

<u>Beratungsvorlage:</u>	<input type="checkbox"/> der öffentlichen ORW-Sitzung	TOP	am
	<input type="checkbox"/> der öffentlichen ORE-Sitzung	TOP	am
	<input checked="" type="checkbox"/> der nicht öffentlichen BA-Sitzung	TOP 3.1 a)	am 12.03.2024
	<input checked="" type="checkbox"/> der öffentlichen GR-Sitzung	TOP 3.8 a)	am 19.03.2024

TOP:

Bauantrag für Flurstück Nr. 34, Gemarkung Wittental, Eichbühl 1 – Neubau zweier landwirtschaftlichen Hallen sowie Teil-Nutzungsänderung einer bestehenden landwirtschaftlichen Halle im Außenbereich (Anlage)

Sachverhalt:

Für das Grundstück Eichbühl 1, Flurstück Nr. 34, Gemarkung Wittental, wurde ein Bauantrag zum Neubau zweier landwirtschaftlicher Hallen sowie zur Teil-Nutzungsänderung einer bestehenden landwirtschaftlichen Halle eingereicht. Das Grundstück liegt im planungsrechtlichen Außenbereich und ist daher nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB) zu beurteilen.

Bereits in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 27.06.2023 wurde über das Bauvorhaben beraten. Damals war jedoch nur der Neubau einer landwirtschaftlichen Halle beantragt. Der Gemeinderat stimmte dem Vorhaben einstimmig – ohne Enthaltungen – zu.

Geplant ist der Neubau zweier landwirtschaftlicher Hallen. Beide Hallen sollen nach Nordosten an bestehende Hallen angebaut werden. Während die eine Halle 14,30 m x 8,30 m groß werden soll (Firsthöhe 5,57 m), ist die andere Halle mit 19,00 m x 13,00 m geplant (Firsthöhe 7,07 m). Diese Halle soll durch einen Abstellraum in Winkelform mit dem Bestand verbunden werden.

Im bestehenden kleineren Wirtschaftsgebäude ist eine Teil-Nutzungsänderung beantragt. Anstatt der landwirtschaftlichen Nutzung sollen auf einem Drittel der Fläche 2 PKW-Stellplätze sowie 10 Fahrradstellplätze entstehen.

Die Verwaltung hat aus planungsrechtlicher Sicht keine Bedenken und schlägt vor, das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 35 BauGB vorbehaltlich der Bestätigung der Privilegierung durch das Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald zu erteilen.

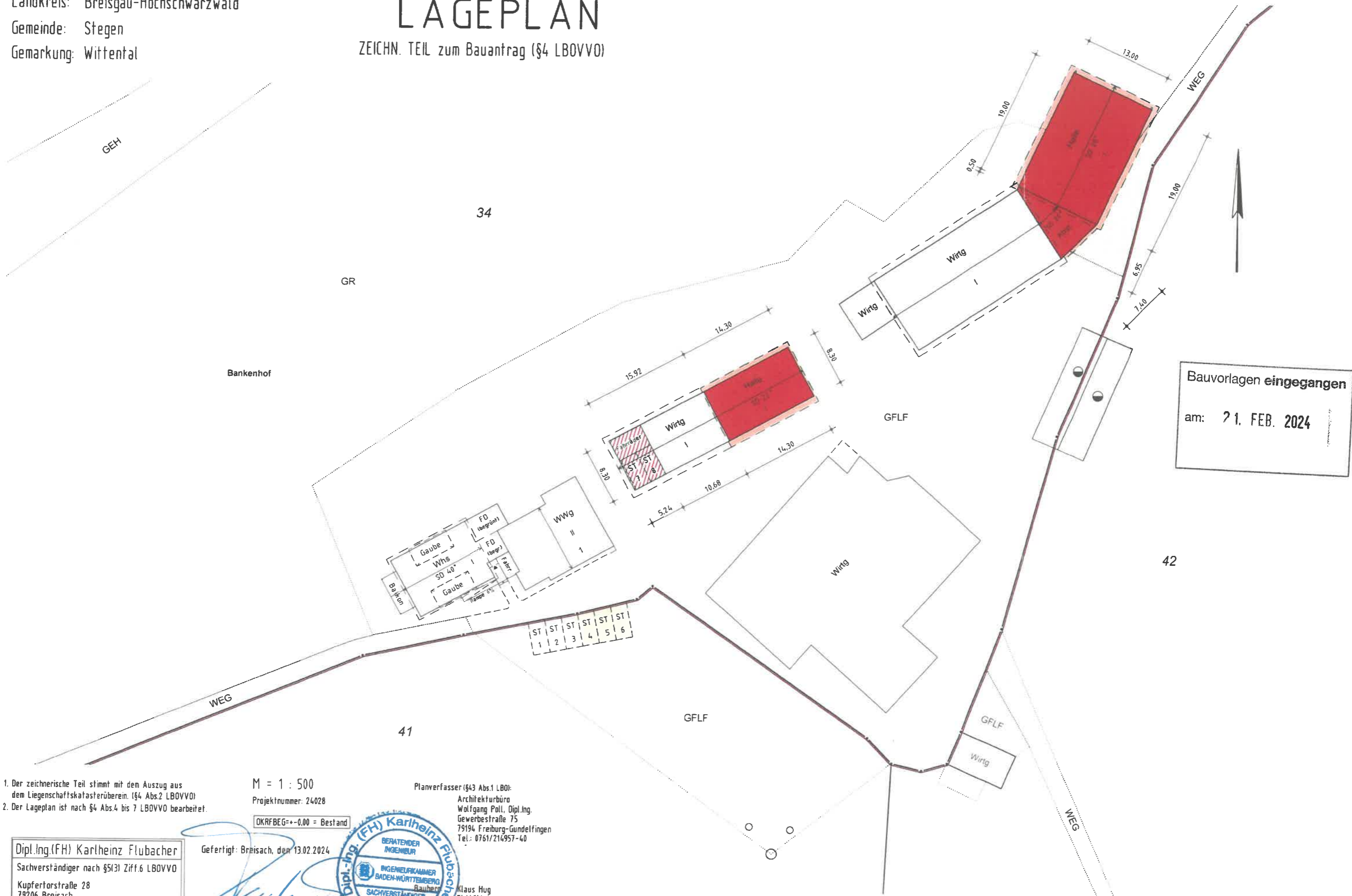
Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat Wittental/der Bauausschuss empfiehlt/der Gemeinderat beschließt, das Einvernehmen nach § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB zu erteilen und dem Bauvorhaben vorbehaltlich der Privilegierung durch das Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald zuzustimmen.

