

<u>Beratungsvorlage:</u>	<input type="checkbox"/> der öffentlichen ORW-Sitzung	TOP	am
	<input type="checkbox"/> der öffentlichen ORE-Sitzung	TOP	am
	<input checked="" type="checkbox"/> der nicht öffentlichen BA-Sitzung	TOP 3.1 b)	am 12.03.2024
	<input checked="" type="checkbox"/> der öffentlichen GR-Sitzung	TOP 3.8 b)	am 19.03.2024

TOP:

Bauantrag für das Grundstück Hauptstraße 4/4a; Flst. Nr. 40, Gemarkung Stegen – Herstellung von Fahrradstellplätzen mit und ohne Überdachung

Sachverhalt:

Für das Grundstück Hauptstraße 4/4a, Gemarkung Stegen, wurde ein Bauantrag zur Herstellung von Fahrradstellplätzen mit und ohne Überdachung eingereicht.

Das Grundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans, weshalb sich das Vorhaben nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) beurteilt. Nach § 34 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Gemäß Flächennutzungsplan liegt das Bauvorhaben im sonstigen Sondergebiet innerhalb des Kernorts Stegen.

Es ist vorgesehen, 89 Fahrradstellplätze ohne Überdachung sowie 220 überdachte Fahrradstellplätze herzustellen. Die Überdachungen sind als vorgefertigte Systembauteile in Stahlrahmenkonstruktion mit Flachdach geplant. Die bestehenden 28 PKW-Stellplätze sollen zurückgebaut werden. Im Gegenzug sollen an der Einfahrt die bestehenden PKW-Stellplätze neu geordnet und 3 zusätzliche PKW-Stellplätze hergestellt werden. Der Bereich der Fahrradstellplätze soll in einem wasserdurchlässigen Pflasterbelag ausgeführt werden. Die Fläche der 5 Überdachungen beträgt ca. 222 m² (3x 36,60 m² und 2x 56,40 m²).

