

<b><u>Beratungsvorlage:</u></b>	<input type="checkbox"/>	der öffentlichen ORW-Sitzung	TOP		am
	<input type="checkbox"/>	der öffentlichen ORE-Sitzung	TOP		am
	<input type="checkbox"/>	der öffentlichen BA-Sitzung	TOP		am
	<input checked="" type="checkbox"/>	der öffentlichen GR-Sitzung	TOP	6.3	am 23.05.2023

## **TOP:**

### **Nutzung der bestehenden Sicherheitsgarage der ehemaligen Sparkassengeschäftsstelle als Postfiliale**

**- Auftragsvergabe der Architektenleistungen -**

**- Zustimmung zum Mietvertrag zwischen der Gemeinde Stegen und der Deutschen Post -**

**Teilnehmer: - Bauausschussmitglieder**

**- Herr Michael Schick und Herr Peter Schick, Schick Architekten Kirchzarten**

### **Sachverhalt:**

Die bestandkräftige Baugenehmigung für die Nutzung der bestehenden Sicherheitsgarage der Sparkassengeschäftsstelle im EG des Gebäudes als Postfiliale wurde am 11.08.2021 von der Baurechtsbehörde des Landratsamts Breisgau-Hochschwarzwald erteilt.

Antragsteller war damals die Sparkasse Hochschwarzwald. Zwischenzeitlich wurden die Räumlichkeiten von der Gemeinde Stegen erworben. Daher möchte die Gemeinde Stegen die Umbaumaßnahmen der Sicherheitsgarage für eine Nutzung als Postfiliale weiter vorantreiben. Die Postfiliale Stegen ist derzeit übergangsweise in einem Container in Nähe des Friedhofs Stegen untergebracht.

In der Sitzung vom 20.09.2022 hat der Gemeinderat der Unterbringung der Postfiliale Stegen in der ehemaligen Sicherheitsgarage bereits zugestimmt.

Im Rahmen der Erstellung der Machbarkeitsstudie für die zukünftige Nutzung des Rathauses sowie der Räumlichkeiten der ehemaligen Sparkassenfiliale wurde auch die bestehende Sicherheitsgarage näher untersucht. Die vorgesehenen Maßnahmen sowie die voraussichtlichen Kosten gemäß Kostenschätzung sind als Anlage beigefügt. Nach der Kostenschätzung belaufen sich die voraussichtlichen Baukosten auf ca. 50.000,00 € brutto.

Die Architekten Schick aus Kirchzarten haben für die Architektenleistungen ein Honorarangebot i.H.v 11.023,44 € brutto abgegeben. Das Angebot ist als nicht öffentliche Anlage beigefügt.

Vor der Umgestaltung der Garage zur Postfiliale sollen die Tresore aus der ehemaligen Sparkassenfiliale ausgebaut werden, damit die Umbaumaßnahmen ungestört durchgeführt werden können. Gemäß dem Kaufvertrag zwischen der Sparkasse und der Gemeinde Stegen trägt die Kosten hierfür die Sparkasse bis maximal 25.000,00 €.

Zwischen der Gemeinde Stegen und der Deutschen Post wurde ein Mietvertrag für die zukünftige Nutzung als Postfiliale abgestimmt. Der aktuelle Entwurf des Mietvertrags ist ebenfalls als nicht öffentliche Anlage beigefügt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss empfiehlt/der Gemeinderat beschließt, die Architekten Schick aus Kirchzarten mit den Architektenleistungen für den Umbau der Sicherheitsgarage zur Poststelle gemäß Honorarangebot vom 03.05.2023 i.H.v 11.023,44 € brutto zu beauftragen.

Der Bauausschuss empfiehlt/der Gemeinderat beschließt, die Umnutzung der ehemaligen Sicherheitsgarage zur Postfiliale gemäß der beigefügten Kostenschätzung vom 09.05.2023 durchzuführen.

Der Bauausschuss empfiehlt/der Gemeinderat beschließt, dem Mietvertrag zwischen der Gemeinde Stegen und der Deutschen Post zuzustimmen.

## Technische Baubeschreibung

### Umnutzung der ehemaligen Sicherheitsgarage zur Postfiliale

Die vorhandene Garage soll in Teilen umgenutzt und für eine Filiale der Deutschen Post umgebaut werden.

Aufstellung nach Gewerken

<b>1. Rückbauarbeiten</b>	<b>5.000</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Wände Severraum mit Einrichtung</li><li>- Türanlage mit Holz-Glaselement</li><li>- Garagentoranlage</li><li>- Entsorgung</li></ul>	
<b>2. Fliesenarbeiten</b>	<b>8.000</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Bodendämmung einschl. Folie / PU WLG 025 / 60 mm</li><li>- Estrich 40 mm</li><li>- Fliesenbelag rutschfest</li><li>- Sockel am Eingang</li></ul>	
<b>3. Putz- und Malerarbeiten</b>	<b>10.000</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Gipskartondecke auf Lattung mit Wärmedämmung einschl. Folie</li><li>- Gipskartonwand schließen F 90</li><li>- Schadstellen an den Wänden ausbessern (z.B. Wasserschaden)</li><li>- Anstrich gesamte Garage innen und Front außen</li></ul>	
<b>4. Elektroarbeiten</b>	<b>10.000</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Deckenbeleuchtung LED ca. 500 Lux</li><li>- Schalter und Steckdosen Aufputz, Zuleitung über Kabelkanäle und Sockelleisten</li><li>- Zwischenzähleranlage</li><li>- Internetanschluss (Mieter)</li></ul>	

- Telefonanschluss (Mieter)	
<b>5. Heizung</b>	<b>2.000</b>
- Infrarot-Heizplatten an der Decke auf Elektrobasis	
<b>6. Fensterbauer</b>	<b>10.000</b>
- Neues Fensterelement mit Türanlage	
<b>7. Sonstiges</b>	<b>5.000</b>
- Kleine Rampe außen zur Eingangstüre (Barrierefreiheit)	
- Innenrollo als Sichtschutz	
- Bau-WC / Baureinigung	
<b>Gesamt Euro brutto</b>	<b>50.000</b>
Zuzüglich Nebenkosten	

Kirchzarten den 12.04.2023 / M. Schick