

<b><u>Beratungsvorlage:</u></b>	<input type="checkbox"/> der öffentlichen ORW-Sitzung	TOP	am
	<input type="checkbox"/> der öffentlichen ORE-Sitzung	TOP	am
	<input checked="" type="checkbox"/> der nicht öffentlichen BA-Sitzung	TOP 3.1 a)	am 12.03.2024
	<input checked="" type="checkbox"/> der öffentlichen GR-Sitzung	TOP 3.8 a)	am 19.03.2024

**TOP:**

**Bauantrag für Flurstück Nr. 34, Gemarkung Wittental, Eichbühl 1 – Neubau zweier landwirtschaftlichen Hallen sowie Teil-Nutzungsänderung einer bestehenden landwirtschaftlichen Halle im Außenbereich (Anlage)**

**Sachverhalt:**

Für das Grundstück Eichbühl 1, Flurstück Nr. 34, Gemarkung Wittental, wurde ein Bauantrag zum Neubau zweier landwirtschaftlicher Hallen sowie zur Teil-Nutzungsänderung einer bestehenden landwirtschaftlichen Halle eingereicht. Das Grundstück liegt im planungsrechtlichen Außenbereich und ist daher nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB) zu beurteilen.

Bereits in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 27.06.2023 wurde über das Bauvorhaben beraten. Damals war jedoch nur der Neubau einer landwirtschaftlichen Halle beantragt. Der Gemeinderat stimmte dem Vorhaben einstimmig – ohne Enthaltungen – zu.

Geplant ist der Neubau zweier landwirtschaftlicher Hallen. Beide Hallen sollen nach Nordosten an bestehende Hallen angebaut werden. Während die eine Halle 14,30 m x 8,30 m groß werden soll (Firsthöhe 5,57 m), ist die andere Halle mit 19,00 m x 13,00 m geplant (Firsthöhe 7,07 m). Diese Halle soll durch einen Abstellraum in Winkelform mit dem Bestand verbunden werden.

Im bestehenden kleineren Wirtschaftsgebäude ist eine Teil-Nutzungsänderung beantragt. Anstatt der landwirtschaftlichen Nutzung sollen auf einem Drittel der Fläche 2 PKW-Stellplätze sowie 10 Fahrradstellplätze entstehen.

Die Verwaltung hat aus planungsrechtlicher Sicht keine Bedenken und schlägt vor, das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 35 BauGB vorbehaltlich der Bestätigung der Privilegierung durch das Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald zu erteilen.

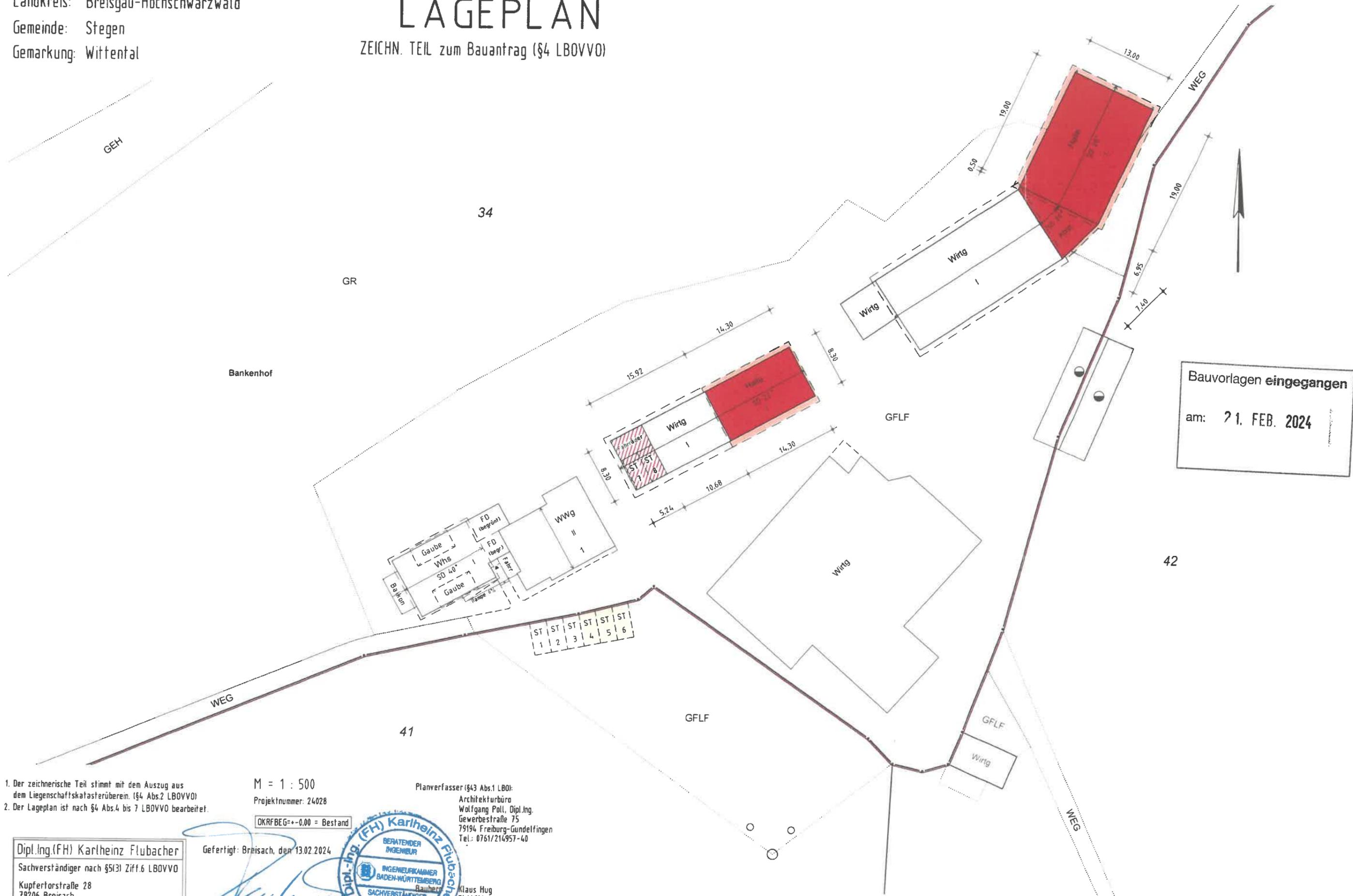
**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat Wittental/der Bauausschuss empfiehlt/der Gemeinderat beschließt, das Einvernehmen nach § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB zu erteilen und dem Bauvorhaben vorbehaltlich der Privilegierung durch das Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald zuzustimmen.