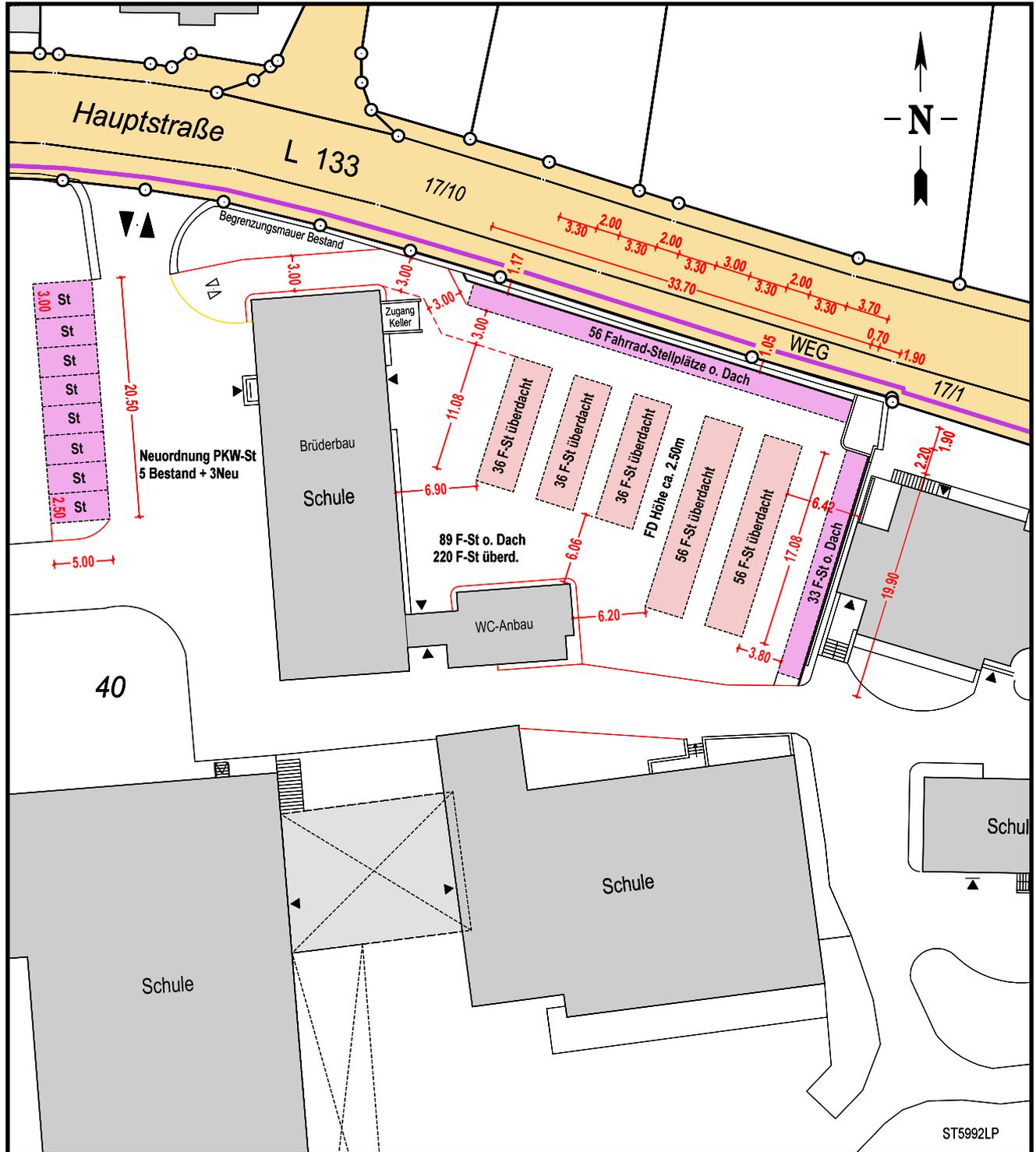
Aus Sicht der Verwaltung fügt sich das Vorhaben in die Umgebung ein, so dass vorgeschlagen wird, das Einvernehmen zum Bauvorhaben zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt/der Gemeinderat beschließt, das Einvernehmen zum Bauvorhaben nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB zu erteilen und dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Gemeinde : **Stegen**
 Gemarkung : **Stegen**
 Landkreis : **Breisgau-Hochschwarzwald**

Lageplan - zeichnerischer Teil
 zum Bauantrag (§ 4 LBO VVO)
 für Flurstück(e) : **40**



Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.
 (§ 4 Abs.2 LBO VVO) - Ergänzung durch Ortsvergleich !
 Zeichnerischer Teil nach § 4 Abs.3-7 LBO VVO bearbeitet.

Freiburg , den 01.02.2024

SCHMIDT
 Ingenieurbüro
 für Vermessungswesen

Dipl.-Ing. Anne Schmidt
 Kandelblickstr. 6 , 79108 Freiburg i.Br.
 Tel +49 (0)7665 / 3510 | Fax +49 (0)7665 / 41211
 E-Mail: info@ibv-schmidt.de



