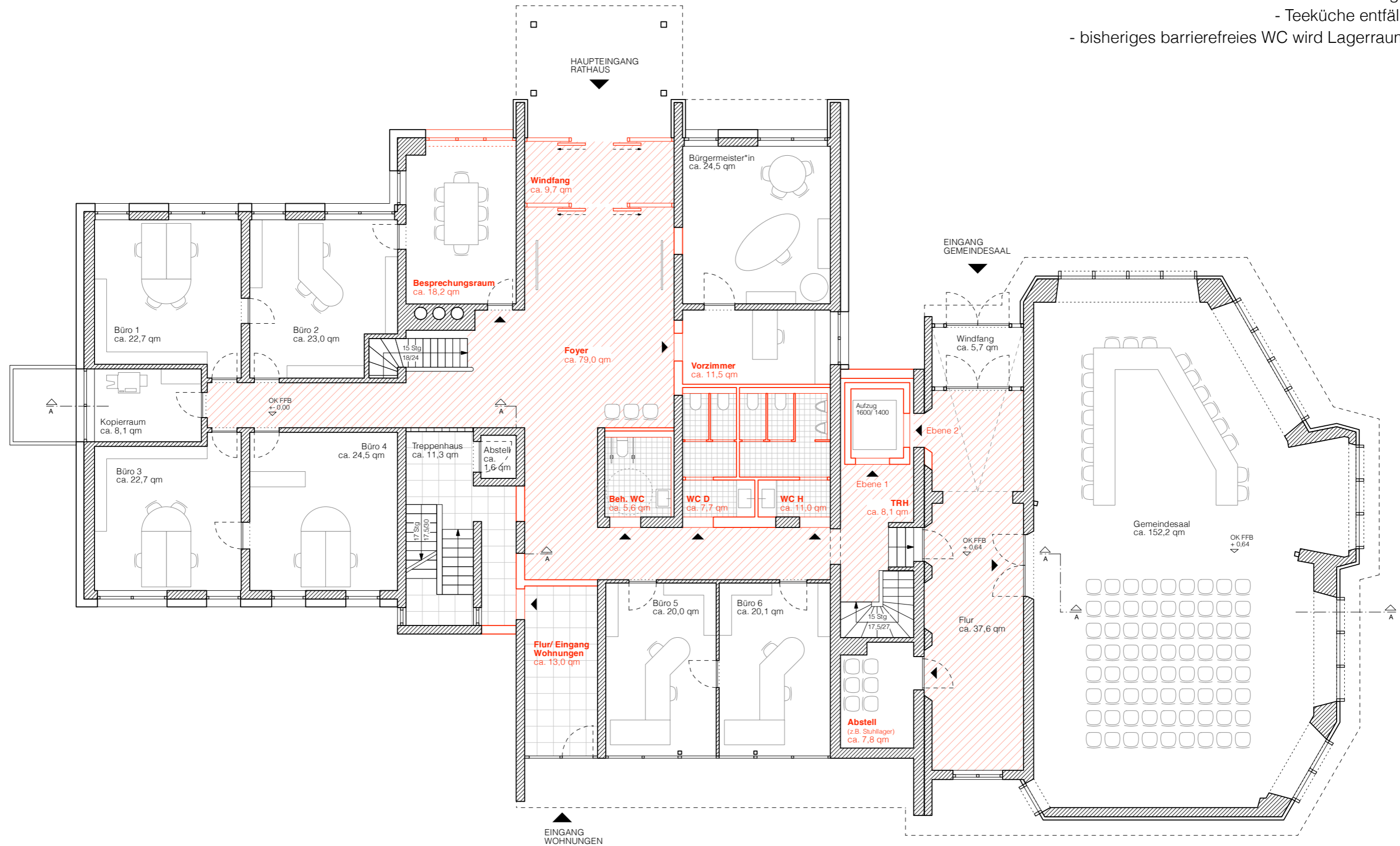
- neuer breiterer Eingang mit automatischen Türanlagen
- Verlegung Vorzimmer Bürgermeisterin
- Schaffung eines Foyers mit guter Übersichtlichkeit
- Umbau Flurzone zu WC-Anlagen nach Arbeitsstättenverordnung
- Umnutzung Büro zu Besprechungsraum
- Neuer Zugang zu den Wohnungen