Landkreis: Breisgau-Hochschwarzwald  
 Gemeinde: Stegen  
 Gemarkung: Wittental

# LAGEPLAN

ZEICHN. TEIL zum Bauantrag (§4 LBOVVO)



1. Der zeichnerische Teil stimmt mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskatasterüberein. (§4 Abs.2 LBOVVO)
2. Der Lageplan ist nach §4 Abs.4 bis 7 LBOVVO bearbeitet.

M = 1 : 500

Projektnummer: 24028

OKRFBEG=+-0,00 = Bestand

Planverfasser (§43 Abs.1 LBO):  
 Architekturbüro  
 Wolfgang Poll, Dipl.Ing.  
 Gewerbestraße 75  
 79194 Freiburg-Gundelfingen  
 Tel.: 0761/214957-40

Klaus Hug  
 Eichbühl 1  
 79252 Stegen-Wittental

Dipl.Ing.(FH) Karlheinz Flubacher  
 Sachverständiger nach §5(3) Ziff.6 LBOVVO  
 Kupferstorstraße 28  
 79206 Breisach  
 Tel.: (07667) 911-264  
 email: vermessung@flubacher.com

Gefertigt: Breisach, den 13.02.2024





Landwirtschaftliche Halle Bestand

Abstellraum für Kleingeräte  
NGF: 45,59 m<sup>2</sup>

Landwirtschaftliche Halle für Großmaschinen  
NGF: 230,22 m<sup>2</sup>

Dach Firsthöhe +7,07

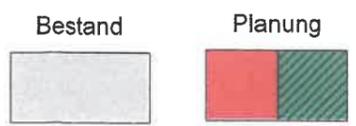
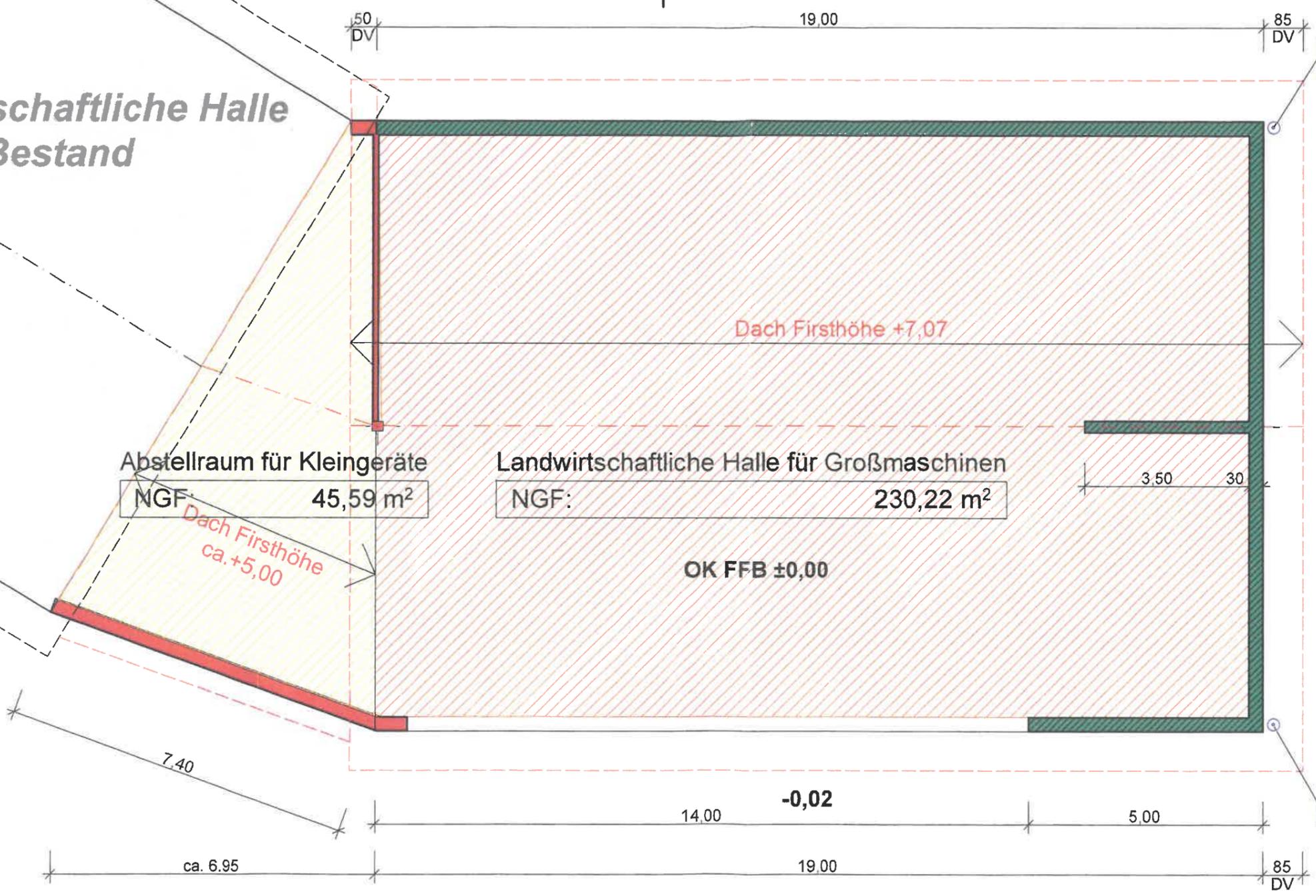
Dach Firsthöhe ca. +5,00