Maßstab 1 : 500

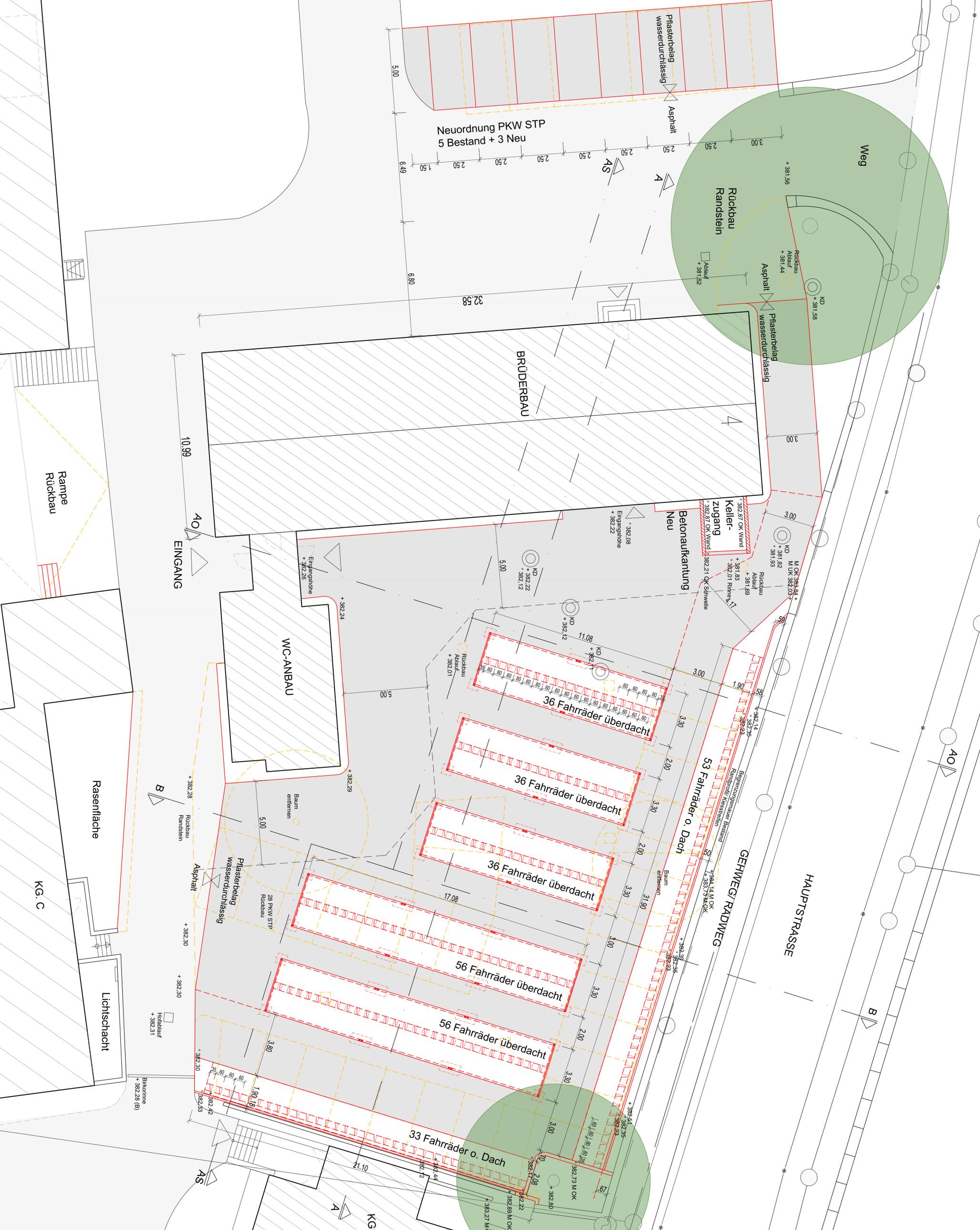
Maße dürfen nicht abgegriffen werden
 (! nur eingetragene Maße verwenden !)

Keine Gewähr für : Unterirdische Leitungen und
 Bauwerke im Bereich des Baugrundstückes !

Abstandsflächen Überdachung F-St:

Mindestabstandsfläche A=2.50m
 nicht dargestellt.

* örtliche Höhenanbindung an bestehendes Gelände *



BAUANTRAG

Einrichtung Fahrradstellplätze
 Kolleg St. Sebastian, Stegen

Kolleg St. Sebastian, Hauptstraße 4, Stegen

BAUHERR:

Schulstiftung der Erzdiözese Freiburg
 Binnsackallee 14, 79098 Freiburg

BAUHERR:

PLANUNG:
 MÖBILE + MÖBILIE ARCHITEKTUR
 & INNENARCHITEKTUR PartGmbB
 79117 FREIBURG - KARTLUSESTRASSE 131
 K + P MÖBILIE DPL.-ING.FH LARCHL AK.BW. 3/2025
 ERW.MÖBILIE DPL.-ING.FH FREIER ARCH. AK.BW. 19/848
 TELEFON: 0781/8857-60853 FAX: 0781/88599
 WWW.MOBILIEARCHITECTUR.FREIBURG.DE

FR. ARCHITEKT:

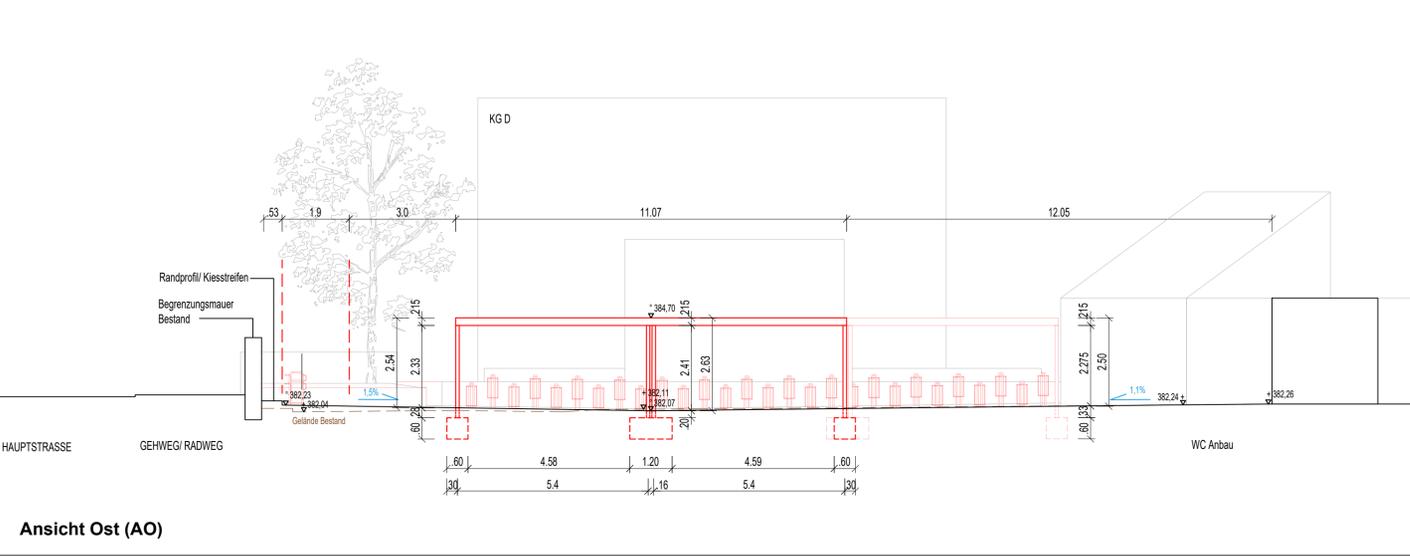
LEGENDE:
 Bestand (grey box)
 Neu (red box)
 Höhe Bestand (yellow box)
 Höhe Neu (orange box)
 Dämmung (hatched box)
 Anstrich (yellow box)
 Neu (red box)