Landkreis: Breisgau-Hochschwarzwald
 Gemeinde: Stegen
 Gemarkung: Wittental

LAGEPLAN

ZEICHN. TEIL zum Bauantrag (§4 LBOVVO)



1. Der zeichnerische Teil stimmt mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskatasterüberein. (§4 Abs.2 LBOVVO)
2. Der Lageplan ist nach §4 Abs.4 bis 7 LBOVVO bearbeitet.

M = 1 : 500

Projektnummer: 24028

OKRFBEG=+-0,00 = Bestand

Gefertigt: Breisach, den 13.02.2024

Planverfasser (§43 Abs.1 LBO):

Architekturbüro
 Wolfgang Poll, Dipl.Ing.
 Gewerbestraße 75
 79194 Freiburg-Gundelfingen
 Tel.: 0761/214957-40

Klaus Hug
 Eichbühl 1
 79252 Stegen-Wittental

Dipl.Ing.(FH) Karlheinz Flubacher
 Sachverständiger nach §5(3) Ziff.6 LBOVVO
 Kupferstorstraße 28
 79206 Breisach
 Tel.: (07667) 911-264
 email: vermessung@flubacher.com





Landwirtschaftliche Halle Bestand

Abstellraum für Kleingeräte
NGF: 45,59 m²

Landwirtschaftliche Halle für Großmaschinen
NGF: 230,22 m²

Dach Firsthöhe +7,07

Dach Firsthöhe ca. +5,00

OK FFB ±0,00

Entwässerung Dach Anschluss an Bestand

Entwässerung Dach Anschluss an Bestand

Bauvorlagen eingegangen
am: 21. FEB. 2024

Bestand Planung

Bauantrag

Grundriss

Poll
ARCHITEKTEN

BAUVORHABEN:
Neubau zweier landwirtschaftlichen Hallen sowie Teil-Nutzungsänderung einer bestehenden landwirtschaftlichen Halle im Außenbereich Eichbühl 1 79252 Stegen-Wittental

AUFTRAGGEBER:
Klaus Hug
Im Eichbühl 1
79252 Stegen-Wittental

ARCHITEKT:
Dipl.-Ing. Wolfgang Poll; Freier Architekt
Gewerbestraße 75; 79194 Freiburg - Gundelfingen
Tel: 0761/21495740; Fax: 0761/21495742
E-Mail: info@architekt-poll.de; Web: www.architekt-poll.de

