

<b><u>Beratungsvorlage:</u></b>	<input type="checkbox"/> der öffentlichen ORW-Sitzung	TOP	am
	<input type="checkbox"/> der öffentlichen ORE-Sitzung	TOP	am
	<input checked="" type="checkbox"/> der nicht öffentlichen BA-Sitzung	TOP 4.1a)	am 16.04.2024
	<input checked="" type="checkbox"/> der öffentlichen GR-Sitzung	TOP 4.5a)	am 23.04.2024

## **TOP:**

### **Bauantrag für das Grundstück Steurentalstraße 41a, Flst. Nr. 97/1, Gemarkung Eschbach - Errichtung einer Gaube mit Steg und Schließen der überdachten Terrasse**

## **Sachverhalt:**

Für das Grundstück Steurentalstraße 41a, Gemarkung Eschbach, wurde ein Bauantrag zur Errichtung einer Gaube mit Steg auf der Nordseite und zum Schließen der überdachten Terrasse auf der Südseite eingereicht.

Das Grundstück liegt im planungsrechtlichen Außenbereich und wird nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB) beurteilt.

Geplant ist, auf der Nordseite des Gebäudes eine Dachgaube mit den Maßen von 2,56 m x 1,40 m mit einem Steg, um einen Gartenzugang zu erhalten, zu errichten. Auf der Südseite soll im Zuge der energetischen Sanierung die überbaute Terrasse mit Fenstern und Terrassentüren geschlossen werden.

Die Verwaltung hat aus planungsrechtlicher Sicht keine Bedenken und schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss empfiehlt/der Gemeinderat beschließt, das Einvernehmen nach § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB zu erteilen und dem Bauvorhaben zuzustimmen.

