

<u>Beratungsvorlage:</u>	<input checked="" type="checkbox"/> der öffentlichen ORW-Sitzung	TOP 2.3	am 10.06.2024
	<input type="checkbox"/> der öffentlichen ORE-Sitzung	TOP	am
	<input checked="" type="checkbox"/> der nicht öffentlichen BA-Sitzung	TOP 6.1a)	am 18.06.2024
	<input checked="" type="checkbox"/> der öffentlichen GR-Sitzung	TOP 6.7a)	am 25.06.2024

TOP:

Bauantrag für das Grundstück Attentalstraße 20, Flst. Nr. 150, Gemarkung Wittental - Umbau, energetische Sanierung und Nutzungsänderung einer Scheune eines Denkmalensembles zu zwei Wohneinheiten

Sachverhalt:

Für das Grundstück Attentalstraße 20, Gemarkung Wittental, wurde ein Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Scheune zu zwei Wohneinheiten eingereicht.

Das Grundstück liegt im planungsrechtlichen Außenbereich und beurteilt sich nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB).

Die bestehende Scheune, die Bestandteil des Denkmalensembles ist, wurde Ende der 1990er erweitert und hat eine Länge von ca. 17,75 m und eine Breite von ca. 6,40 m (Norden) und ca. 6,70 m (Süden). Die Traufhöhe beträgt 4,74 m, die Firsthöhe 7,33 m.

Es ist geplant, Dachflächenfenster und Fenster einzubauen. Außerdem sollen auf der Westseite 2 Dachgauben (7,12 m und 2,70 m) eingebaut werden. Auf der Südseite ist eine ebenerdige Terrasse geplant, die durch den neuen Balkon im 1. Obergeschoss (2,25 m x 4,50 m) teilweise überdacht wird.

Die Scheune steht direkt am Bach. Im Außenbereich beträgt der gesetzlich vorgeschriebene Gewässerrandstreifen 10 m (§ 29 Wassergesetz), weshalb die Nutzungsänderung insgesamt kritisch gesehen wird.

Aufgrund der 2-Monatsfrist aus dem Baugesetzbuch (§ 36 Abs. 2 BauGB) muss die Behandlung des Baugesuchs in der Juni-Sitzung stattfinden und kann nicht in einer der folgenden Sitzung geschoben werden.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat Wittental/der Bauausschuss empfehlen/der Gemeinderat beschließt, ...

Gemeinde: Stegen
Gemarkung: Wittental
Flurstück Nr.: 150

LAGEPLAN

zeichnerischer Teil zum
Bauantrag (§4 LBOVVO B_W)