Maßstab 1:100
Datum 12.06.2023
20.02.2024
Blattgröße 420 x 297 A3

ProjektNr. 419
PlanNr. 200
Planersteller KB

50 DV 19,00 85 DV

85 DV

30

6,08

24

6,08

30

85 DV

7,40

ca. 6,95

14,00

-0,02

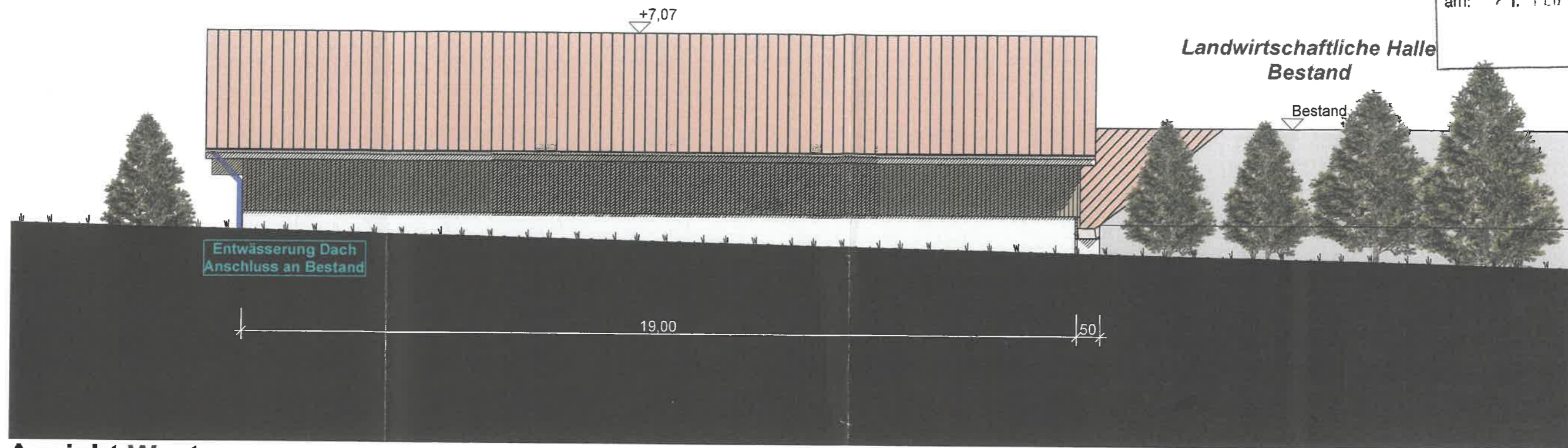
5,00

19,00

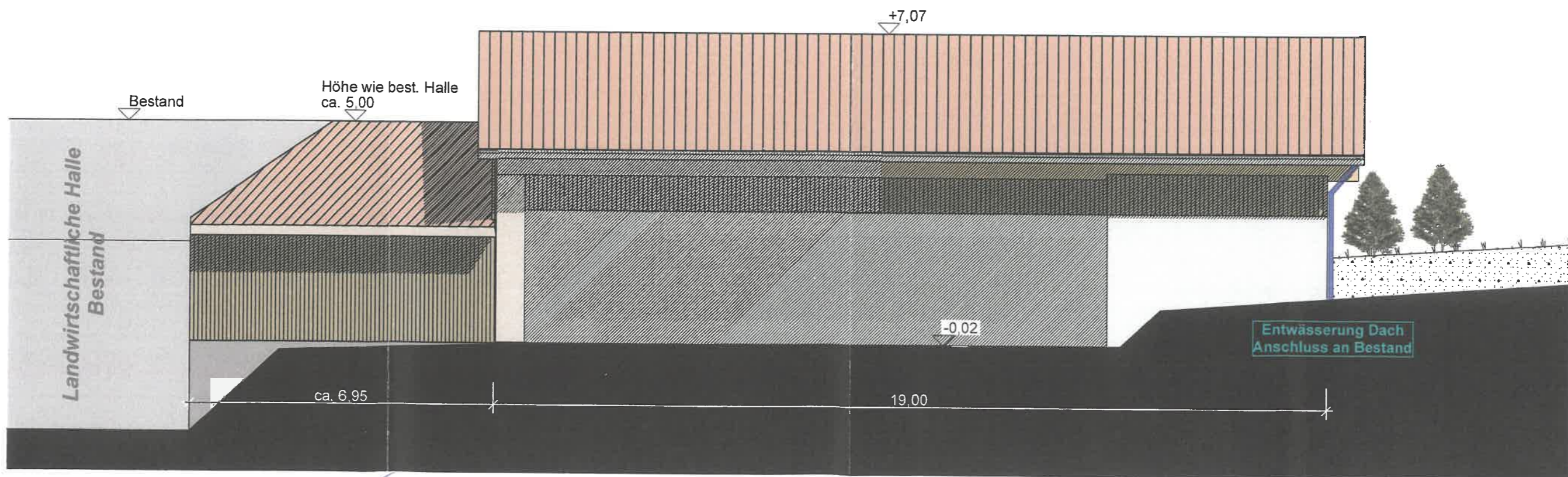
85 DV

Bauvorlagen eingegangen

am: 21. FEB 2024



Ansicht West



Ansicht Ost

Bauantrag

BAUVORHABEN:
Neubau zweier landwirtschaftlichen Hallen sowie Teil-Nutzungsänderung