OK FFB ±0,00

Entwässerung Dach Anschluss an Bestand

Entwässerung Dach Anschluss an Bestand

Bauvorlagen eingegangen  
am: 21. FEB. 2024



# Bauantrag

## Grundriss

**Poll**  
ARCHITEKTEN

**BAUVORHABEN:**  
Neubau zweier landwirtschaftlichen Hallen sowie Teil-Nutzungsänderung einer bestehenden landwirtschaftlichen Halle im Außenbereich Eichbühl 1  
79252 Stegen-Wittental

**AUFTRAGGEBER:**  
Klaus Hug  
Im Eichbühl 1  
79252 Stegen-Wittental

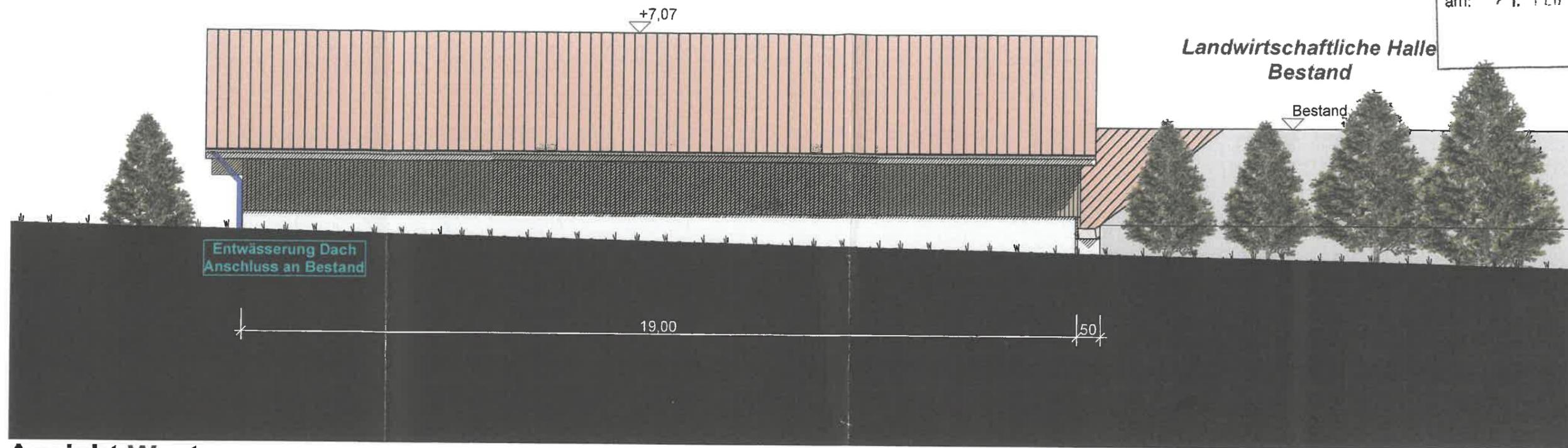
**ARCHITEKT:**  
Dipl.-Ing. Wolfgang Poll; Freier Architekt  
Gewerbestraße 75; 79194 Freiburg - Gundelfingen  
Tel: 0761/21495740; Fax: 0761/21495742  
E-Mail: info@architekt-poll.de; Web: www.architekt-poll.de

Maßstab 1:100  
Datum 12.06.2023  
20.02.2024  
Blattgröße 420 x 297 A3

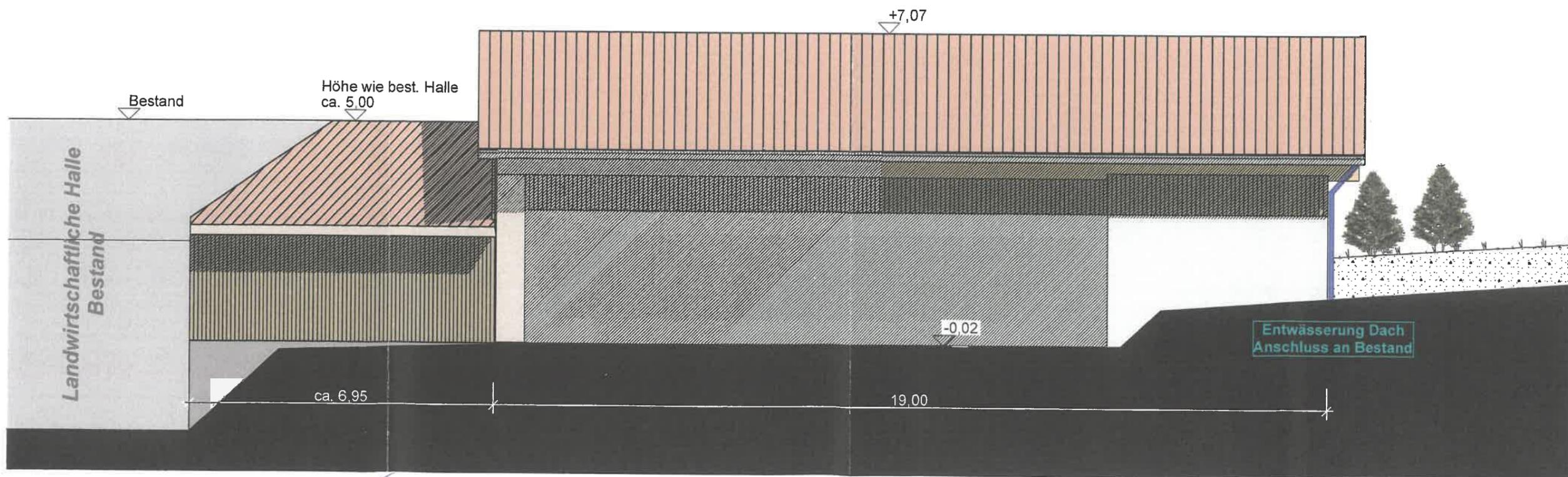
ProjektNr. 419  
PlanNr. 200  
Planersteller KB

