

<b><u>Beratungsvorlage:</u></b>	<input type="checkbox"/>	der öffentlichen ORW-Sitzung	TOP	am
	<input type="checkbox"/>	der öffentlichen ORE-Sitzung	TOP	am
	<input checked="" type="checkbox"/>	der öffentlichen BA-Sitzung	TOP 8.5	am 17.09.2024
	<input checked="" type="checkbox"/>	der öffentlichen GR-Sitzung	TOP 8.6	am 01.10.2024

## **TOP:**

**Untersuchung der Machbarkeit von Photovoltaikanlagen auf weiteren öffentlichen Gebäuden  
- Information über den aktuellen Sachstand sowie Beratung und Beschlussfassung über die  
weitere Vorgehensweise -**

## **Sachverhalt:**

Die Verwaltung wurde vom Gemeinderat beauftragt, die Machbarkeit von Photovoltaikanlagen auf den öffentlichen Gebäuden zu untersuchen bzw. untersuchen zu lassen.

Wie in der beigefügten Aufstellung dargelegt, sind bereits auf einigen gemeindeeigenen Liegenschaften PV-Anlagen vorhanden.

Für die Untersuchung der Machbarkeit auf den Flüchtlingshäusern sowie auf dem nördlichen Teil des Hauses der Vereine wurde die Firma SolarHub GmbH beauftragt. Die Ergebnisse der Untersuchung sind der Beratungsvorlage ebenfalls beigefügt.

Nun soll darüber beraten und beschlossen werden, ob entsprechende Mittel für die Umsetzung in den Haushalt 2025 eingestellt werden sollen und/oder ob die Machbarkeit erst bei weiteren Gebäuden untersucht werden soll.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, ..... Module für eine Summe von .....Euro zur Umsetzung von Photovoltaikanlagen auf den beiden Flüchtlingshäusern sowie dem nördlichen Teil des Hauses der Vereine in den Haushaltsberatungen für den Haushaltsplan 2025 einzustellen.

# PV-Anlagen

Gemeindeliegenschaften	Objektart	Ortsteil	Straße	PV-Anlage vorhanden?	Bemerkungen
Kageneckhalle	Mehrzweckhalle	Stegen	Dorfplatz 4	nein	Fraglich, ob wegen Statik und Schieferdach möglich
Grundschule	Schule	Stegen	Dorfplatz 3	nein	Statik etc. müsste noch geprüft werden
Kleine Halle	Turnhalle	Stegen	Dorfplatz 2	nein	
Rathaus/Wohnhaus	Rathaus mit Wohnungen	Stegen	Dorfplatz 1/Jägerstr. 3	nein	Im Zuge des Rathaus-Umbaus angedacht
Bauhof	Bauhof	Stegen	Im Gewerbepark 6	ja	
Haus der Vereine	Vereinsgebäude mit DRK + Feuerwehr	Stegen	Im Gewerbepark 2-4	ja (teilweise)	Für die restliche Fläche wurde die Machbarkeit von Solarhub untersucht
2 Flüchtlingshäuser	Notunterkunft	Stegen	Im Gewerbepark 6a/6b	nein	Von Solarhub untersucht
Mehrzweckhalle	Mehrzweckhalle	Eschbach	Am Sommerberg 9	ja	
Grundschule	Schule	Eschbach	Am Sommerberg 9a	nein	Davor vermutlich Sanierung erforderlich
Kindergarten	Kindergarten mit Wohnung	Eschbach	Am Sommerberg 11	ja	
Ortsverwaltung/Wohnhaus	OV mit Flüchtlingswohnungen	Eschbach	Mitteltal 17	nein	Davor vermutlich Sanierung erforderlich
Feuerwehrgerätehaus	Feuerwehr	Eschbach	Mitteltal 47	nein	
Bürgerhaus	Bürgerhaus mit Wohnungen	Wittental	Fohrenbühl 7	ja (jedoch nicht im Eigentum der Gemeinde)	Anlage sehr alt und Vertrag kann jährlich gekündigt werden
Maschinenstation	Halle	Wittental	Wittentalstr.	nein	Sehr alt und in einem schlechten Zustand

## Im Gewerbepark 4:



10 Module - Jahresproduktion - 4.037 kWh  
 - Einspeisevergütung - +6.000 €  
 - Einsparungen - +18.625 €  
 - Invest - -10.314 €  
 - Amortisierung - 14 Jahre

50 Module - Jahresproduktion = 20.186 kWh  
 - Einspeisevergütung: +33.075 €  
 - Einsparungen = +25.971 €  
 - Invest: -29.278 €  
 - Amortisierung: 15 Jahre

Eco
Smart
Green
Kaufen
Finanzierung

### Produktionsdaten

Modulanzahl  99

Nachdem die finale Modulanzahl festgelegt wurde, die installiert werden sollen kannst du ein aktualisiertes Layout anfragen. Wir empfehlen die maximale Anzahl an Modulen auf dem Dach zu belegen, da dein Strombedarf perspektivisch voraussichtlich steigen wird.