einer bestehenden landwirtschaftlichen Halle im Aussenbereich Eichbühl 1 79252 Stegen-Wittental

AUFTRAGGEBER:
Klaus Hug
im Eichbühl 1
79252 Stegen-Wittental

ARCHITEKT:
Dipl.-Ing. Wolfgang Poll ; Freier Architekt
Gewerbestraße 75 ; 79194 Freiburg - Gundelfingen
Tel: 0761/21495740 ; Fax: 0761/21495742
E-Mail: info@architekt-poll.de ; Web: www.architekt-poll.de

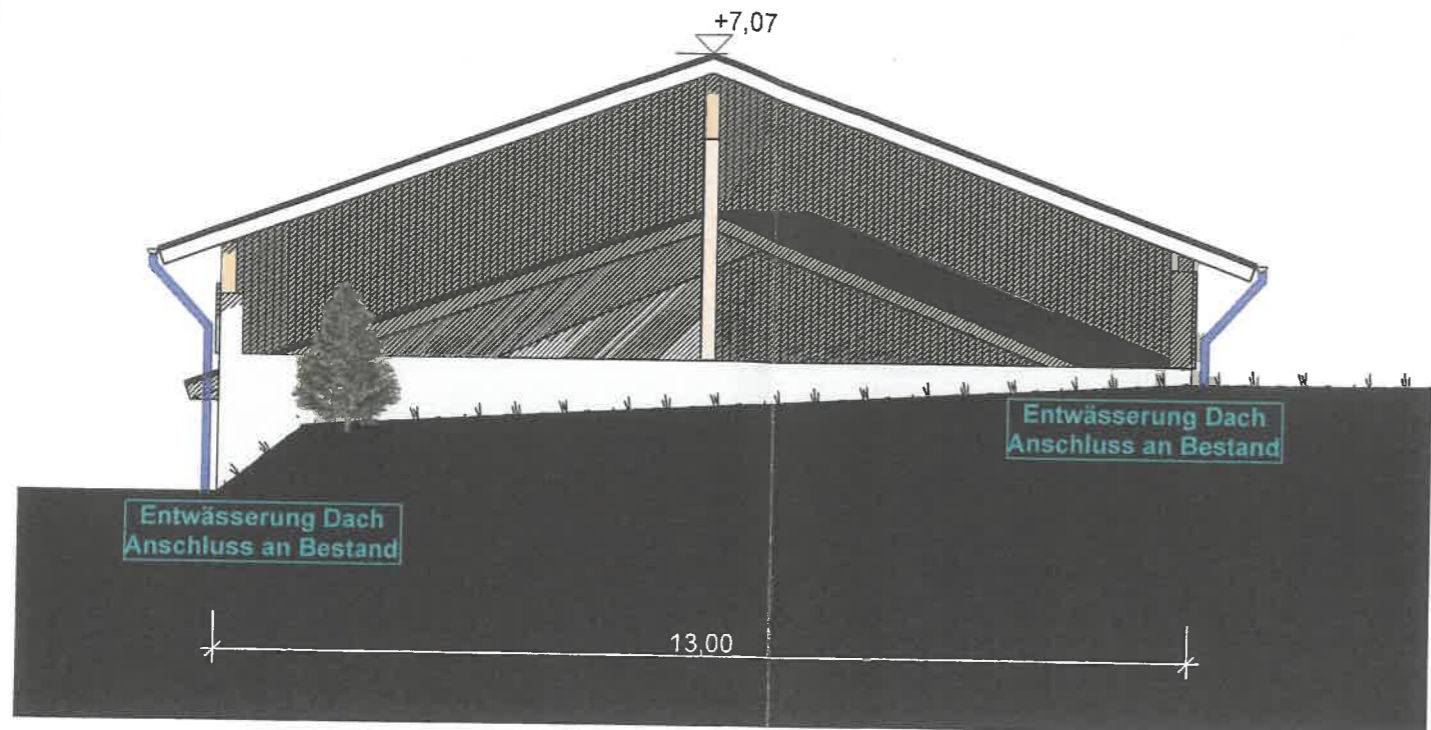
Maßstab 1:100
Datum 12.06.2023
20.02.2024
Blattgröße 420 x 297 A3