Bauvorlagen eingegangen

am: 21. FEB 2024



Ansicht West



Ansicht Ost

**Bauantrag**

**BAUVORHABEN:**  
Neubau zweier landwirtschaftlichen Hallen sowie Teil-Nutzungsänderung einer bestehenden landwirtschaftlichen Halle im Aussenbereich Eichbühl 1 79252 Stegen-Wittental

**AUFTRAGGEBER:**  
Klaus Hug  
im Eichbühl 1  
79252 Stegen-Wittental

**ARCHITEKT:**  
Dipl.-Ing. Wolfgang Poll ; Freier Architekt  
Gewerbestraße 75 ; 79194 Freiburg - Gundelfingen  
Tel: 0761/21495740 ; Fax: 0761/21495742  
E-Mail: info@architekt-poll.de ; Web: www.architekt-poll.de

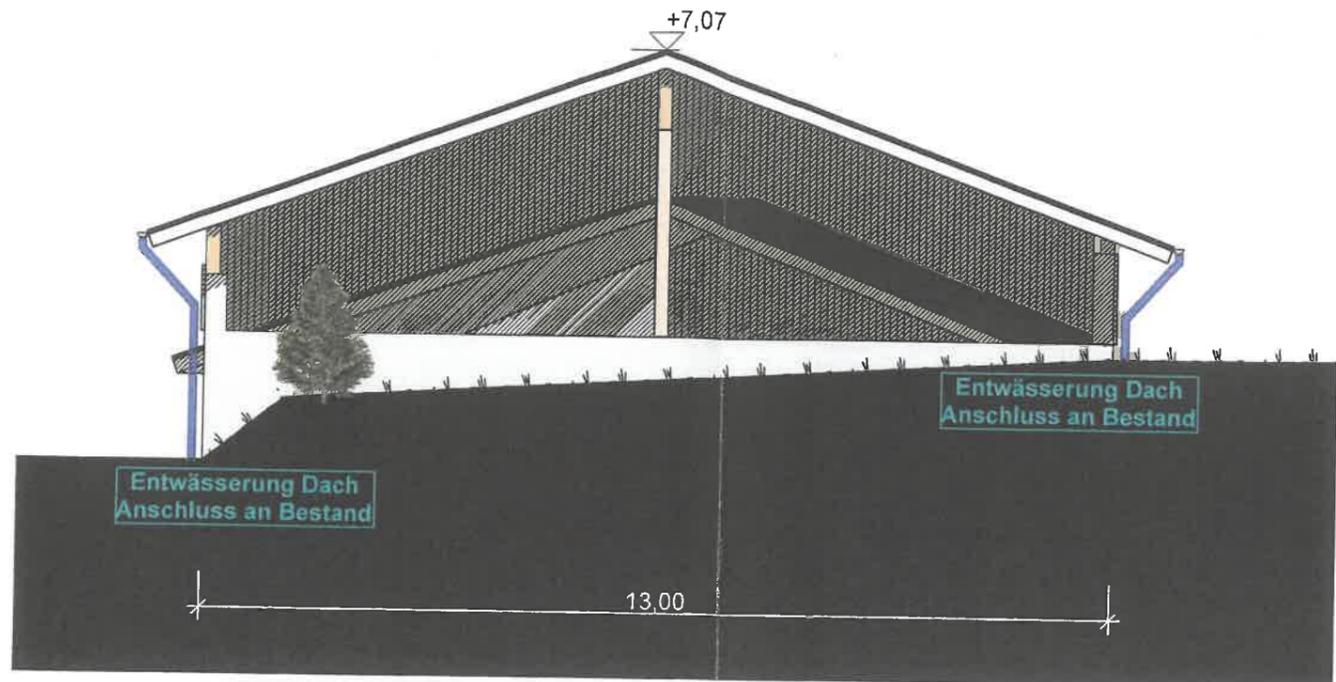
Maßstab 1:100  
Datum 12.06.2023  
20.02.2024  
Blattgröße 420 x 297 A3

