

<b><u>Beratungsvorlage:</u></b>	<input type="checkbox"/>	der öffentlichen ORW-Sitzung	TOP		am
	<input type="checkbox"/>	der öffentlichen ORE-Sitzung	TOP		am
	<input checked="" type="checkbox"/>	der öffentlichen BA-Sitzung	TOP	3.2	am 21.03.2023
	<input checked="" type="checkbox"/>	der öffentlichen GR-Sitzung	TOP		am 28.03.2023

## **TOP:**

### **Information über die weitere Vorgehensweise beim Neubaugebiet „Nadelhof“**

#### **Sachverhalt:**

Nachdem der Bebauungsplan „Nadelhof“ Ende 2022 rechtskräftig wurde, wird derzeit die Erschließung des Baugebiets sowie die Vergabe der Bauplätze forciert.

Die Festlegung des Verkaufspreises der Bauplätze steht noch aus. Hierüber muss der Gemeinderat beraten und Beschluss fassen. Um diesen festlegen zu können, wird eine finale Wirtschaftlichkeitsberechnung benötigt. Dabei ist die Gemeinde auf die Zuarbeit von Ingenieur- und Planungsbüros angewiesen. Leider kommt es dabei immer wieder zu Verzögerungen im zeitlichen Ablauf. Über die genauen Hintergründe wird in den März-Sitzungen informiert.

Herr Rheiner von der badenovakonzert ist in der Gemeinderatssitzung am 28.03.2023 anwesend. Er gibt einen Überblick über den aktuellen Sachstand, gibt Informationen zur weiteren Vorgehensweise und steht für Fragen zur Verfügung.