ProjektNr. 419
PlanNr. 300
Planersteller
KB

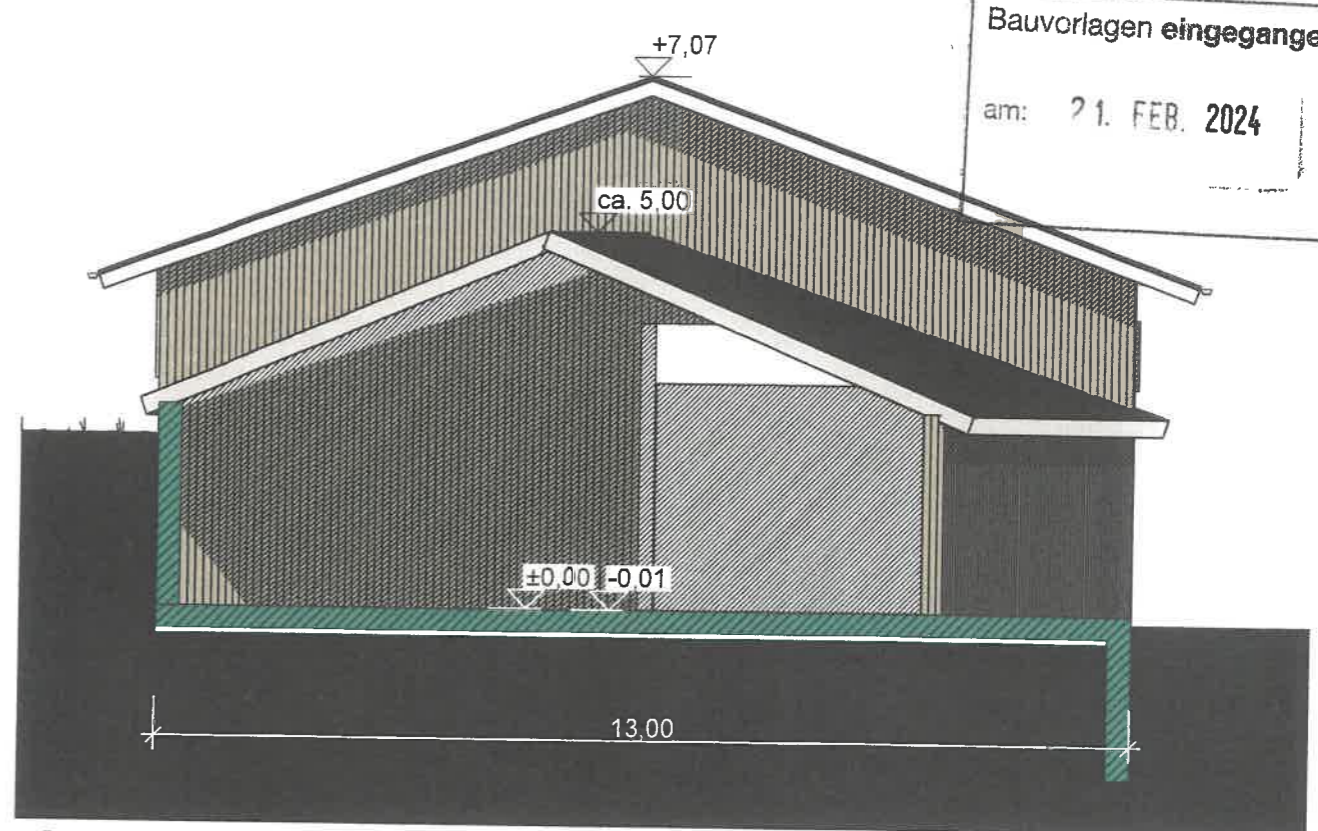
Ansichten West + Ost

Poll
ARCHITEKTEN

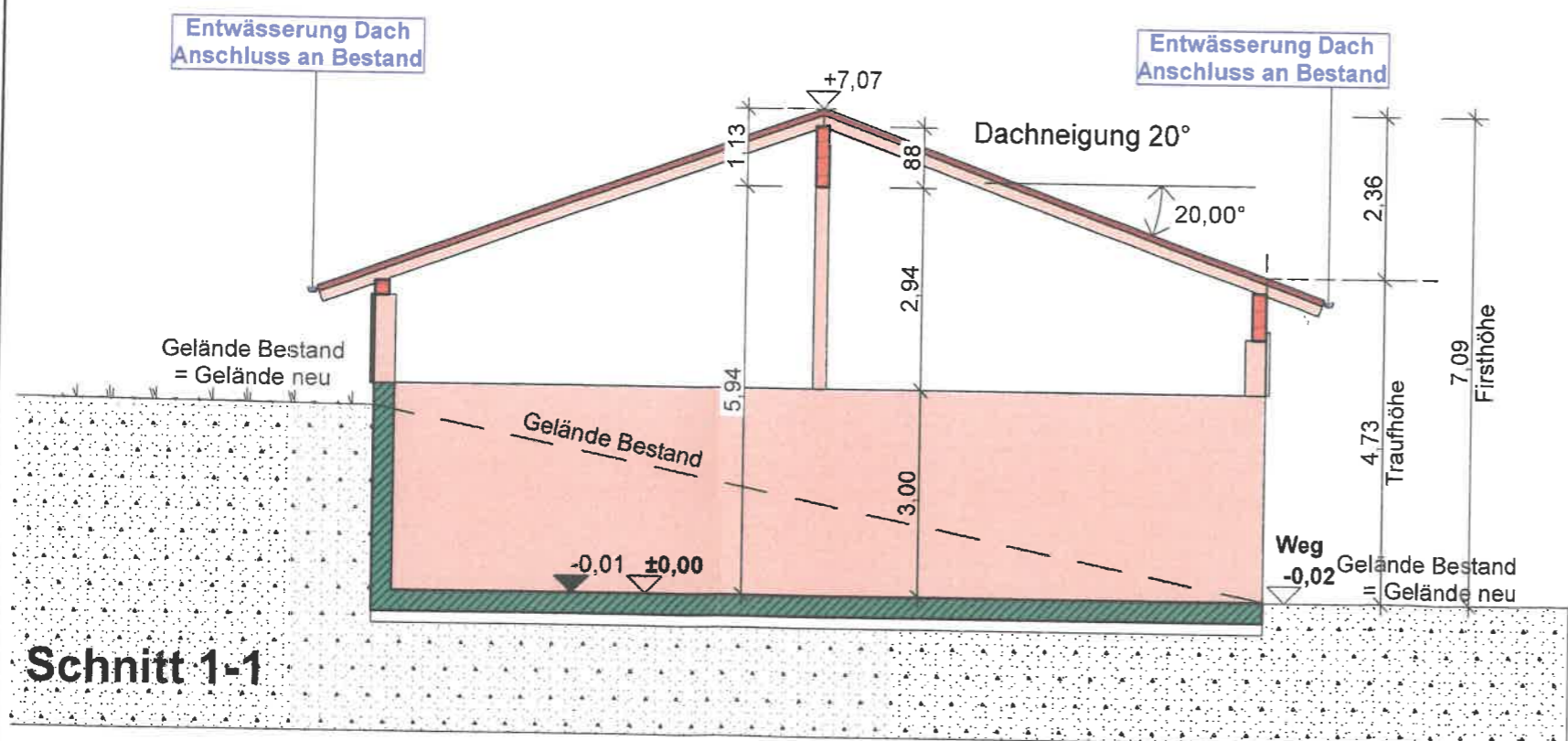
Bauvorlagen eingegangen
am: 21. FEB. 2024