ProjektNr. 419  
PlanNr. 300  
Planersteller  
KB

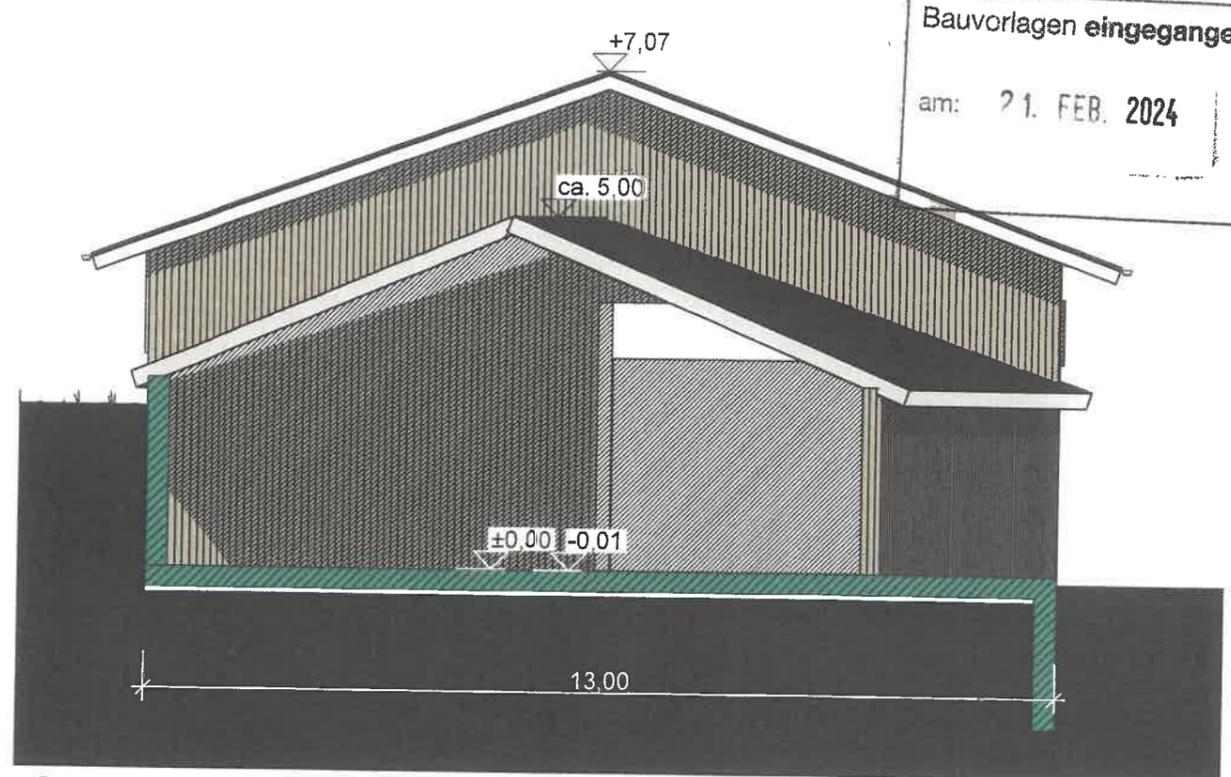
Ansichten West + Ost

**Poll**  
ARCHITEKTEN

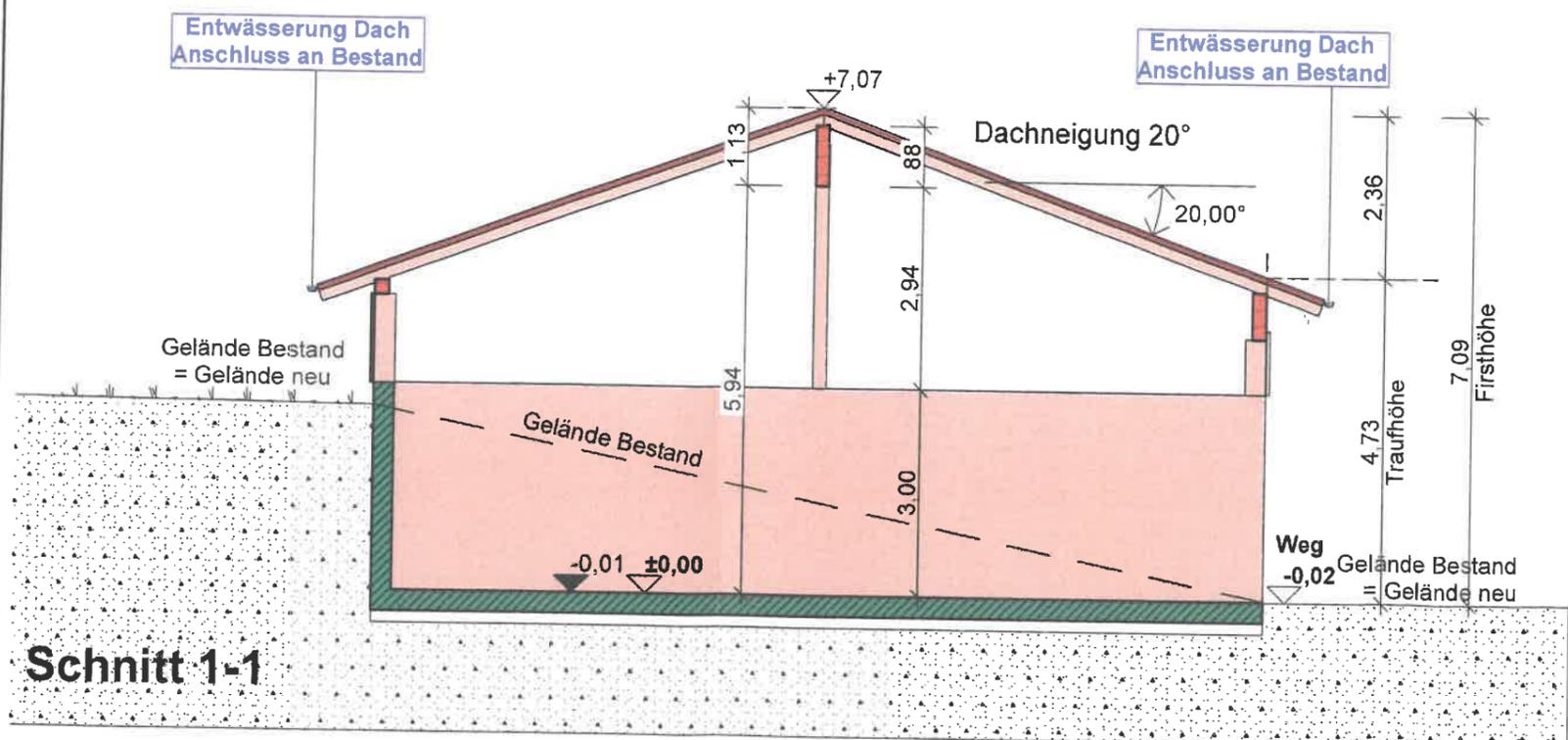
Bauvorlagen eingegangen  
am: 21. FEB. 2024