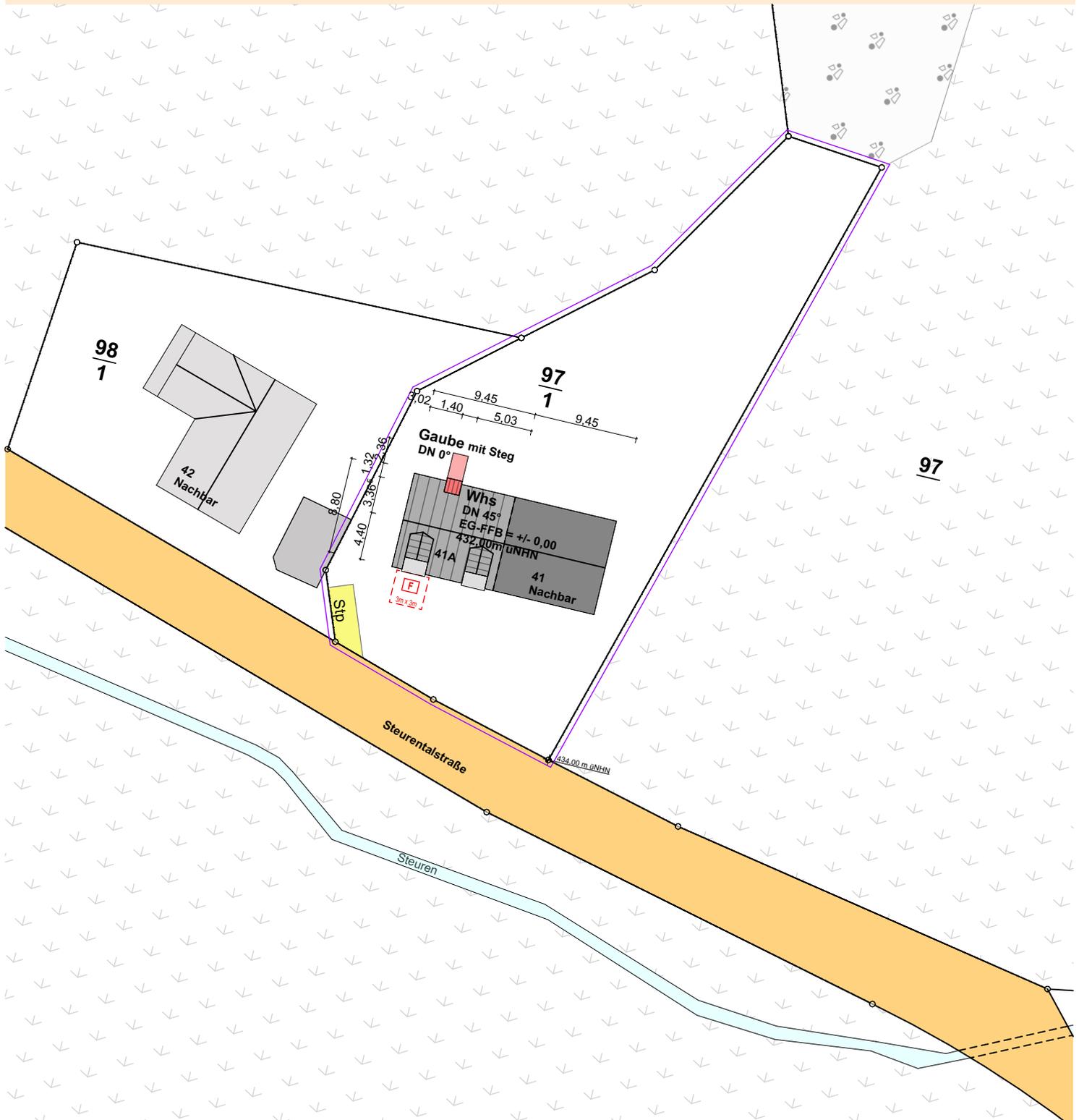
# LAGEPLAN

Lageplan- Zeichnerischer Teil  
zum Bauantrag §4 LBO BW

Flurstück: 97/1  
Flur: Eschbach  
Gemarkung: Eschbach

Gemeinde: Stegen  
Kreis: Breisgau-Hochschwarzwald  
Regierungsbezirk: Freiburg

Stegen  