# BARRIEREFREIE VERBINDUNG BÜRGERSERVICE + VERWALTUNGSRÄUME EG + GEMEINDESAAL ERDGESCHOSS

3

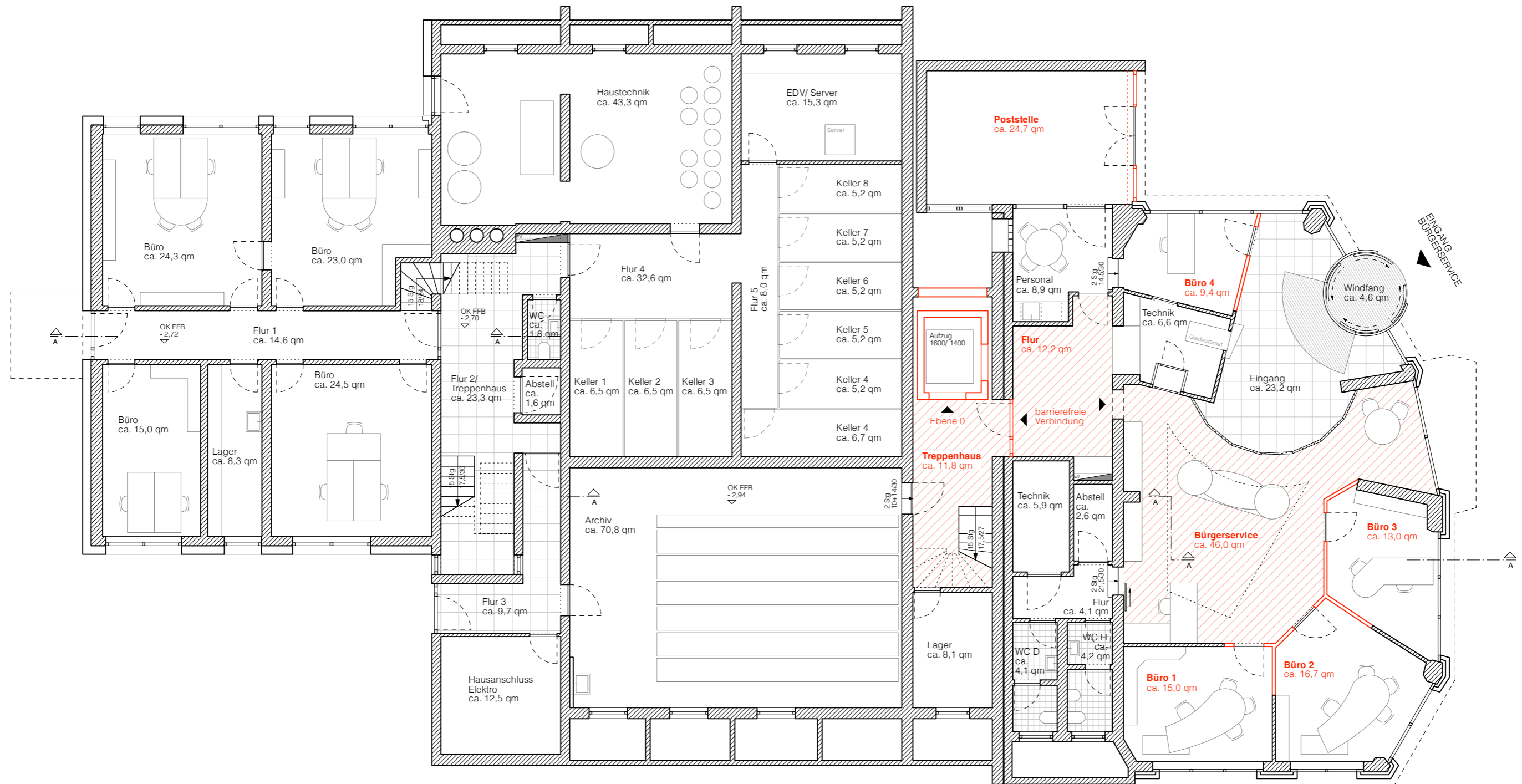
- barrierefreie Verbindung Verwaltung EG zum Gemeindesaal durch den Einbau eines Aufzugs
- Teeküche entfällt
- bisheriges barrierefreies WC wird Lagerraum



