

<u>Beratungsvorlage:</u>	<input type="checkbox"/> der öffentlichen ORW-Sitzung	TOP	am
	<input type="checkbox"/> der öffentlichen ORE-Sitzung	TOP	am
	<input checked="" type="checkbox"/> der nicht öffentlichen BA-Sitzung	TOP 9.2	am 15.10.2024
	<input checked="" type="checkbox"/> der öffentlichen GR-Sitzung	TOP 10.12	am 22.10.2024

**TOP: Schaffung von weiteren Kinderbetreuungsplätzen/Sachstandsbericht zum Ökumenischen Zentrum
- Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung einer Machbarkeitsstudie**

Sachverhalt:

Entsprechend der am 23. Juli 2024 im Gemeinderat beratenen Fortschreibung der Bedarfsplanung nach dem Kindertagesbetreuungsgesetz benötigt die Gemeinde kurzfristig Plätze im U3-Bereich wie auch im Ü3-Bereich, da - wie in vielen anderen Gemeinden auch - Wartelisten bestehen. Auf die ausführliche Beratungsvorlage wird verwiesen. Im Gemeinderat wurde bereits auch beschlossen, dass der Standort Ökumenisches Zentrum (ÖZ) angesichts der Veräußerungsabsichten der beiden Kirchengemeinden näher untersucht werden soll.

Das ÖZ sollte nun im Rahmen einer Machbarkeitsstudie untersucht werden. Die Rahmenbedingungen dieser Machbarkeitsstudie sollen vom Gremium festgelegt werden.

Es sollte u.a. festgelegt werden, welcher Durcharbeitungsgrad erwartet wird und ob eine grobe Kostenermittlung ausreicht oder ob eine dezidierte Kostenschätzung gewünscht ist.

Aus Sicht der Verwaltung sollte der Bauausschuss vorberatend u.a. folgende Überlegungen anstellen:

1. Beauftragung einer Machbarkeitsstudie an einen Architekten mit folgenden Optionen
 - a) konkrete Untersuchung und Kostenschätzung des evangelischen Teils des ÖZs mit ehemaliger Pfarrwohnung und Pfarrbüro und -dienstzimmer
 - b) Restgebäude (Gemeinschaftseigentum der beiden Kirchengemeinden)

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt die Rahmenbedingungen für eine Machbarkeitsstudie und beauftragt die Verwaltung, Angebote für eine Machbarkeitsstudie bei mindestens 3 geeigneten Planungsbüros einzuholen.