Breisgau-Hochschwarzwald  
Freiburg



Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster  
überein. Der Lageplan ist nach § 4 Absatz 2 bis 7  
LBOVVO bearbeitet.  
Freiburg, den 08. März. 2024

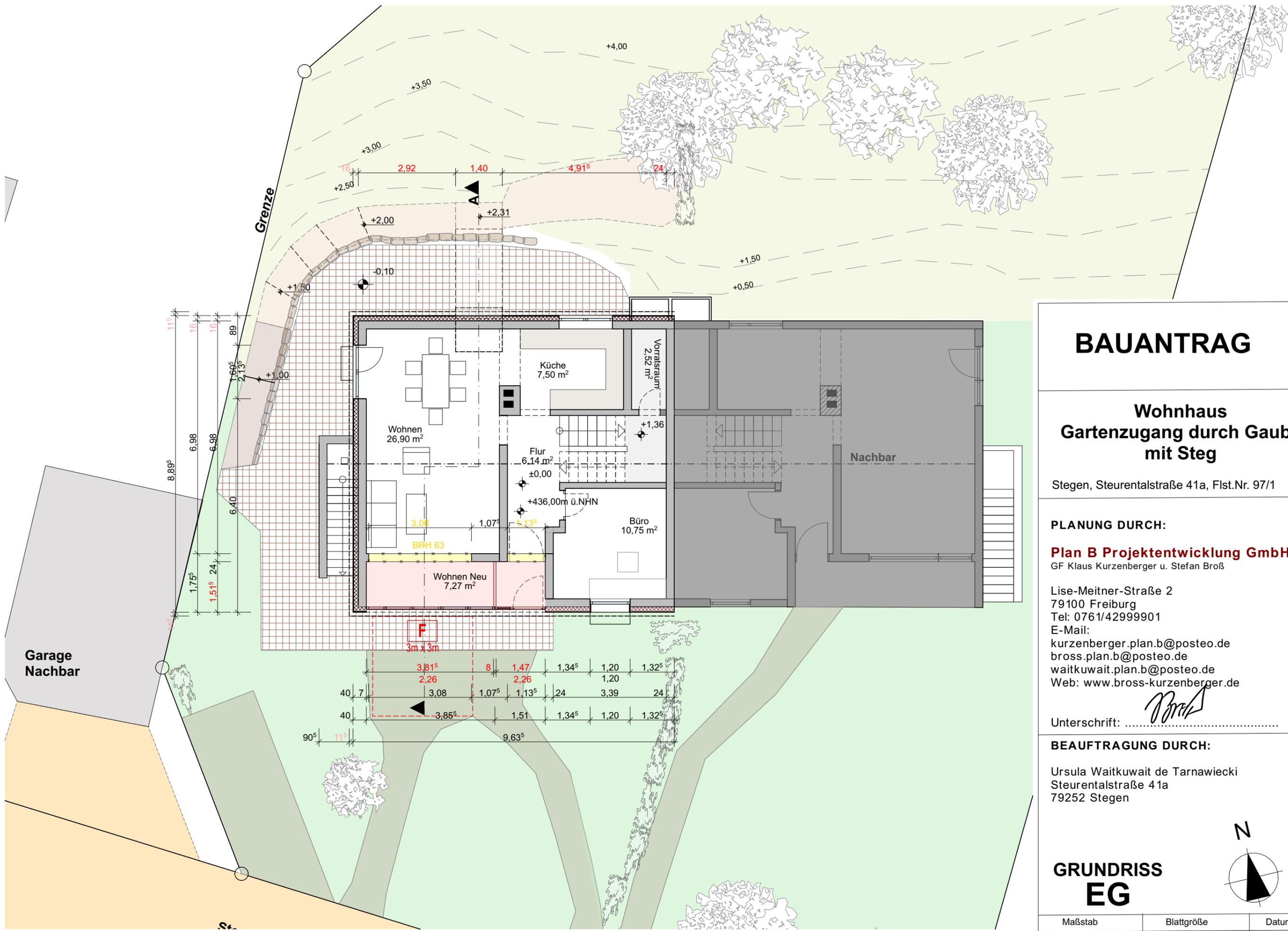
**Planverfasser:** ( § 43 Abs. 3 LBO )