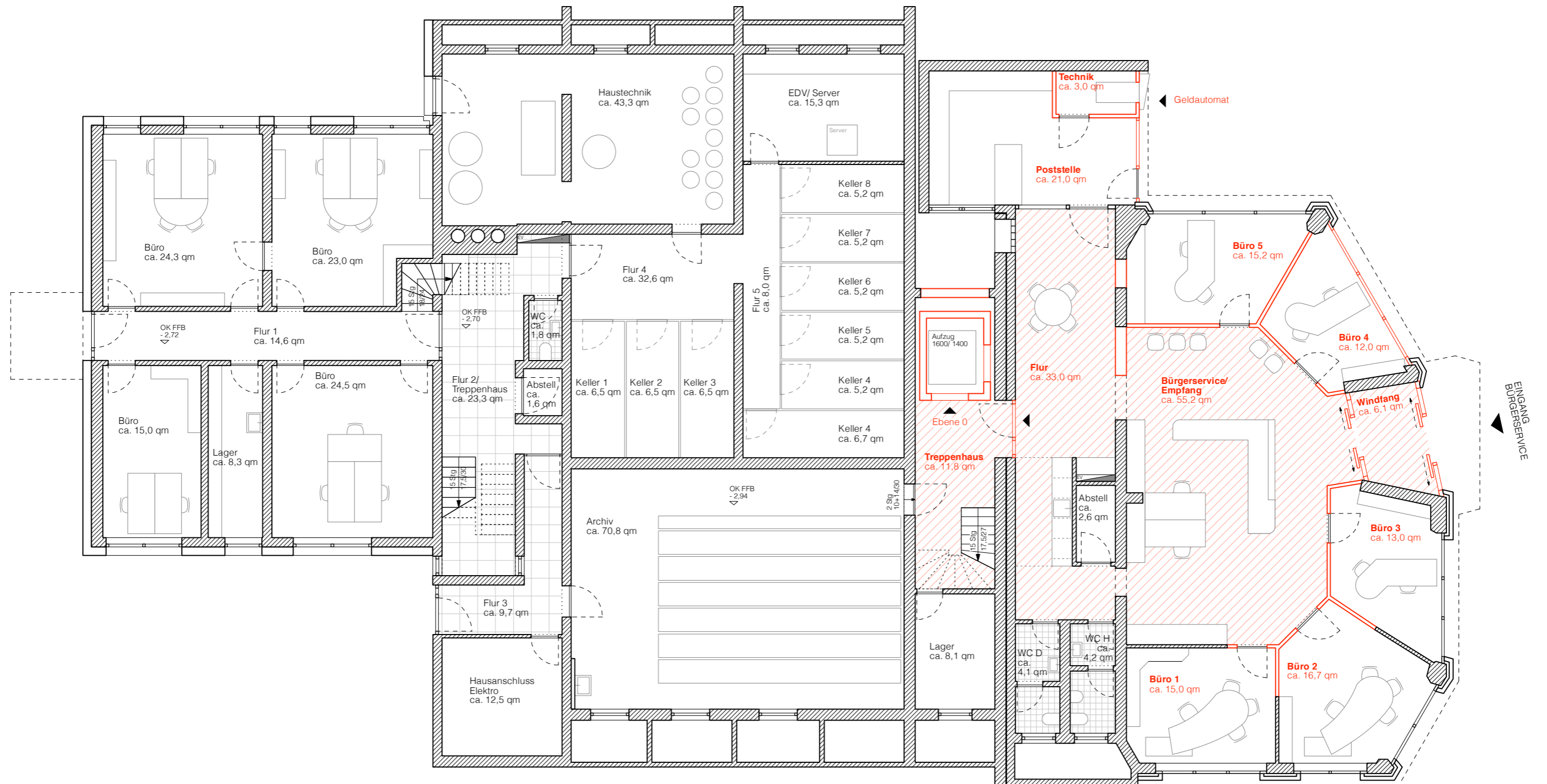
# BARRIEREFREIE VERBINDUNG BÜRGERSERVICE + VERWALTUNGSRÄUME EG + GEMEINDESAAL UNTERGESCHOSS

3

- barrierefreie Verbindung Verwaltung EG zum Bürgerservice durch den Einbau eines Aufzugs
- bisherige WC-Anlagen im UG entfallen