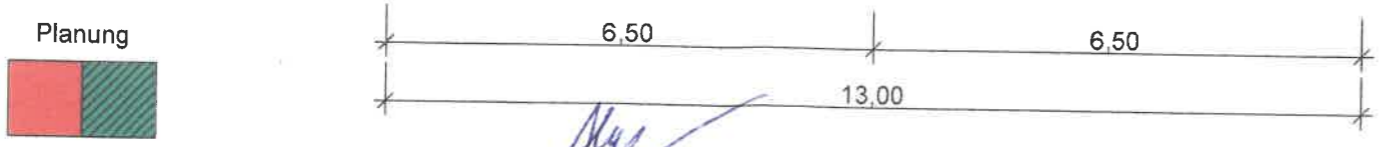
Ansicht Nord



Ansicht Süd



Schnitt 1-1



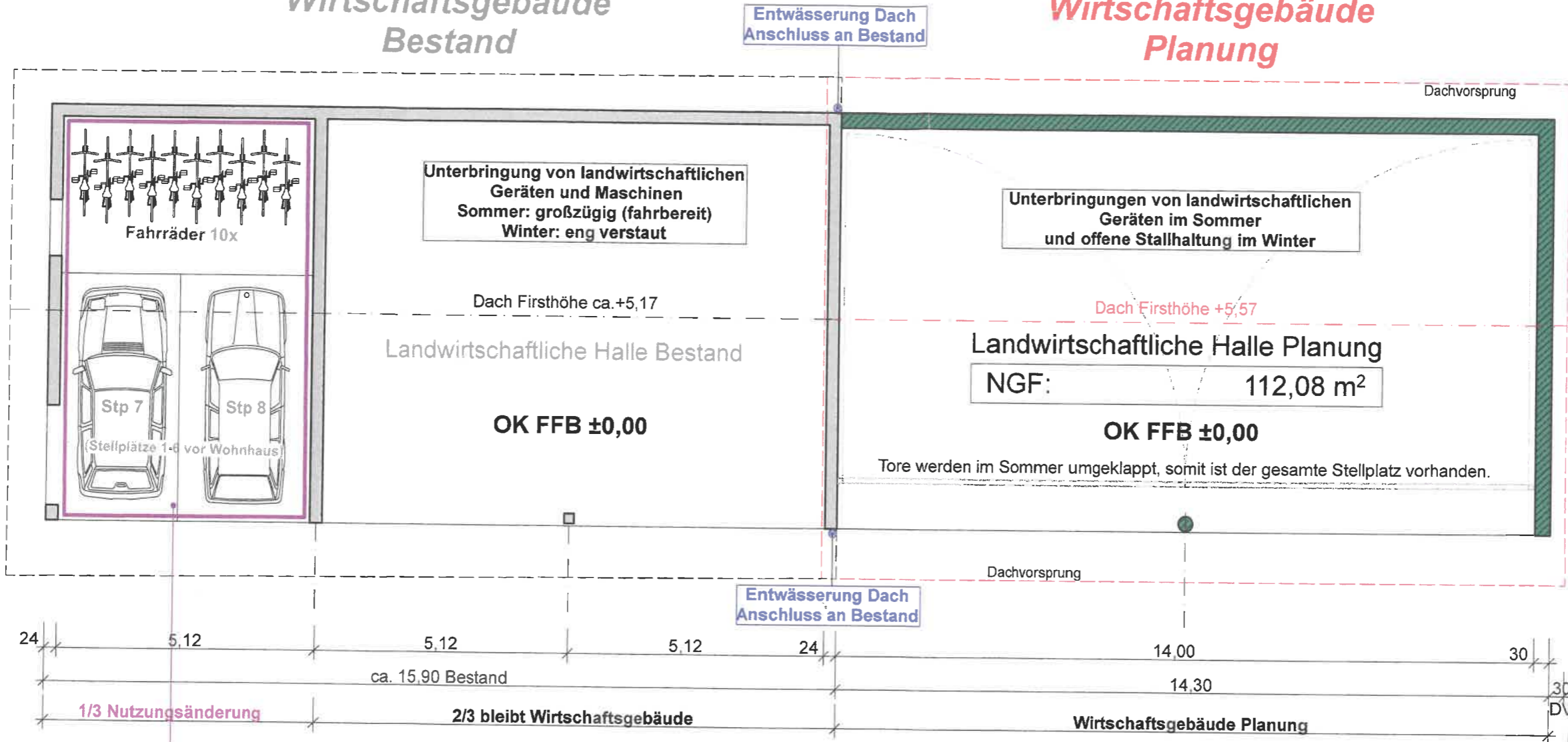
Bauantrag

BAUVORHABEN: Neubau zweier landwirtschaftlichen Hallen sowie Teil-Nutzungsänderung einer bestehenden landwirtschaftlichen Halle im Aussenbereich Eichbühl 1 79252 Stegen-Wittental	AUFTRAGGEBER: Klaus Hug Im Eichbühl 1 79252 Stegen-Wittental	ARCHITEKT: Dipl.-Ing. Wolfgang Poll ; Freier Architekt Gewerbestraße 75 ; 79194 Freiburg - Gundelfingen Tel: 0761/21495740 ; Fax: 0761/21495742 E-Mail: info@architekt-poll.de ; Web: www.architekt-poll.de	Maßstab 1:100	ProjektNr. 419	Ansichten Nord+Süd+Schnitt	Poll ARCHITEKTEN
			Datum 12.06.2023 20.02.2024	PlanNr. 400		
			Blattgröße 420 x 297 A3	Planersteller KB		



Wirtschaftsgebäude Bestand

Wirtschaftsgebäude Planung

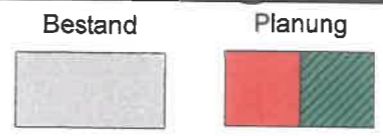


Bereich Nutzungsänderung
 Bestand: Landwirtschaftliche Nutzung
 Planung: Stellplätze für Pkw und Fahrräder

Bauvorlagen eingegangen
 am: 17 JAN 2024

Antrag auf Nutzungsänderung

Bauantrag



BAUVORHABEN:
 Neubau zweier landwirtschaftlichen Hallen sowie Teil-Nutzungsänderung einer bestehenden landwirtschaftlichen Halle im Außenbereich
 Eichbühl 1
 79252 Stegen-Wittental

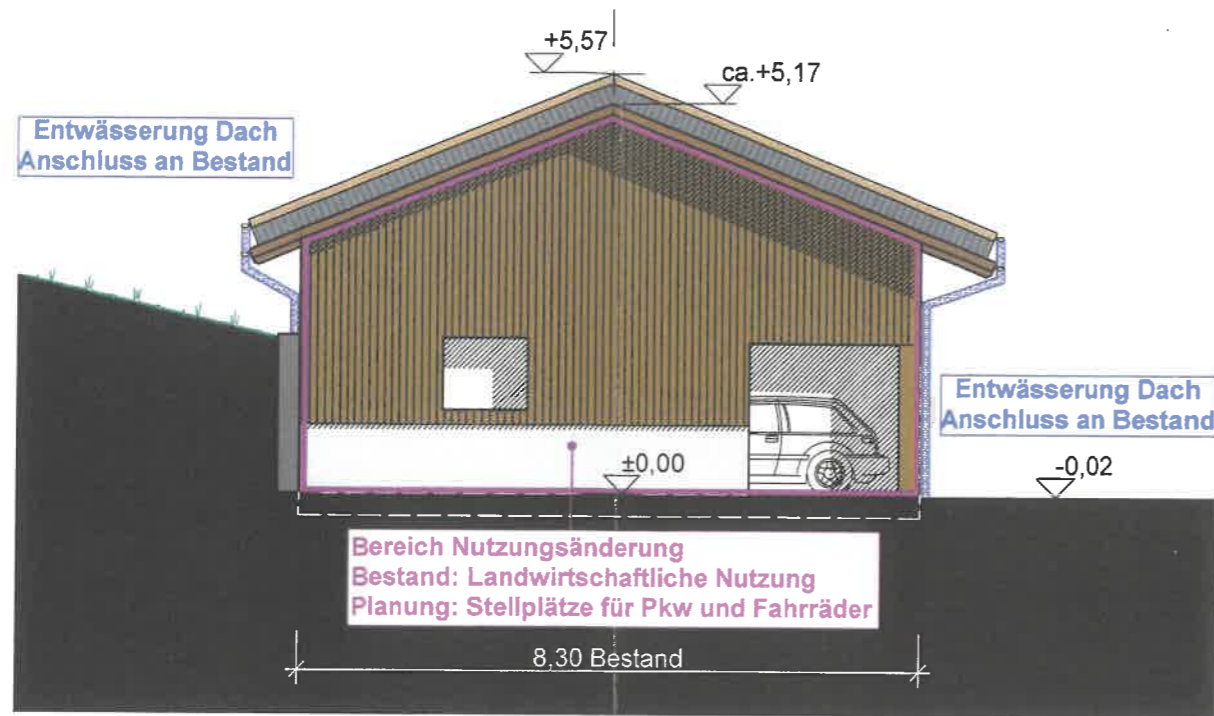
AUFTRAGGEBER:
 Klaus Hug
 Im Eichbühl 1
 79252 Stegen-Wittental