Plan B Projektentwicklung GmbH  
GF Klaus Kurzenberger u. Stefan Broß  
Lise-Meitner-Str. 2, 79100 Freiburg  
Planer: Stefan Broß

**Auftraggeberin:**

Ursula Waitkuwait de Tarnawiecki  
Steurentalstraße 41a  
79252 Stegen

Maßstab	Blattgröße	Datum
1:500	210 x 297 A4	20.03.24



# BAUANTRAG

## Wohnhaus Gartenzugang durch Gaube mit Steg

Stegen, Steurentalstraße 41a, Flst.Nr. 97/1

### PLANUNG DURCH:

**Plan B Projektentwicklung GmbH**  
GF Klaus Kurzenberger u. Stefan Broß

Lise-Meitner-Straße 2  
79100 Freiburg  
Tel: 0761/42999901  
E-Mail:  
kurzenberger.plan.b@posteo.de  
bross.plan.b@posteo.de  
waitkuwait.plan.b@posteo.de  
Web: www.bross-kurzenberger.de

Unterschrift: .....

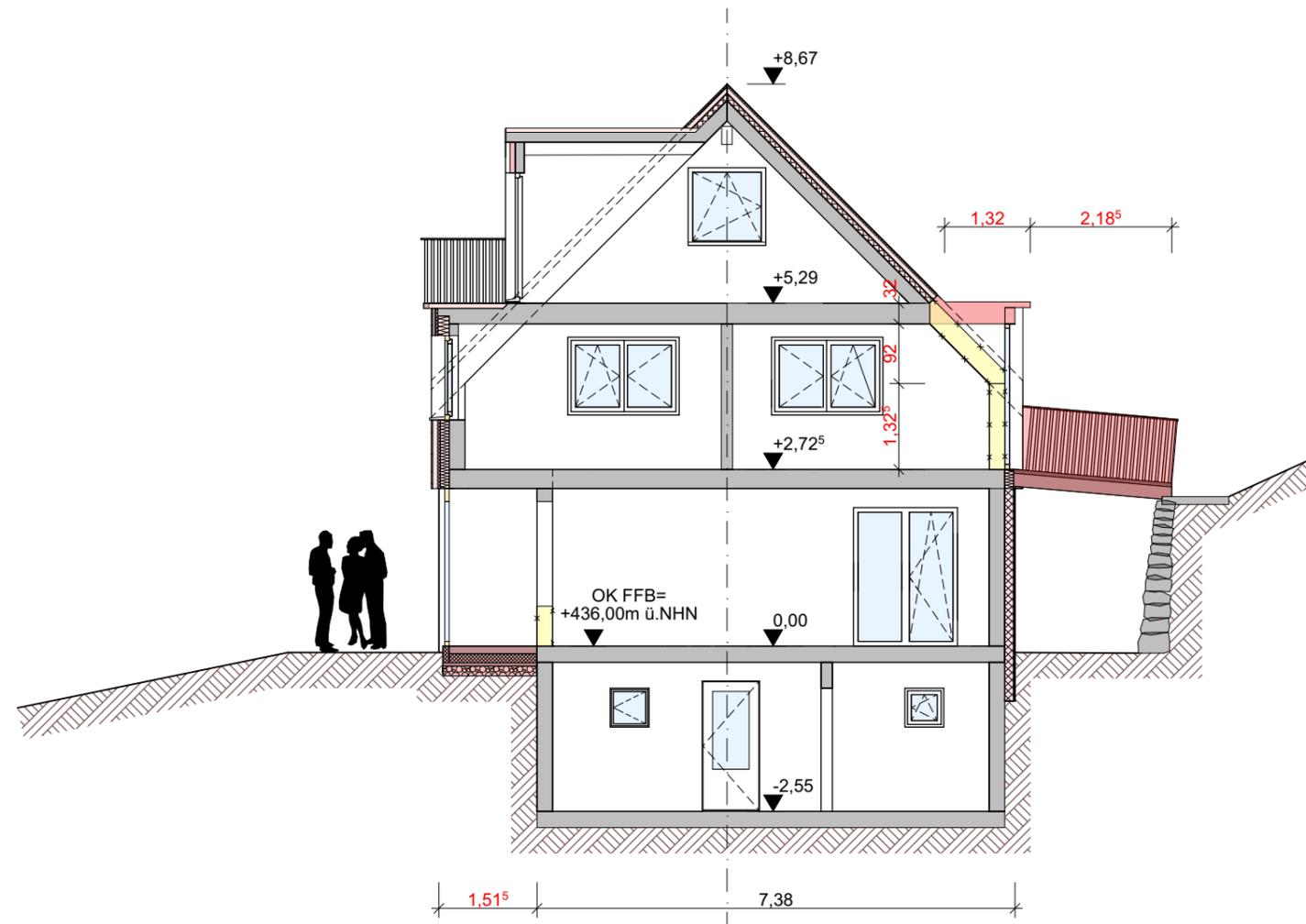
### BEAUFTRAGUNG DURCH:

Ursula Waitkuwait de Tarnawiecki  
Steurentalstraße 41a  
79252 Stegen

## GRUNDRISS EG



Maßstab	Blattgröße	Datum
1:100	420 x 297 A3	08.03.2024



# BAUANTRAG

## Wohnhaus Gartenzugang durch Gaube mit Steg

Stegen, Steurentalstraße 41a, Flst.Nr. 97/1

### PLANUNG DURCH:

**Plan B Projektentwicklung GmbH**  
GF Klaus Kurzenberger u. Stefan Broß

Lise-Meitner-Straße 2  
79100 Freiburg  
Tel: 0761/42999901  
E-Mail:  
kurzenberger.plan.b@posteo.de  
bross.plan.b@posteo.de  
waitkuwait.plan.b@posteo.de  
Web: www.bross-kurzenberger.de

Unterschrift:  .....

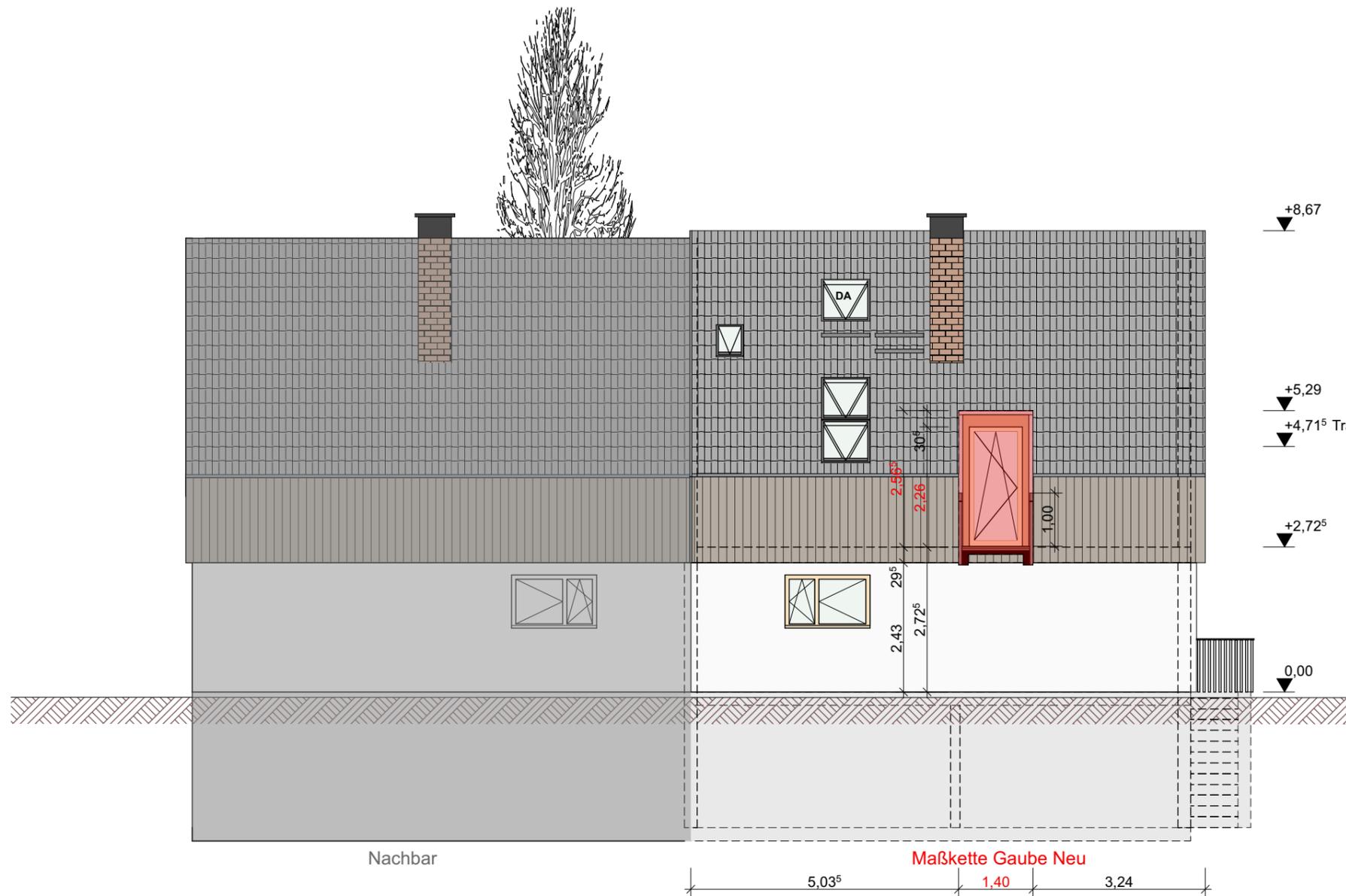
### BEAUFTRAGUNG DURCH:

Ursula Waitkuwait de Tarnawiecki  
Steurentalstraße 41a  
79252 Stegen

**Schnitt  
A-A**



Maßstab	Blattgröße	Datum
1:100	420 x 297 A3	08.03.2024



# BAUANTRAG

## Wohnhaus Gartenzugang durch Gaube mit Steg

Stegen, Steurentalstraße 41a, Flst.Nr. 97/1

### PLANUNG DURCH:

**Plan B Projektentwicklung GmbH**  
GF Klaus Kurzenberger u. Stefan Broß

Lise-Meitner-Straße 2  
79100 Freiburg  
Tel: 0761/42999901  
E-Mail:  
kurzenberger.plan.b@posteo.de  
bross.plan.b@posteo.de  
waitkuwait.plan.b@posteo.de  
Web: www.bross-kurzenberger.de