PLANBEZ.: Grundriss

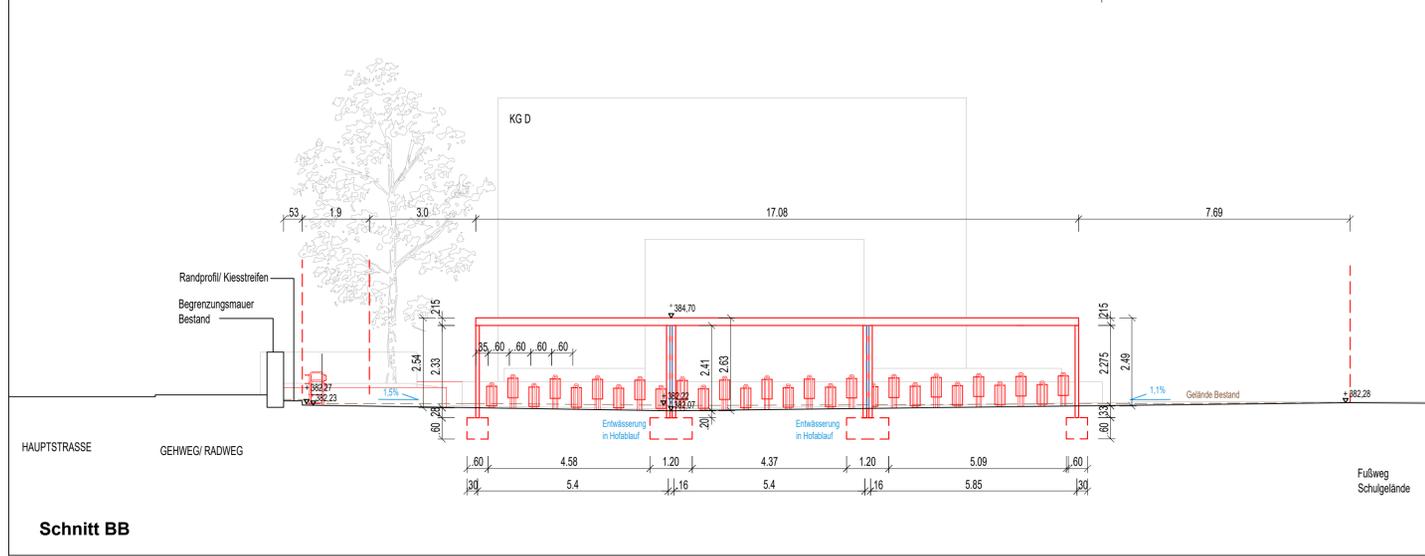
DATUM: 01.02.2024 NST.: 1:100 FORMAT: DWG/A1

ERGÄNZUNGEN

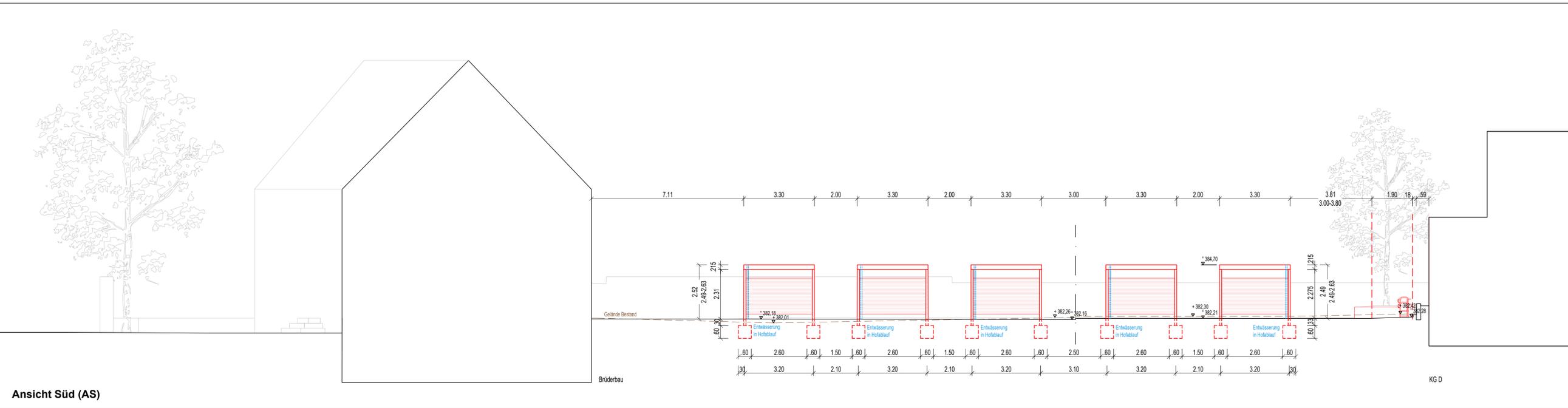
This drawing is intended for the project and is not to be used for other purposes. The client is responsible for the accuracy of the data provided. The architect is not liable for any damage or loss resulting from the use of this drawing.