Ansicht Nord



Ansicht Süd



Schnitt 1-1



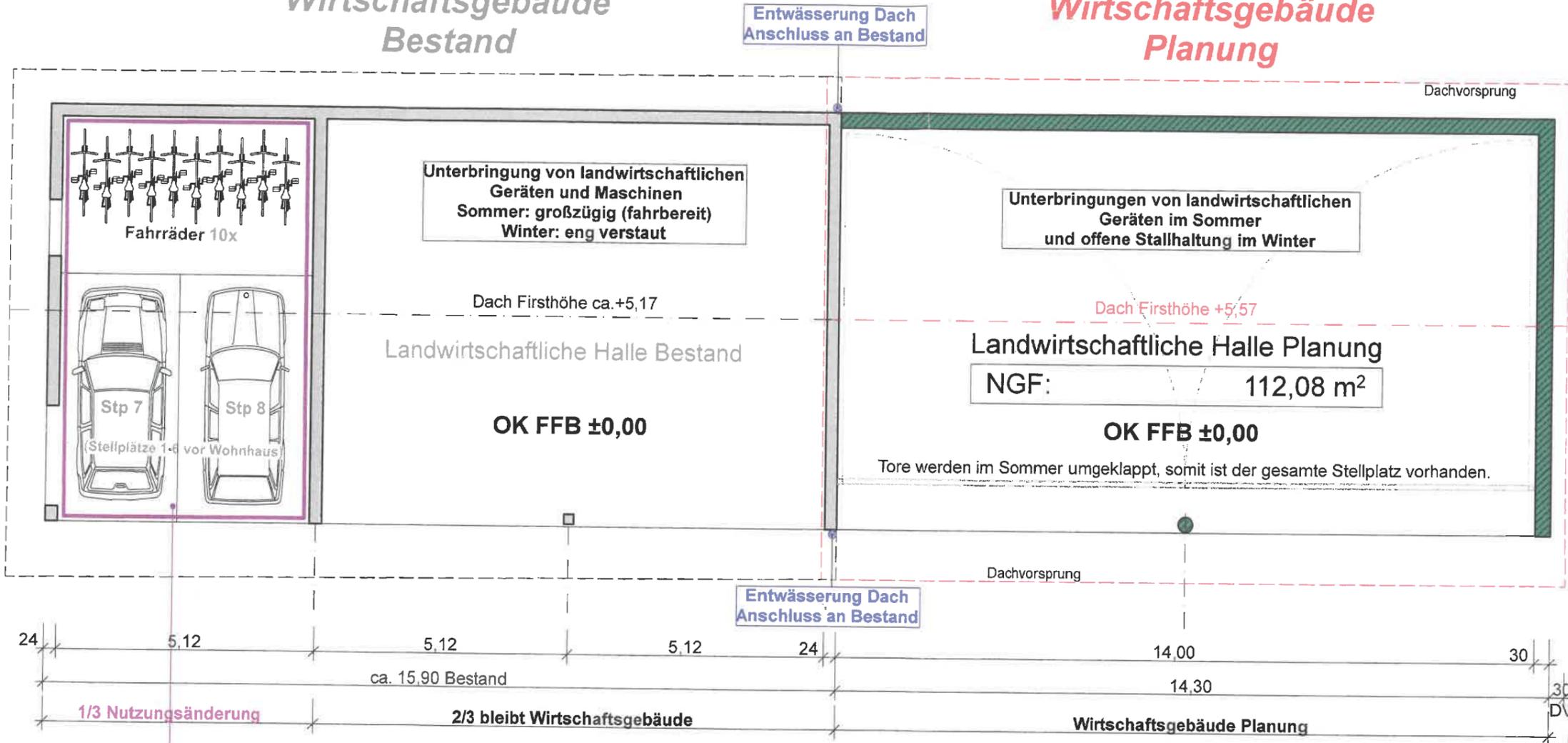
**Bauantrag**

<b>BAUVORHABEN:</b> Neubau zweier landwirtschaftlichen Hallen sowie Teil-Nutzungsänderung einer bestehenden landwirtschaftlichen Halle im Aussenbereich Eichbühl 1 79252 Stegen-Wittental	<b>AUFTRAGGEBER:</b> Klaus Hug Im Eichbühl 1 79252 Stegen-Wittental	<b>ARCHITEKT:</b> Dipl.-Ing. Wolfgang Poll ; Freier Architekt Gewerbestraße 75 ; 79194 Freiburg - Gundelfingen Tel: 0761/21495740 ; Fax: 0761/21495742 E-Mail: info@architekt-poll.de ; Web: www.architekt-poll.de	Maßstab 1:100	ProjektNr. 419	<b>Ansichten Nord+Süd+Schnitt</b>	<b>Poll</b> ARCHITEKTEN
			Datum 12.06.2023 20.02.2024	PlanNr. 400		
			Blattgröße 420 x 297 A3	Planersteller KB		



### Wirtschaftsgebäude Bestand

### Wirtschaftsgebäude Planung

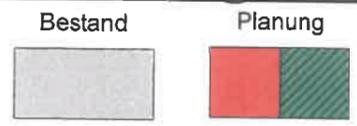


**Bereich Nutzungsänderung**  
 Bestand: Landwirtschaftliche Nutzung  
 Planung: Stellplätze für Pkw und Fahrräder

Bauvorlagen eingegangen  
 am: 17 JAN 2024

# Antrag auf Nutzungsänderung

# Bauantrag



**BAUVORHABEN:**  
 Neubau zweier landwirtschaftlichen Hallen sowie Teil-Nutzungsänderung einer bestehenden landwirtschaftlichen Halle im Außenbereich  
 Eichbühl 1  
 79252 Stegen-Wittental