ARCHITEKT:
 Dipl.-Ing. Wolfgang Poll ; Freier Architekt
 Gewerbestraße 75 ; 79194 Freiburg - Gundelfingen
 Tel: 0761/21495740 ; Fax: 0761/21495742
 E-Mail: info@architekt-poll.de ; Web: www.architekt-poll.de

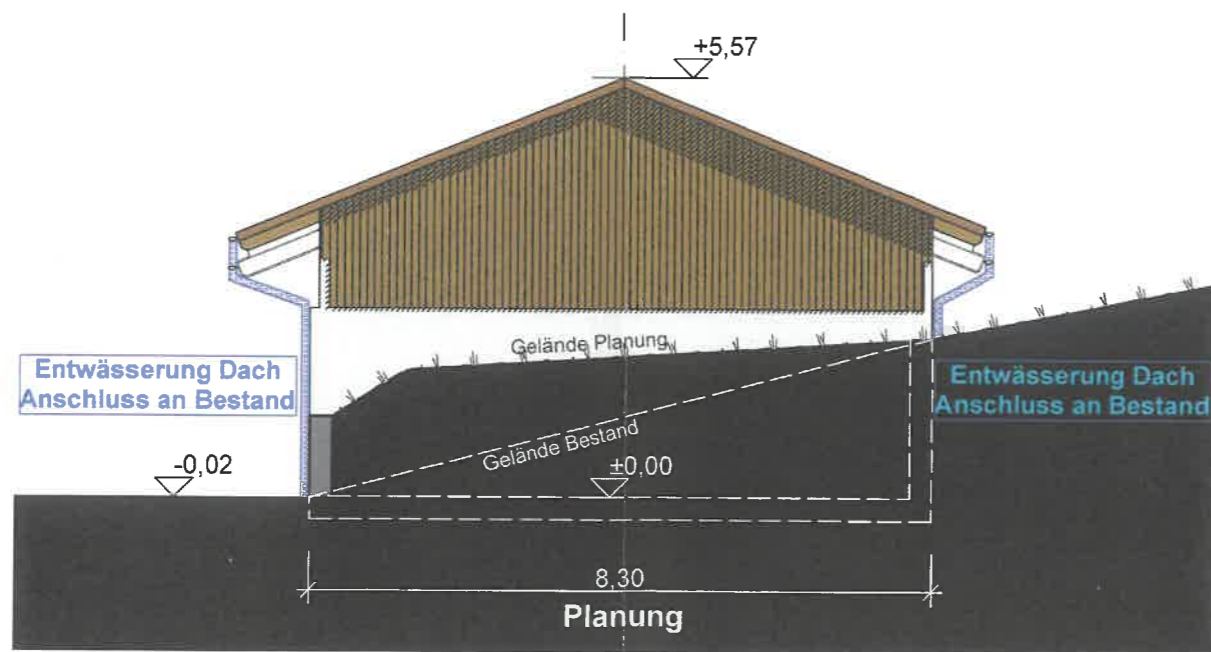
Maßstab	1:100	ProjektNr.	419
Datum	25.09.2023 09.01.2024	PlanNr.	200
Blattgröße	420 x 297 A3	Planersteller	KB