M. 1 : 500



Auszug aus dem Liegenschaftskataster v. 01.08.2023

Einzeichnungen nach §4 LBOVVO

Vermessungsbüro
Klaus Eisele

Dipl.-Ing.(FH) - Geodät BDB

79211 Denzlingen
eMail: info@vb-eisele.de
Tel: 07666 / 9136366

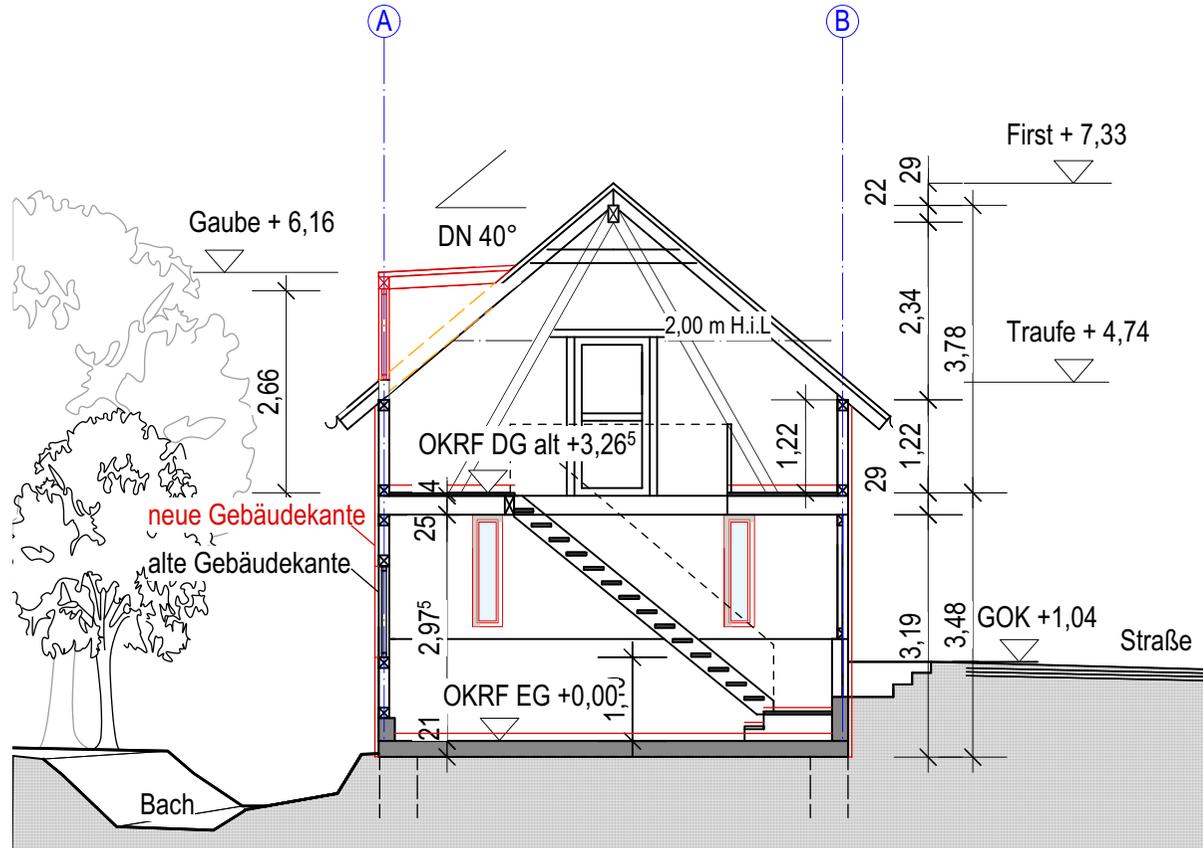


Denzlingen, 30.04.2024

NUR EINGETRAGENE GRENZ- UND
ABSTANDSMASSE FÜR PLANUNG
VERWENDEN!
UNTERIRDISCHE
VERSORGUNGSLEITUNGEN SIND NICHT
DARGESTELLT!

Legende

- Bestand
- Neu
- Abbruch



Schnitt A-A, M 1: 100

BAUANTRAG

Bauvorhaben:

**Umbau und Nutzungsänderung
einer Scheune zu 2 Wohneinheiten**

**79252 Stegen, Attentalstraße 20
Flurst: 150**

Eigentümer:

Eva-Maria Schüle und Wolfram Seitz-Schüle
Kartäuserstr. 117C, 79104 Freiburg

Unterschrift:

Bauherr:

Eva-Maria Schüle und Wolfram Seitz-Schüle
Kartäuserstr. 117C, 79104 Freiburg

Unterschrift:

Schnitt A-A

M 1:100

Plannr.: 6
Gez.: HS/SS

Datum: 30.04.2024
geändert:



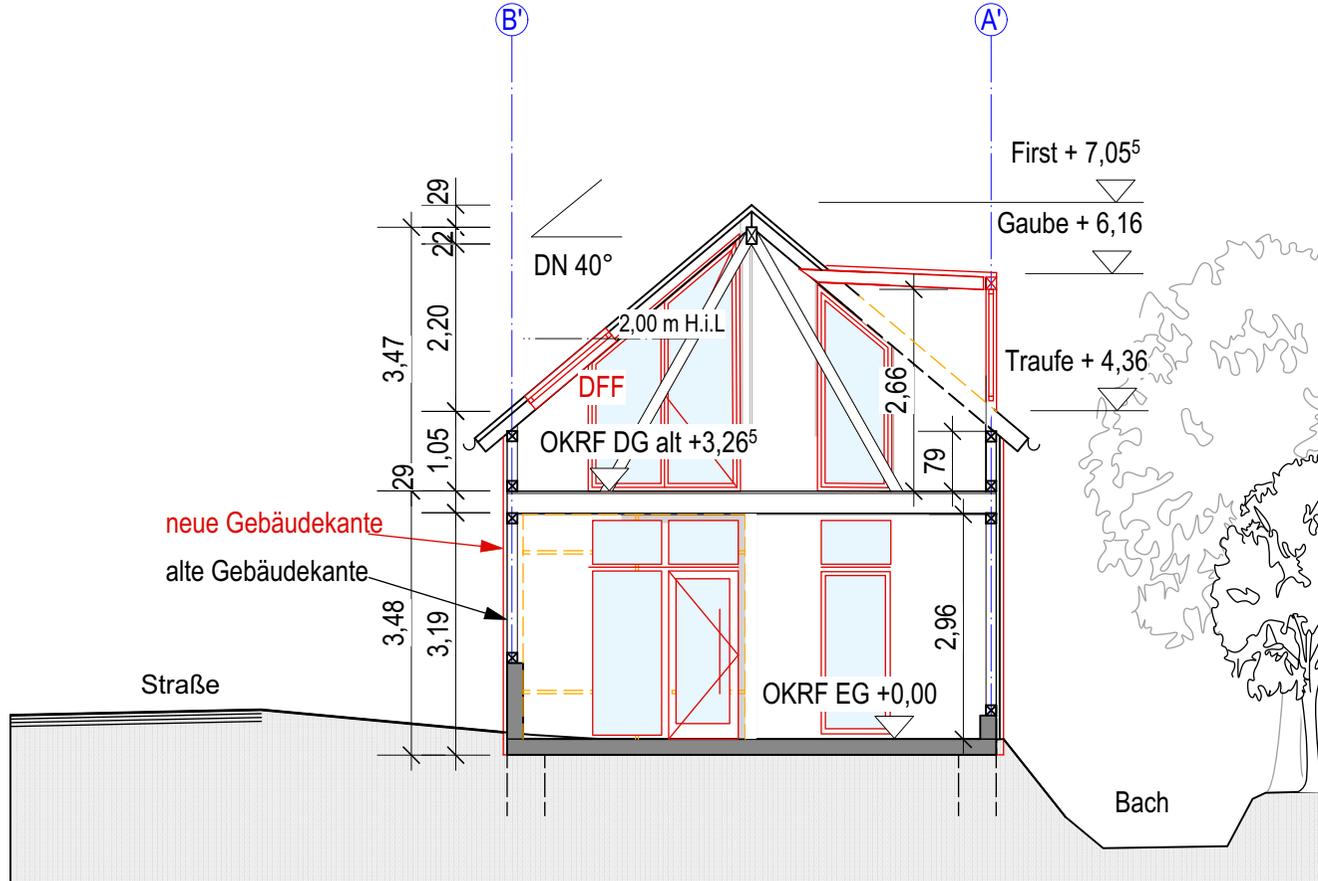
GRUNDMANN+WIEDEMANN
ARCHITECTEN | INNENARCHITECTEN

Dr.-Ing. Diana Wiedemann
Freie Architektin AL-Nr. 16531
Sandstr.4 79104 Freiburg

Unterschrift:

Legende

- Bestand
- Neu
- Abbruch



Schnitt B-B M 1: 100

BAUANTRAG

Bauvorhaben:

**Umbau und Nutzungsänderung
einer Scheune zu 2 Wohneinheiten**

**79252 Stegen, Attentalstraße 20
Flurst: 150**

Eigentümer:

Eva-Maria Schüle und Wolfram Seitz-Schüle
Kartäuserstr. 117C, 79104 Freiburg

Unterschrift:

Bauherr:

Eva-Maria Schüle und Wolfram Seitz-Schüle
Kartäuserstr. 117C, 79104 Freiburg

Unterschrift:

Schnitt B-B

M 1:100

Plannr.: 7
Gez.: HS/SS

Datum: 30.04.2024
geändert:



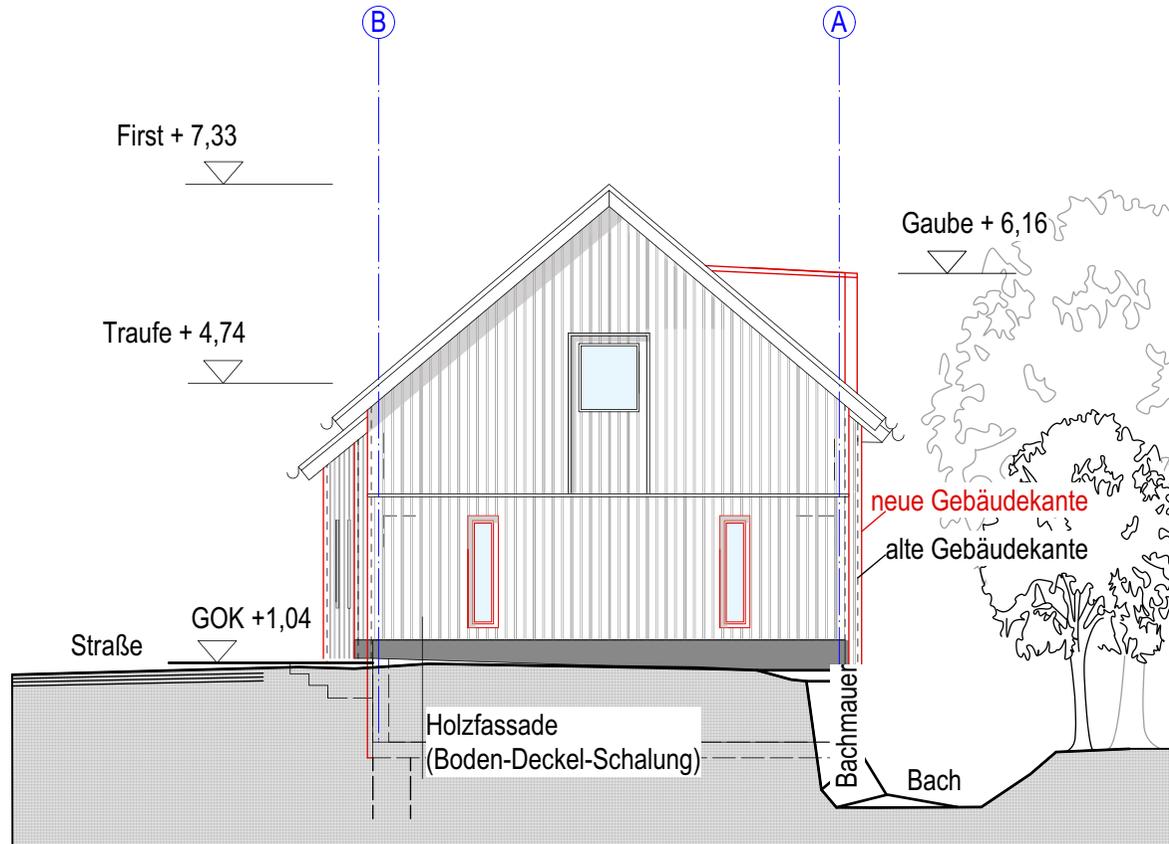
GRUNDMANN+WIEDEMANN
ARCHITEKTEN | INNENARCHITEKTEN

Dr.-Ing. Diana Wiedemann
Freie Architektin AL-Nr. 16531
Sandstr.4 79104 Freiburg

Unterschrift:

Legende

- Bestand
- Neu
- Abbruch



Ansicht Nord, M 1: 100

BAUANTRAG

Bauvorhaben:

**Umbau und Nutzungsänderung
einer Scheune zu 2 Wohneinheiten**

**79252 Stegen, Attentalstraße 20
Flurst: 150**

Eigentümer:

Eva-Maria Schüle und Wolfram Seitz-Schüle
Kartäuserstr. 117C, 79104 Freiburg

Unterschrift:

Bauherr:

Eva-Maria Schüle und Wolfram Seitz-Schüle
Kartäuserstr. 117C, 79104 Freiburg

Unterschrift:

Ansicht Nord

M 1:100

Plannr.: 8
Gez.: HS/SS

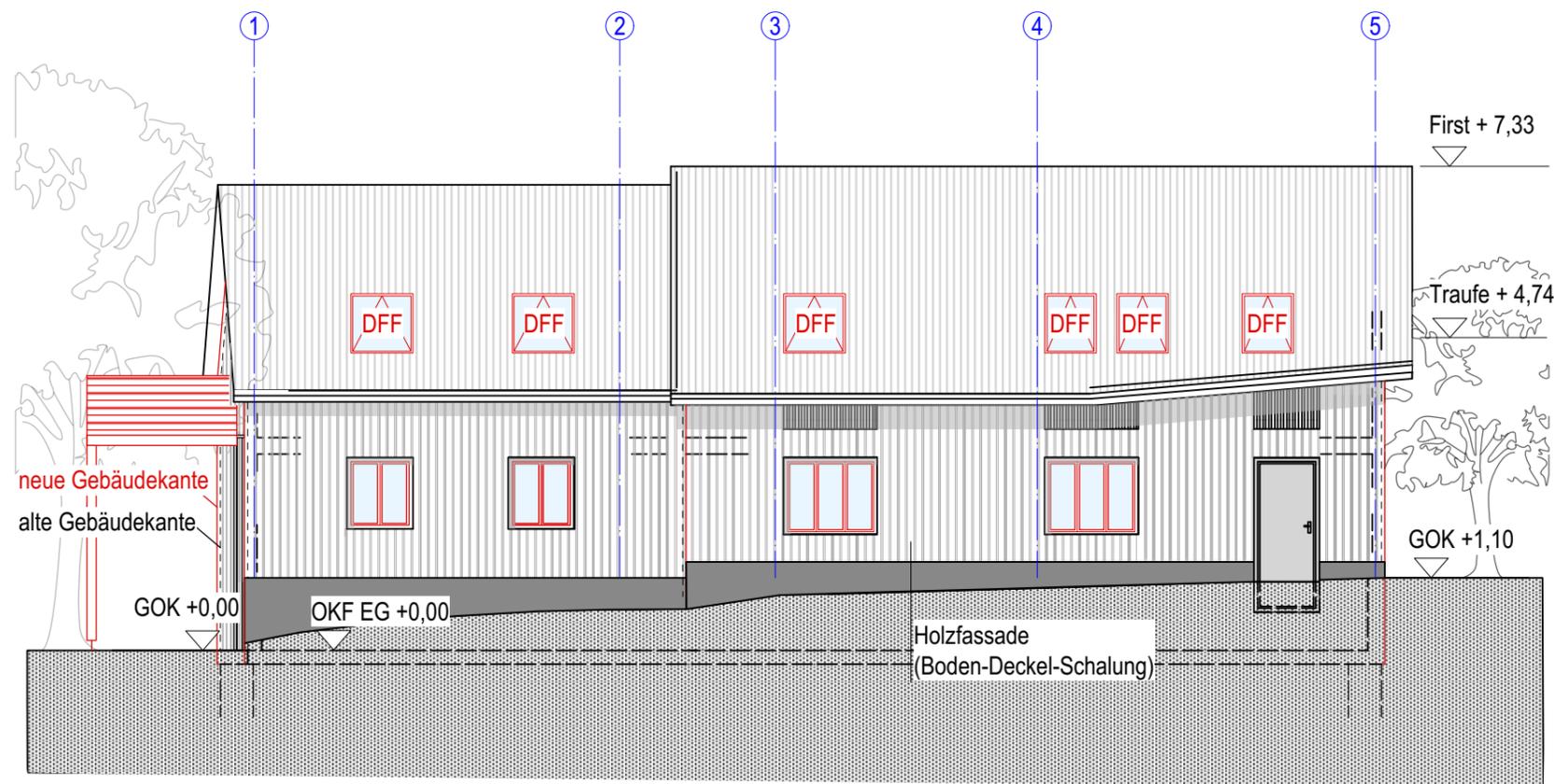
Datum: 30.04.2024
geändert:



GRUNDMANN+WIEDEMANN
ARCHITECTEN | INNENARCHITECTEN

Dr.-Ing. Diana Wiedemann
Freie Architektin AL-Nr. 16531
Sandstr.4 79104 Freiburg

Unterschrift:



Legende

- Bestand
- Neu
- Abbruch

BAUANTRAG

Bauvorhaben:
**Umbau und Nutzungsänderung
 einer Scheune zu 2 Wohneinheiten**
 79252 Stegen, Attentalstraße 20
 Flurst: 150

Eigentümer:
 Eva-Maria Schüle und Wolfram Seitz-Schüle
 Kartäuserstr. 117C, 79104 Freiburg
 Unterschrift:

Bauherr:
 Eva-Maria Schüle und Wolfram Seitz-Schüle
 Kartäuserstr. 117C, 79104 Freiburg
 Unterschrift:

Ansicht Ost

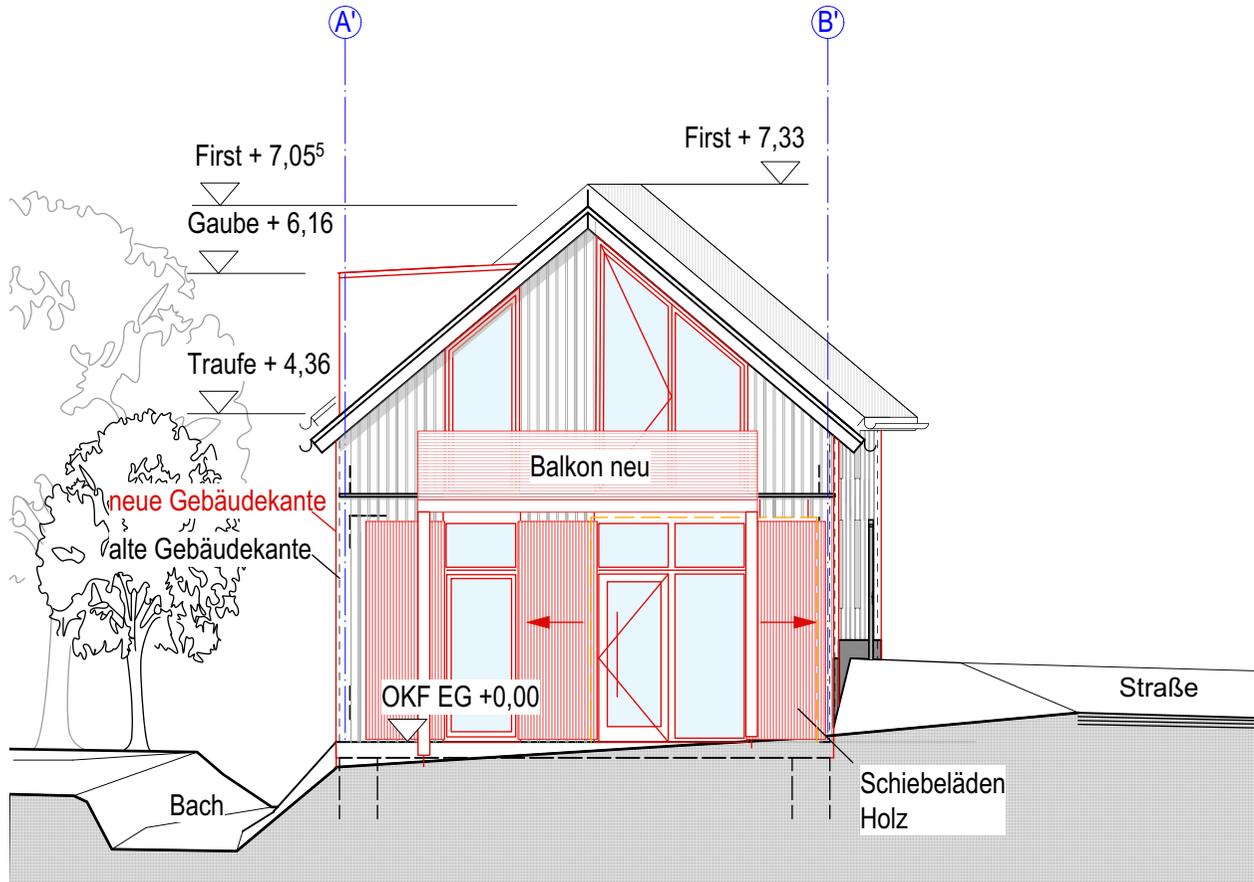
M 1:100	Plannr.: 3 Gez.: HS/SS	Datum: 30.04.2024 geändert:
---------	---------------------------	--------------------------------