NEUES MODELL ANFRAGEN

Modulkapazität	401 Watt
Systemleistung	40 kWp
<b>Jahresproduktion</b>	<b>39.968 kWh</b>

### Verbrauchsparameter

Stromverbrauch	3.500 kWh
Komponenten hinzufügen (Batterie, Wallbox, Wärmepumpe)	▼
Annahmen anzeigen	▼

Rendite ▼

Zeitraum: 25 Jahre [🔄](#) [👁](#)

Profit neues Energiesystem	+38.861 €
Verlust mit altem Energiesystem	-29.088 €

Detailkalkulation ausblenden [^](#)

● Einspeisevergütung	+ 67.850€
● Einsparungen Stromtarif	+ 29.088€
● Investment / Baukosten	-58.077€
● Gewinn mit Solaranlage	<b>38.861€</b>

Amortisierungszeit 17 Jahre

[Projekttablauf anzeigen](#)

Nachster Schritt

## Im Gewerbepark 6a:

**Dachbelegung**



Verbrauchsdaten

**Produktionsdaten**

Eco Smart **Green**

Modulanzahl: 45

Modulkapazität: 401 Watt

Systemleistung: 18 kWp

Jahresproduktion: 19.917 kWh

**Verbrauchsparameter**

Stromverbrauch: 3.500 kWh

Komponenten hinzufügen (Batterie, Wallbox, Wärmepumpe)

Annahmen anzeigen

**Kaufen**

Rendite

Zeitraum: 25 Jahre

**Profit neues Energiesystem: +30.194 €**

**Verlust mit altem Energiesystem: -25.909 €**

Detailkalkulation ausblenden

- Einspeisevergütung + 32.600€
- Einsparungen Stromtarif + 25.909€
- Investment / Baukosten - 28.315€
- **Gewinn mit Solaranlage 30.194€**

Amortisierungszeit: 14 Jahre

[Projektlauf anzeigen](#)

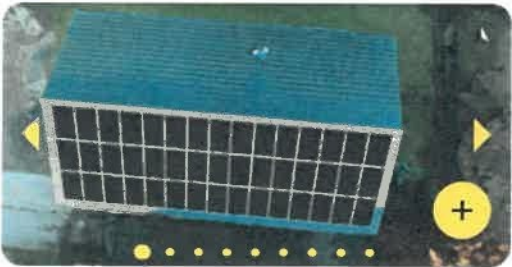
**Nächster Schritt**

10 Module : Jahresproduktion - 4.426 kWh  
 Einspeisevergütung + 8.725 €  
 Einsparungen + 19.044 €  
 Invest: - 10.314 €  
 Amortisierung - 13 Jahre

25 Module : Jahresproduktion: 11.065 kWh  
 Einspeisevergütung: 17.775 €  
 Einsparungen: 23.227 €  
 Invest: 17.265 €  
 Amortisierung: 13 Jahre

**Im Gewerbepark 6b:**

**Dachbelegung**



Verbrauchsdaten

**Produktionsdaten**

Modulanzahl: 45

Modulkapazität: 401 Watt

Systemleistung: 18 kWp

Jahresproduktion: 20.502 kWh

**Verbrauchsparameter**

Stromverbrauch: 3.500 kWh

Komponenten hinzufügen (Batterie, Wallbox, Wärmepumpe)

Annahmen anzeigen

**Green**

Rendite

Zeitraum: 25 Jahre

**Profit neues Energiesystem: +31.352 €**

**Verlust mit altem Energiesystem: -26.042 €**

Detailkalkulation ausblenden

- Einspeisevergütung: +33.625€
- Einsparungen Stromtarif: +26.042€
- Investment / Baukosten: -28.315€

**Gewinn mit Solaranlage: 31.352€**

Amortisierungszeit: 14 Jahre

Projektablauf anzeigen

**Nächster Schritt**

10 Module - Jahresproduktion: 4.556 kWh  
 - Einspeisevergütung: +6.975 €  
 - Einsparungen: +19.176 €  
 - Invest: -10.314 €  
 - Amortisierung: 13 Jahre

25 Module - Jahresproduktion: 11.290 kWh  
 - Einspeisevergütung: 17.725 €  
 - Einsparungen: 23.359 €  
 - Invest: -17.265 €  
 - Amortisierung: 13 Jahre