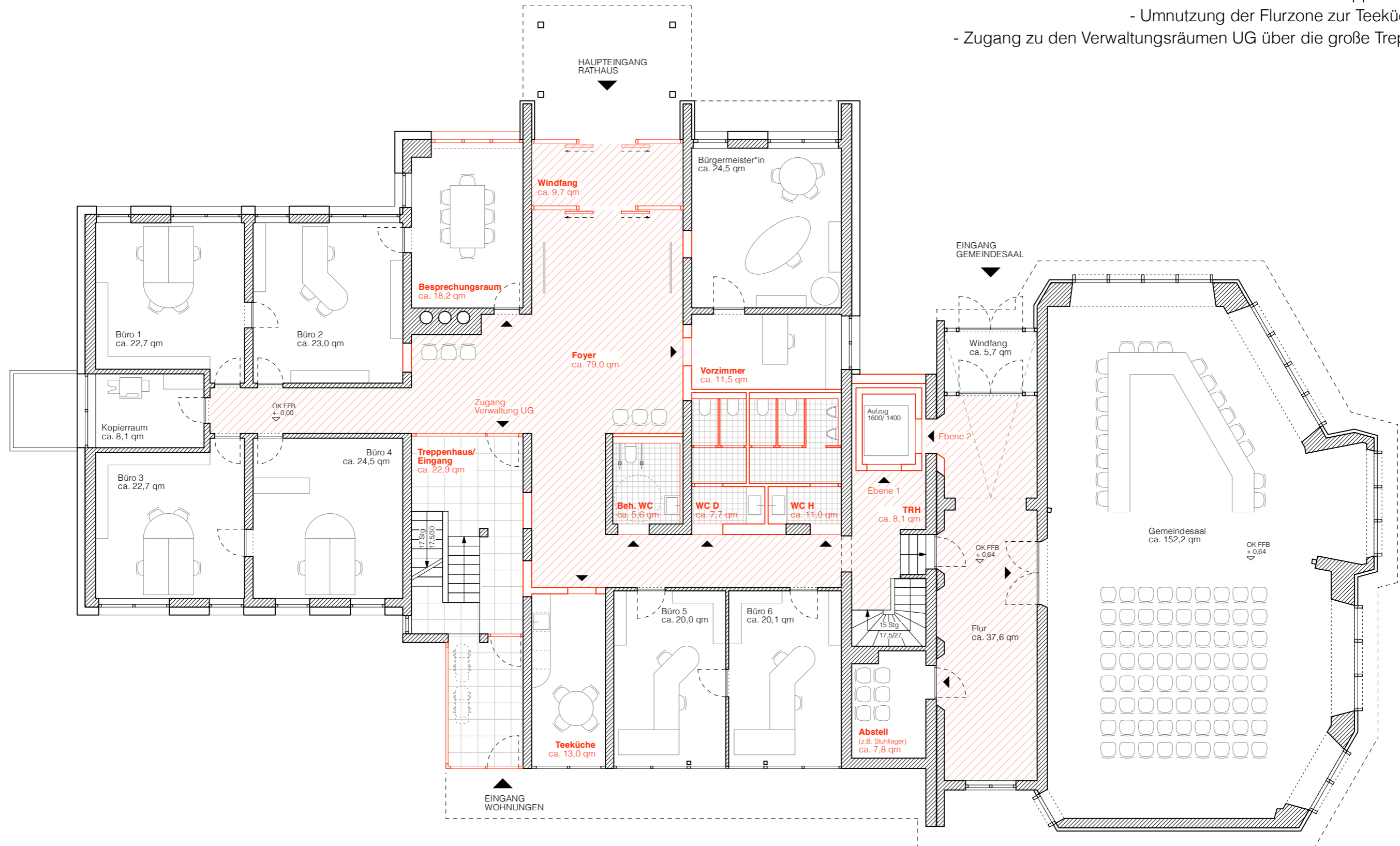
- Verlegung Geldautomat der Sparkasse an die Aussenwand
- Schaffung von neuen Büroräumen
- neuer barrierefreier Eingang



# NEUER ZUGANG WOHNUNGEN UND VERWALTUNG UG ERDGESCHOSS

5

- Einbau eines neuen Eingangsbereichs der Wohnungen vor dem bestehenden Treppenhaus
- Umnutzung der Flurzone zur Teeküche
- Zugang zu den Verwaltungsräumen UG über die große Treppe