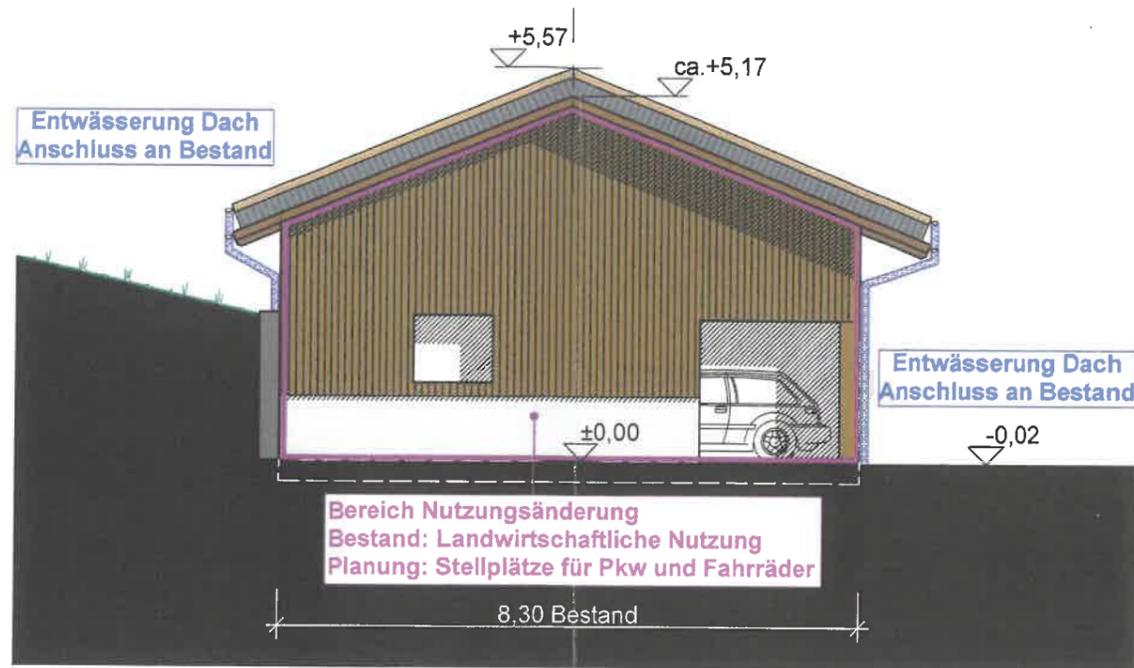
**AUFTRAGGEBER:**  
 Klaus Hug  
 Im Eichbühl 1  
 79252 Stegen-Wittental

**ARCHITEKT:**  
 Dipl.-Ing. Wolfgang Poll ; Freier Architekt  
 Gewerbestraße 75 ; 79194 Freiburg - Gundelfingen  
 Tel: 0761/21495740 ; Fax: 0761/21495742  
 E-Mail: info@architekt-poll.de ; Web: www.architekt-poll.de

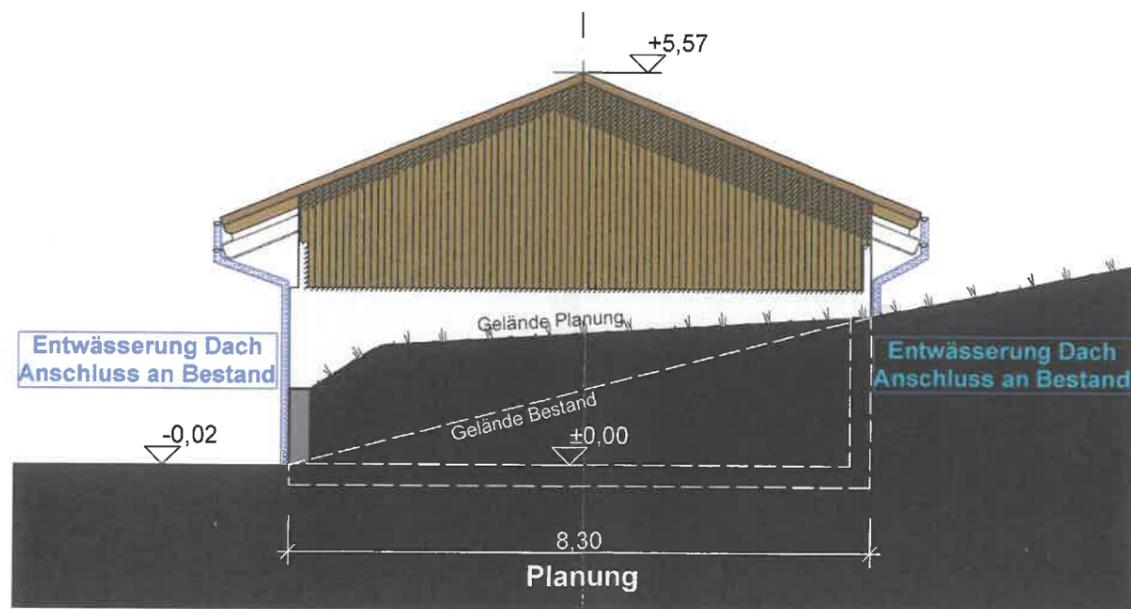
Maßstab	1:100	ProjektNr.	419
Datum	25.09.2023 09.01.2024	PlanNr.	200
Blattgröße	420 x 297 A3	Planersteller	KB