Grundriss

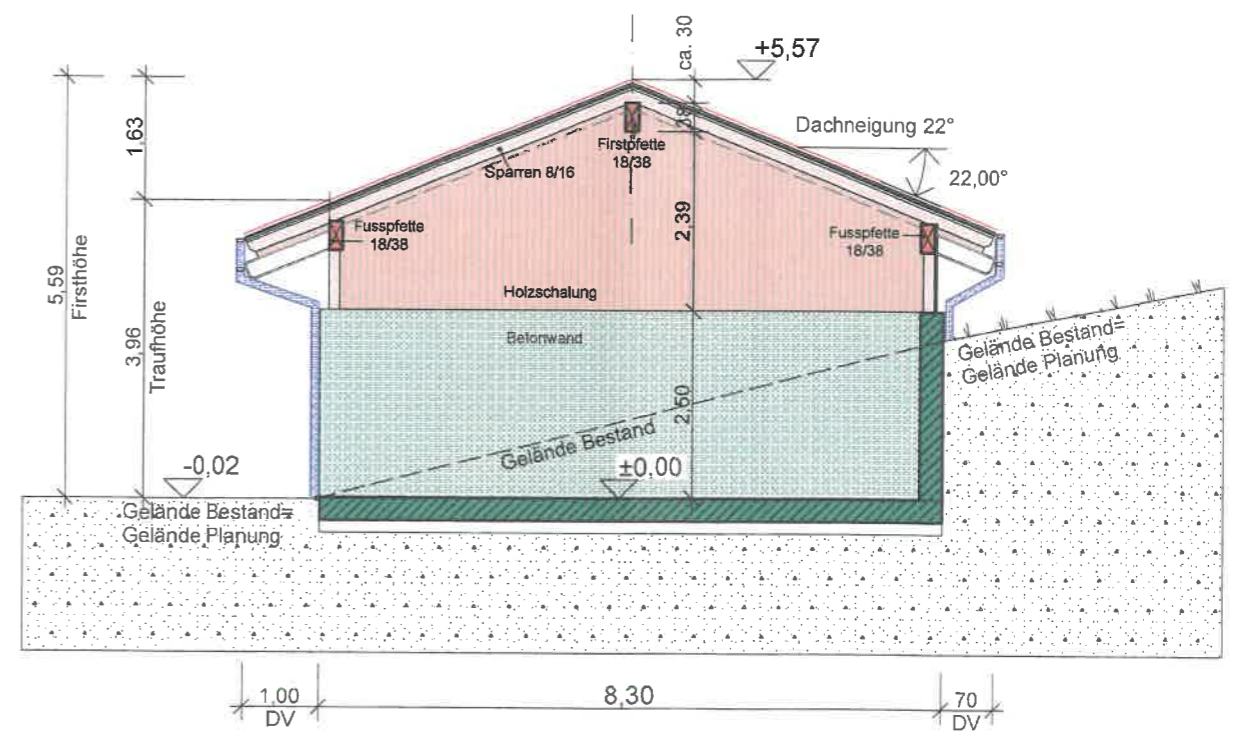
Poll
 ARCHITEKTEN



Ansicht West



Ansicht Ost



Schnitt 1-1

Bauvorlagen eingegangen
am: 27. OKT. 2023

Antrag auf Nutzungsänderung

Bauantrag



BAUVORHABEN:
Neubau zweier landwirtschaftlichen Hallen sowie Teil-Nutzungsänderung einer bestehenden landwirtschaftlichen Halle im Außenbereich Eichbühl 1
79252 Stegen-Wittental

AUFTRAGGEBER:
Klaus Hug
Im Eichbühl 1
79252 Stegen-Wittental

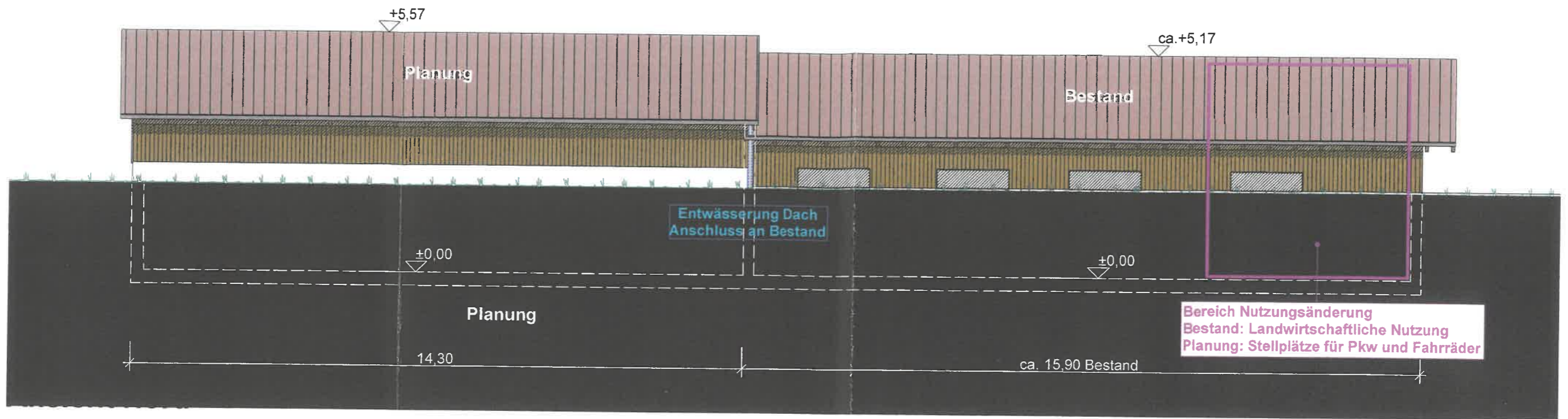
ARCHITEKT:
Dipl. -Ing. Wolfgang Poll ; Freier Architekt
Gewerbestraße 75 ; 79194 Freiburg - Gundelfingen
Tel: 0761/21495740 ; Fax: 0761/21495742
E-Mail: info@architekt-poll.de ; Web: www.architekt-poll.de

Maßstab 1:100
Datum 25.09.2023
Blattgröße 420 x 297 A3

ProjektNr. 419
PlanNr. 300
Planersteller KB

Ansichten West+Ost+Schnitt

Poll
ARCHITEKTEN



Ansicht Süd

Bauvorlagen eingegangen
am: 27. OKT. 2023

Antrag auf Nutzungsänderung
Bauantrag

Ansichten Nord + Süd

Poll
ARCHITEKTEN

BAUVORHABEN:
Neubau zweier landwirtschaftlichen Hallen sowie Teil-Nutzungsänderung einer bestehenden landwirtschaftlichen Halle im Außenbereich Eichbühl 1 79252 Stegen-Wittental

AUFTRAGGEBER:
Klaus Hug
Im Eichbühl 1
79252 Stegen-Wittental

ARCHITEKT:
Dipl. -Ing. Wolfgang Poll ; Freier Architekt
Gewerbestraße 75 ; 79194 Freiburg - Gundelfingen
Tel: 0761/21495740 ; Fax: 0761/21495742
E-Mail: info@architekt-poll.de ; Web: www.architekt-poll.de

Maßstab	1:100	ProjektNr.	419
Datum	25.09.2023	PlanNr.	400
Blattgröße	420 x 297 A3	Planersteller	KB