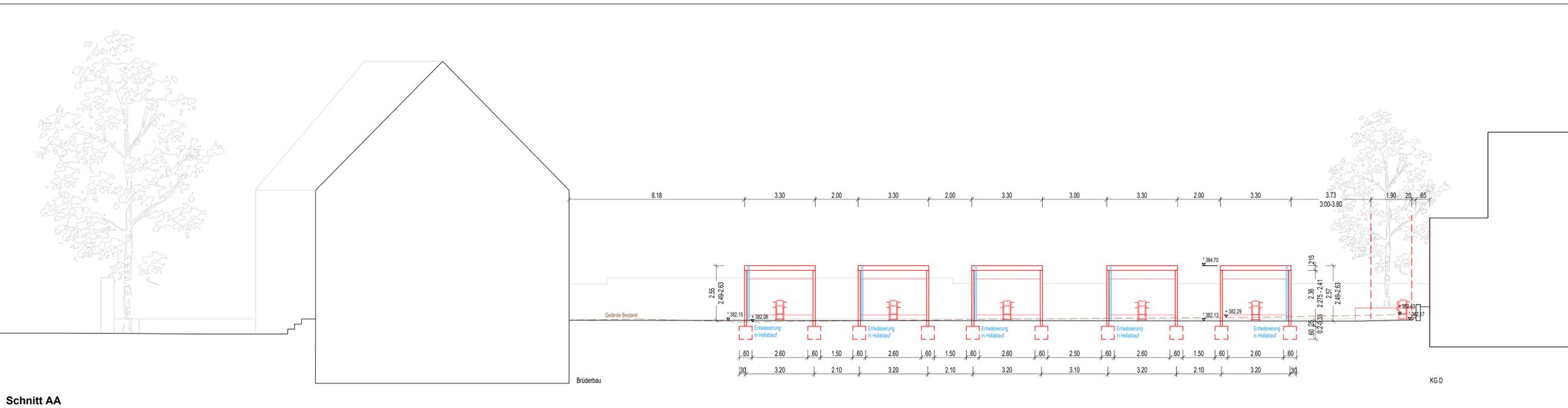
Ansicht Ost (AO)



Schnitt BB



Ansicht Süd (AS)



Schnitt AA

BAUANTRAG

Errichtung Fahrradstellplätze
Kolleg St. Sebastian, Stegen

Kolleg St. Sebastian, Hauptstraße 4, Stegen

BAUHERR:
Schulstiftung der Erzdiozese Freiburg
Bismarckallee 14, 79098 Freiburg

BAUHERR: _____

PLANUNG:
MÖHRLE + MÖHRLE ARCHITEKTUR
& INNENARCHITEKTUR PartGmbH
79117 FREIBURG - KARTÄUSERSTRASSE 153,
K.-P. MÖHRLE DIPL.ING.FH, I-ARCH. AK.BW. 32295,
ERIK MÖHRLE DIPL.ING.FH, FREIER ARCH. AK.BW. 16648
TELEFON: 0761/60657+60658 FAX: 0761/60659
WWW.BIOSOLARHAUS-FREIBURG.DE

FR. ARCHITEKT: _____

LEGENDE:

Bestand	Dämmung
Neu	Abriss
+382.00 Höhe Bestand	Neu
+382.20 Höhe Neu	

PLANBEZ.: Schnitte + Ansichten
DATUM: 01.02.2024 MST.:1:100 FORMAT: DIN A1

ERGÄNZUNGEN

Dieser Planung ist ein entsprechendes LICENZ-geschütztes und dem Empfänger nur zur vertraglichen Benutzung bestimmt. Die spätere Genehmigung des Trägers wiederzugeben, vervielfältigen, nach Dritten zugänglich gemacht werden.