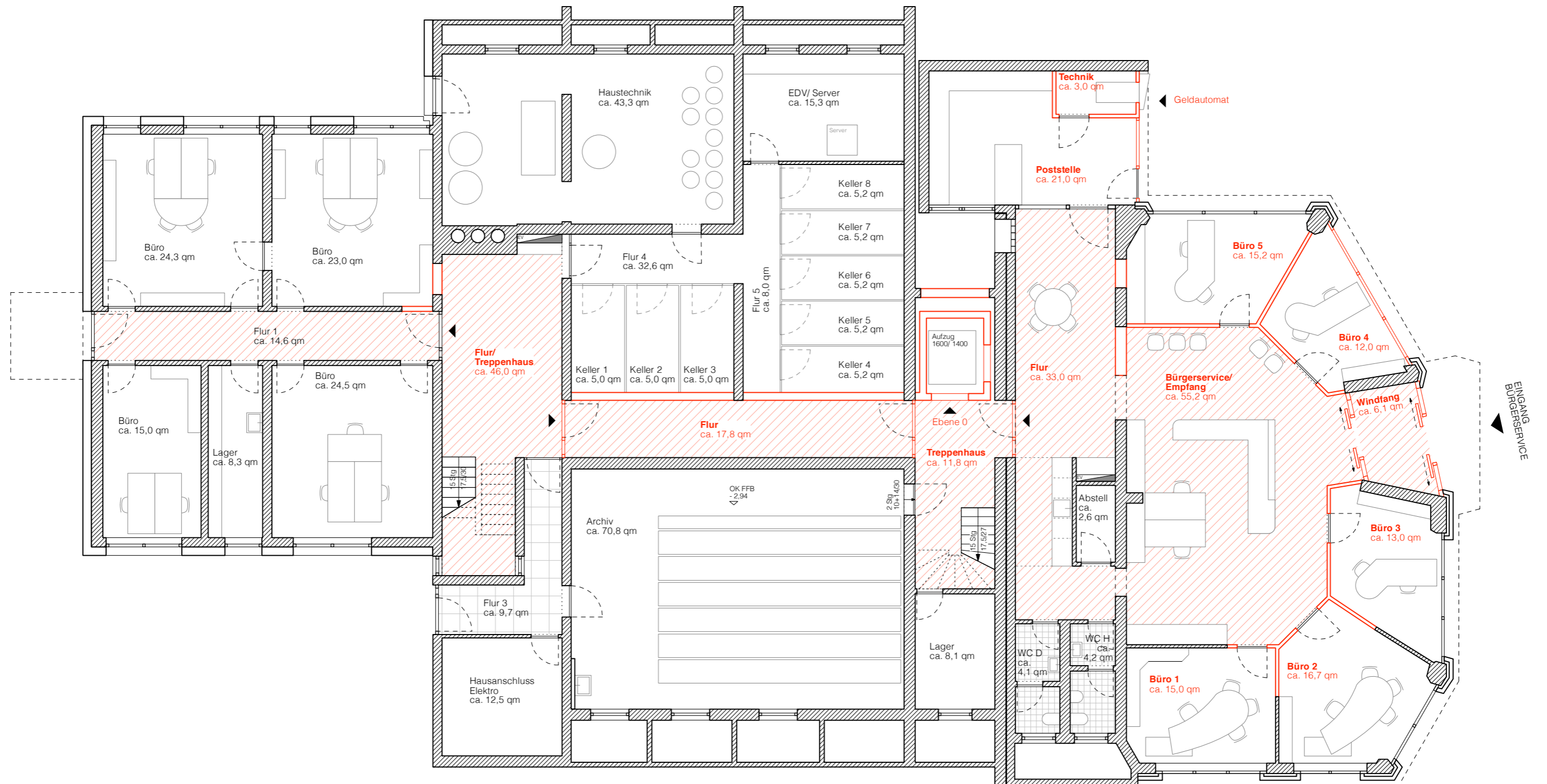




# VERWALTUNGS- UND NEBENRÄUME UG IM RATHAUS UNTERGESCHOSS

6

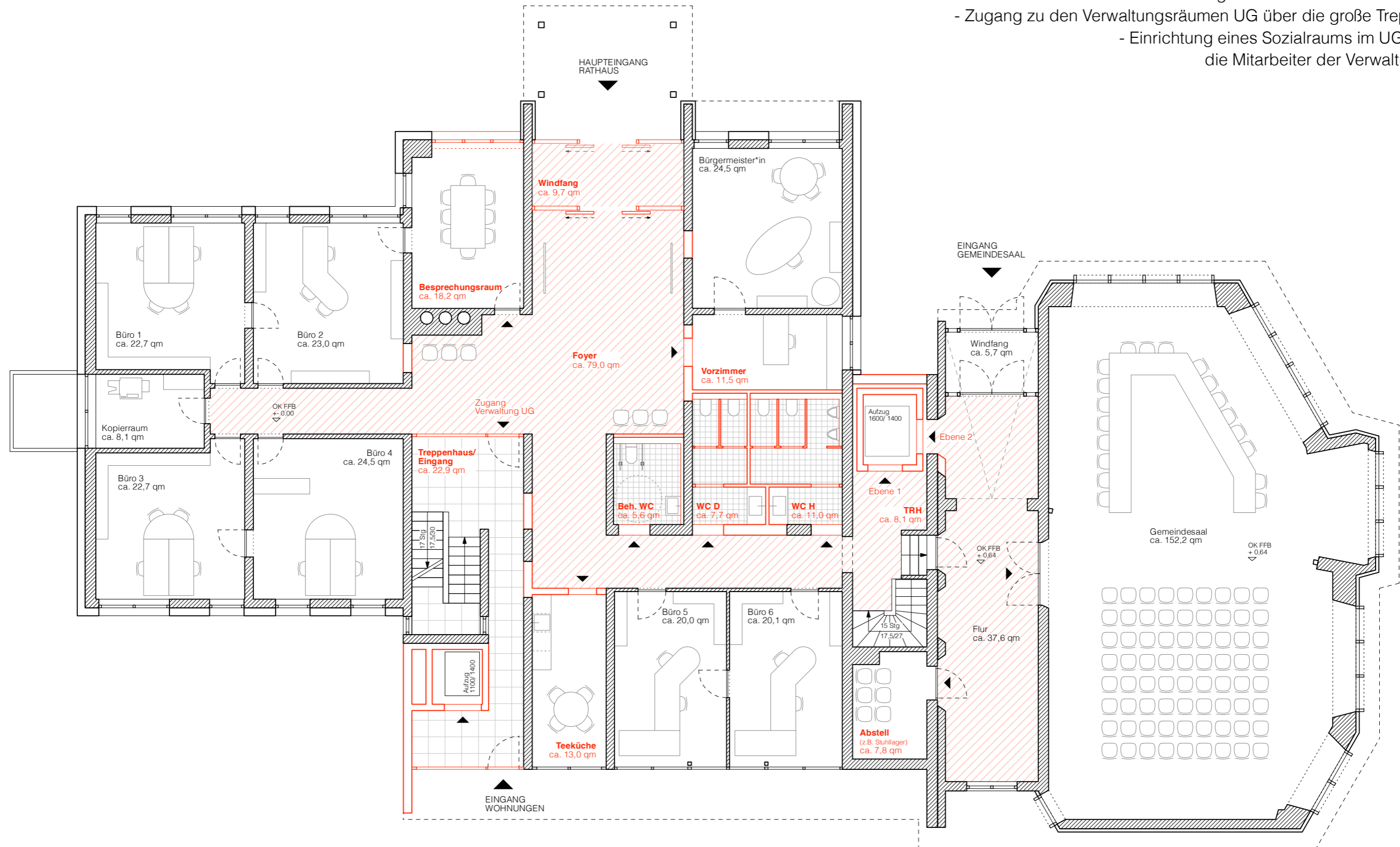
- Verbindung des Bürgerservice mit den bisherigen Verwaltungsräumen UG über einen Flur
- barrierefreie Verbindung aller Verwaltungsräume



# NEUE BARRIEREFREIE ERSCHLIEßUNG DER WOHNUNGEN ERDGESCHOSS

7

- Einbau einer Aufzugsanlage vor dem bestehenden Treppenhaus
- Umnutzung der Flurzone zur Teeküche
- Zugang zu den Verwaltungsräumen UG über die große Treppe
- Einrichtung eines Sozialraums im UG für die Mitarbeiter der Verwaltung





# NEUE BARRIEREFREIE ERSCHLIEßUNG DER WOHNUNGEN UNTERGESCHOSS

7

- Einbau einer Aufzugsanlage vor dem bestehenden Treppenhaus