**Grundriss**

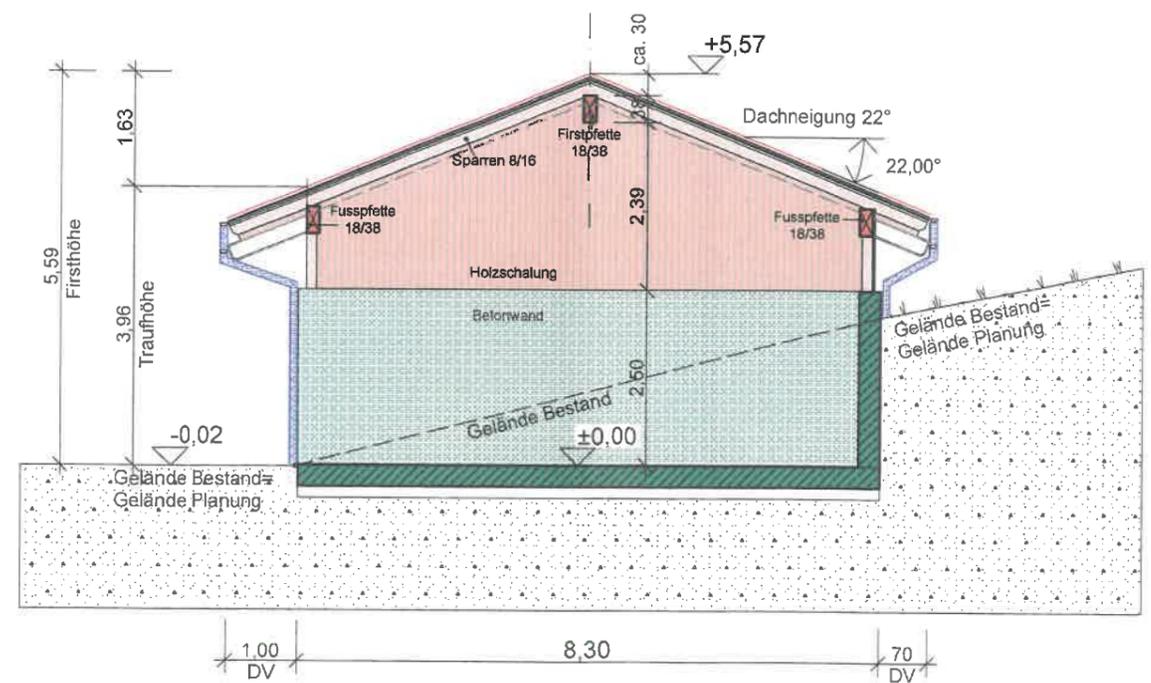
**Poll**  
 ARCHITEKTEN



Ansicht West



Ansicht Ost



Schnitt 1-1

Bauvorlagen eingegangen  
am: 27. OKT. 2023

# Antrag auf Nutzungsänderung

# Bauantrag



**BAUVORHABEN:**  
Neubau zweier landwirtschaftlichen Hallen sowie Teil-Nutzungsänderung einer bestehenden landwirtschaftlichen Halle im Außenbereich Eichbühl 1  
79252 Stegen-Wittental

**AUFTRAGGEBER:**  
Klaus Hug  
Im Eichbühl 1  
79252 Stegen-Wittental

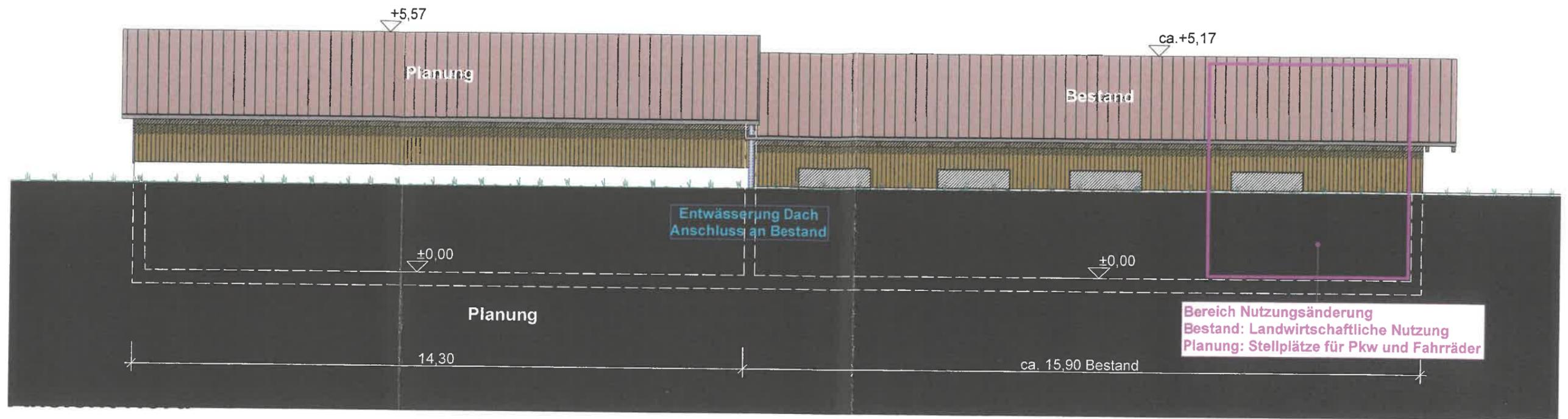
**ARCHITEKT:**  
Dipl. -Ing. Wolfgang Poll ; Freier Architekt  
Gewerbestraße 75 ; 79194 Freiburg - Gundelfingen  
Tel: 0761/21495740 ; Fax: 0761/21495742  
E-Mail: info@architekt-poll.de ; Web: www.architekt-poll.de

Maßstab 1:100  
Datum 25.09.2023  
Blattgröße 420 x 297 A3

ProjektNr. 419  
PlanNr. 300  
Planersteller KB

Ansichten West+Ost+Schnitt

**Poll**  
ARCHITEKTEN



**Ansicht Süd**

Bauvorlagen eingegangen

am: 27. OKT. 2023

# Antrag auf Nutzungsänderung Bauantrag

**Ansichten Nord + Süd**

**Poll**  
ARCHITEKTEN

**BAUVORHABEN:**  
Neubau zweier landwirtschaftlichen Hallen sowie Teil-Nutzungsänderung einer bestehenden landwirtschaftlichen Halle im Außenbereich Eichbühl 1 79252 Stegen-Wittental

**AUFTRAGGEBER:**  
Klaus Hug  
Im Eichbühl 1  
79252 Stegen-Wittental

**ARCHITEKT:**  
Dipl. -Ing. Wolfgang Poll ; Freier Architekt  
Gewerbestraße 75 ; 79194 Freiburg - Gundelfingen  
Tel: 0761/21495740 ; Fax: 0761/21495742  
E-Mail: info@architekt-poll.de ; Web: www.architekt-poll.de

Maßstab 1:100  
Datum 25.09.2023  
Blattgröße 420 x 297 A3

ProjektNr. 419  
PlanNr. 400  
Planersteller KB