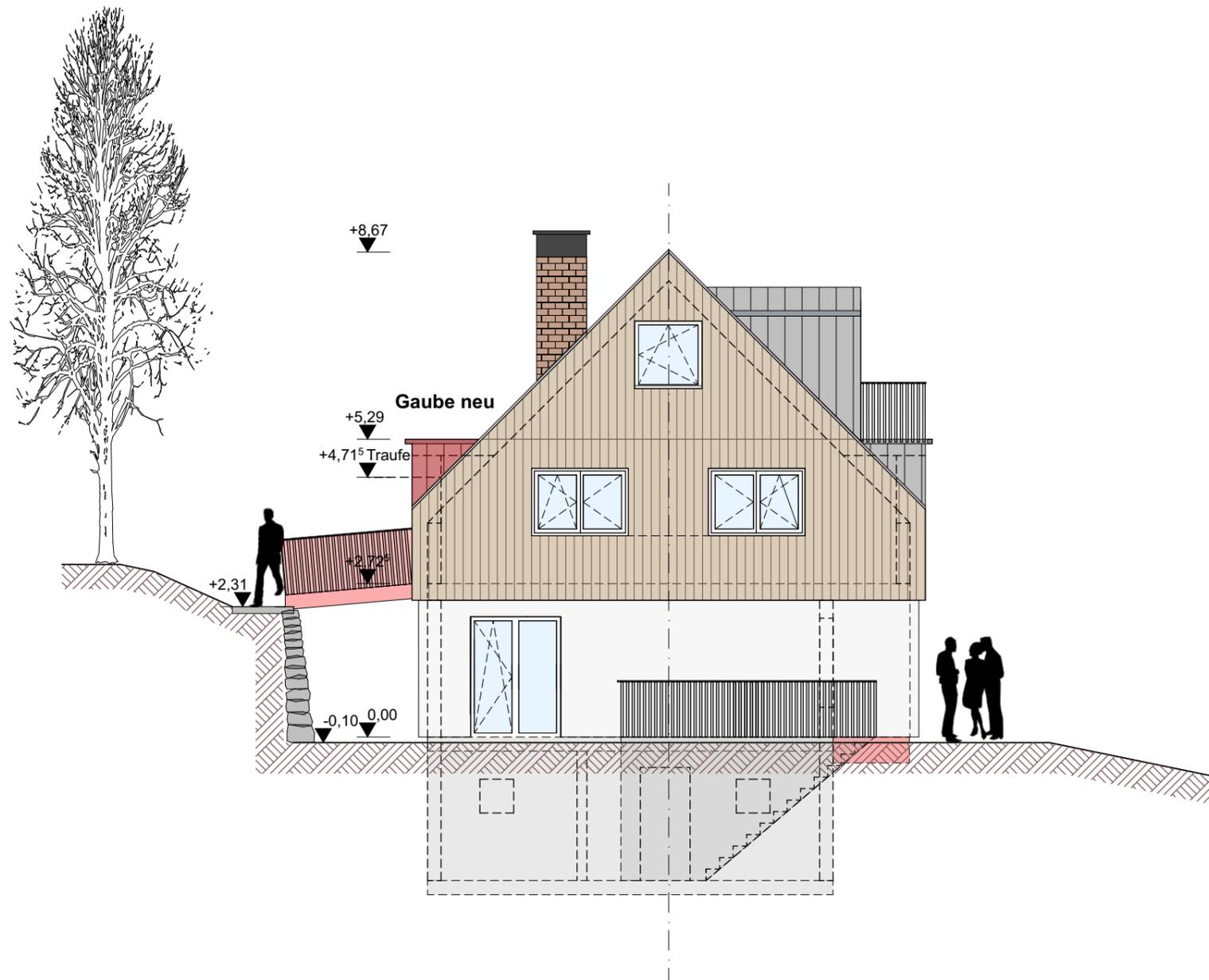
Unterschrift:  .....

### BEAUFTRAGUNG DURCH:

Ursula Waitkuwait de Tarnawiecki  
Steurentalstraße 41a  
79252 Stegen

## Ansicht NORD

Maßstab	Blattgröße	Datum
1:100	420 x 297 A3	08.03.2024



# BAUANTRAG

## Wohnhaus Gartenzugang durch Gaube mit Steg

Stegen, Steurentalstraße 41a, Flst.Nr. 97/1

### PLANUNG DURCH:

**Plan B Projektentwicklung GmbH**  
GF Klaus Kurzenberger u. Stefan Broß

Lise-Meitner-Straße 2  
79100 Freiburg  
Tel: 0761/42999901  
E-Mail:  
kurzenberger.plan.b@posteo.de  
bross.plan.b@posteo.de  
waitkuwait.plan.b@posteo.de  
Web: www.bross-kurzenberger.de

Unterschrift:  .....

### BEAUFTRAGUNG DURCH:

Ursula Waitkuwait de Tarnawiecki  
Steurentalstraße 41a  
79252 Stegen

## Anischt WEST

Maßstab	Blattgröße	Datum
1:100	420 x 297 A3	08.03.2024



# BAUANTRAG

## Wohnhaus Gartenzugang durch Gaube mit Steg

Stegen, Steurentalstraße 41a, Flst.Nr. 97/1

### PLANUNG DURCH:

**Plan B Projektentwicklung GmbH**  
GF Klaus Kurzenberger u. Stefan Broß

Lise-Meitner-Straße 2  
79100 Freiburg  
Tel: 0761/42999901  
E-Mail:  
kurzenberger.plan.b@posteo.de  
bross.plan.b@posteo.de  
waitkuwait.plan.b@posteo.de  
Web: www.bross-kurzenberger.de

Unterschrift:  .....

### BEAUFTRAGUNG DURCH:

Ursula Waitkuwait de Tarnawiecki  
Steurentalstraße 41a  
79252 Stegen

**Ansicht  
SÜD**

Maßstab	Blattgröße	Datum
1:100	420 x 297 A3	08.03.2024