GRUNDMANN+WIEDEMANN
 ARCHITEKTEN | INNENARCHITEKTEN
 Dr.-Ing. Diana Wiedemann
 Freie Architektin AL-Nr. 16531
 Sandstr.4 79104 Freiburg

Unterschrift:

Legende

- Bestand
- Neu
- Abbruch



Ansicht Süd, M 1: 100

BAUANTRAG

Bauvorhaben:

**Umbau und Nutzungsänderung
einer Scheune zu 2 Wohneinheiten**

**79252 Stegen, Attentalstraße 20
Flurst: 150**

Eigentümer:

Eva-Maria Schüle und Wolfram Seitz-Schüle
Kartäuserstr. 117C, 79104 Freiburg

Unterschrift:

Bauherr:

Eva-Maria Schüle und Wolfram Seitz-Schüle
Kartäuserstr. 117C, 79104 Freiburg

Unterschrift:

Ansicht Süd

M 1:100

Plannr.: 4
Gez.: HS/SS

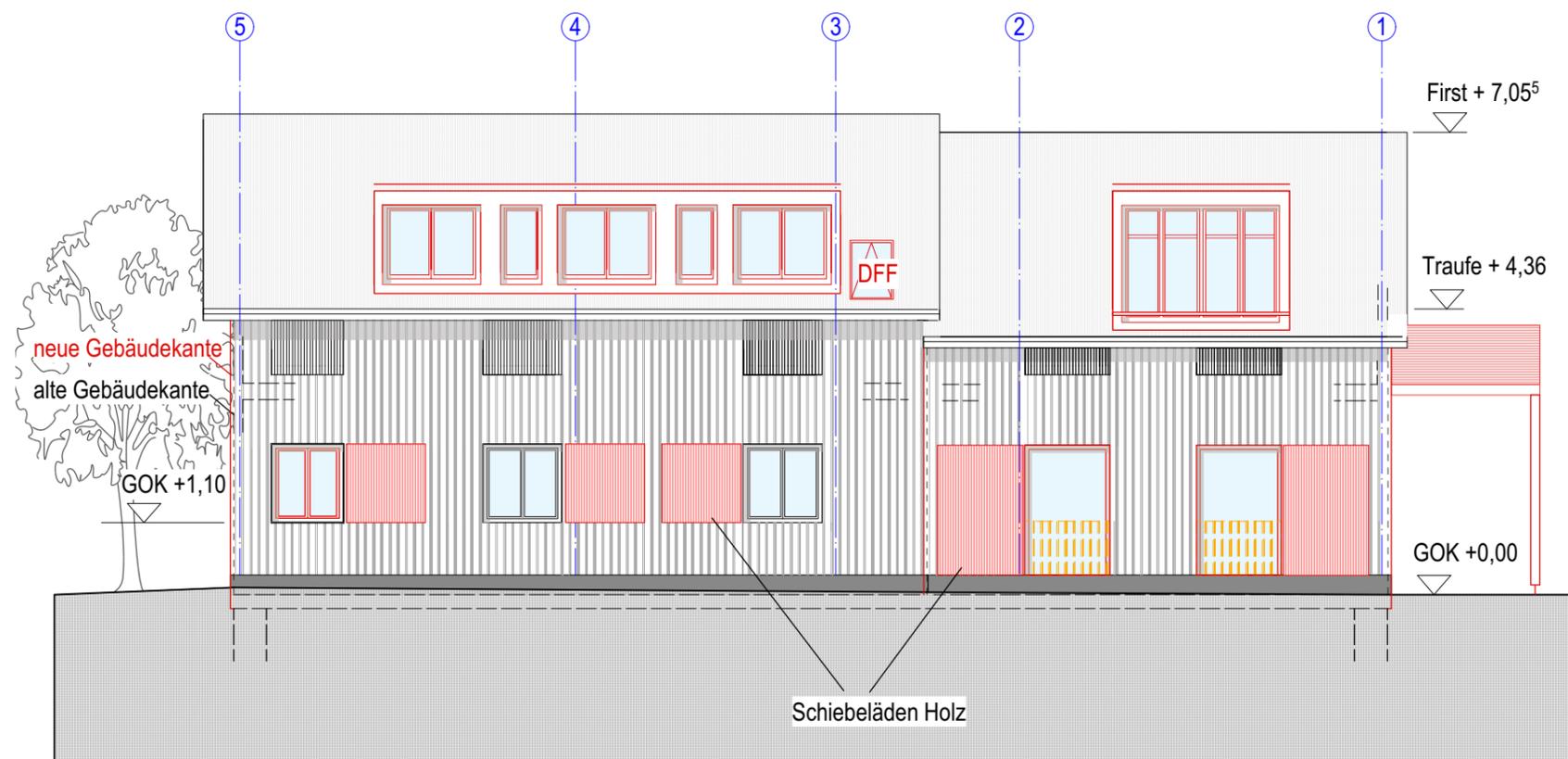
Datum: 30.04.2024
geändert:



GRUNDMANN+WIEDEMANN
ARCHITECTEN | INNENARCHITECTEN

Dr.-Ing. Diana Wiedemann
Freie Architektin AL-Nr. 16531
Sandstr.4 79104 Freiburg

Unterschrift:



- Legende**
- Bestand
 - Neu
 - Abbruch

BAUANTRAG

Bauvorhaben:
Umbau und Nutzungsänderung einer Scheune zu 2 Wohneinheiten
 79252 Stegen, Attentalstraße 20
 Flurst: 150

Eigentümer:
 Eva-Maria Schüle und Wolfram Seitz-Schüle
 Kartäuserstr. 117C, 79104 Freiburg
 Unterschrift:

Bauherr:
 Eva-Maria Schüle und Wolfram Seitz-Schüle
 Kartäuserstr. 117C, 79104 Freiburg
 Unterschrift:

Ansicht West

M 1:100	Plannr.: 5 Gez.: HS/SS	Datum: 30.04.2024 geändert:
---------	---------------------------	--------------------------------

 **GRUNDMANN+WIEDEMANN**
 ARCHITECTEN | INNENARCHITECTEN
 Dr.-Ing. Diana Wiedemann
 Freie Architektin AL-Nr. 16531
 Sandstr.4 79104 Freiburg

Unterschrift: