

<u>Beratungsvorlage:</u>	<input type="checkbox"/>	der öffentlichen ORW-Sitzung	TOP	am
	<input type="checkbox"/>	der öffentlichen ORE-Sitzung	TOP	am
	<input type="checkbox"/>	der öffentlichen BA-Sitzung	TOP	am
	<input checked="" type="checkbox"/>	der öffentlichen GR-Sitzung	TOP 8.6	am 25.07.2023

TOP:

Beratung und Beschlussfassung über die Festlegung des Verkaufspreises für Einfamilienhaus- und Doppelhausgrundstücke im Baugebiet „Nadelhof“ (Anlage)

**Teilnehmer: - Herr Frank Dinger, badenovaKONZEPT GmbH & Co. KG, Freiburg i. Br
- Bauausschussmitglieder**

Sachverhalt:

Es ist vorgesehen, dass badenovaKONZEPT mit der Vermarktung der Bauplatzflächen für freistehende Einfamilienwohnhäuser, Doppelhaushälften sowie Reihenhäuser Mitte August 2023 startet. Zuvor muss jedoch noch der Verkaufspreis dieser Flächen vom Gemeinderat beschlossen werden.

Auf Grundlage der Städtebaulichen Kalkulation, des abgeschlossenen Planungsprozesses des Bebauungsplanverfahrens sowie in Anlehnung an den Bodenrichtwert mit Stand 01.01.2023 soll der Verkaufspreis der Bauplatzflächen für die freistehenden Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften sowie Reihenhäuser im nächsten Schritt durch den Gemeinderat festgelegt werden. Die Städtebauliche Kalkulation des Gebiets „Nadelhof“ wurde vorgestellt.

Die Verwaltung sowie badenovaKONZEPT empfehlen dem Gemeinderat, den Verkaufspreis der Bauplatzflächen für die freistehenden Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften sowie Reihenhäuser auf 540,00€/m² Bauplatzfläche zu beschließen.

Die Konditionen zur Vermarktung der Bauplatzflächen für den Geschosswohnungsbau sowie der Bauplatzfläche für eine Demenzwohngruppe werden gesondert festgesetzt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einen Verkaufspreis der Bauplatzflächen für die freistehenden Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften sowie Reihenhäuser im Baugebiet „Nadelhof“ in Höhe von 540 €/m² Bauplatzfläche.