

<b>Beratungsvorlage:</b>	<input type="checkbox"/> der öffentlichen ORW-Sitzung	TOP	am
	<input type="checkbox"/> der öffentlichen ORE-Sitzung	TOP	am
	<input type="checkbox"/> der öffentlichen BA-Sitzung	TOP	am
	<input checked="" type="checkbox"/> der öffentlichen GR-Sitzung	TOP 10.13	am 22.10.2024

## TOP:

### **Schließenanlage Rathaus Stegen**

#### **- Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für eine neue Schließenanlage -**

### Sachverhalt:

Aufgrund des Alters der derzeitigen mechanischen Schließenanlage (Baujahr 1973) im Rathaus Stegen ist aus sicherheitsrelevanten Gründen ein Austausch der Schließenanlage dringend notwendig. Bisher wurde der Tausch aufgrund der geplanten Rathaussanierung zurückgestellt. Künftig soll eine elektronische Schließenanlage eingebaut werden. Eine elektronische Schließenanlage kann man im Vergleich zu einer mechanischen Schließenanlage jederzeit erweitern und die Zugangsberechtigungen ändern. Diese ist sehr flexibel, so dass ein Austausch der Anlage baldmöglichst durchgeführt werden sollte. Außerdem ist der Austausch von Schlüsseln und Zylindern einer mechanischen Schließenanlage sehr kostenintensiv (Schlüssel ca. 67,- Euro brutto zzgl. Versand, Zylinder ca. 390,- Euro brutto zzgl. Versand – Stand 2022/23).

Im Haushalt 2024 wurden € 27.400,- für die Erneuerung der Schließenanlage bereitgestellt. Bereits im Frühjahr fanden erste Abstimmungen für ein Schließenanlagenmodell statt. Die vorgesehene SALTO-Schließenanlage ist überzeugend, da viele Kommunen und Hotels diese elektronische Schließenanlage nutzen. Verschiedene Gemeinden (u.a. St. Märgen und Hinterzarten) sind mit dieser Schließenanlage sehr zufrieden.

Für die Erneuerung der Schließenanlage wurden 2 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Da zahlreiche Firmen unter der Firma des Bieters 2 laufen, ist die Anzahl der Firmen, die das System unabhängig von Bieter 2 anbieten, sehr eingeschränkt. Von beiden angefragten Firmen wurden Angebote abgegeben.

Die Angebote sind wegen unterschiedlicher Stückzahlen und Inhalte nicht über den Gesamtbetrag vergleichbar, weshalb die wesentlichen Einzelpreise gegenübergestellt wurden:

	Angebot Bieter 2	Angebot Firma Hiss
	Einzelpreis netto	Einzelpreis netto
SALTO-Software	752,50 €	789,00 €
SALTO-Programmiergerät	637,20 €	637,20 €
SALTO-Kodiergerät	708,75 €	659,00 €
SALTO-Notversorgungsbox mit Batteriefach	nicht angeboten	59,80 €
SALTO Neo (Außentüre) 30/30 mm - IP66	427,84 €	424,52 €
SALTO XS4 MINI (Innentüre)	380,13 €	375,44 €
SALTO Transponder 4kB EV2 blau, Mifare DESfire blau	8,00 €	9,72 €
Erstprogrammierung/Schulung	95,00 €	89,80 €
Service-/Montagearbeiten	75,00 €	72,90 €
Fahrzeugkosten	80,00 €	49,60 €
<b>Summe</b>	<b>3.164,43 €</b>	<b>3.166,98 €</b>

Die Summe der Einzelpositionen ist bei der Firma Hiss Sicherheitstechnik aus Eichstetten unter der Summe des Bieters 2 (Notversorgungsbox wurde von Bieter 2 gar nicht erst angeboten).

Das Angebot des 2. Bieters umfasste bedauerlicherweise lediglich eine Kostenschätzung, ohne sich die Örtlichkeiten mit den tatsächlich notwendigen und sinnvollen Maßnahmen anzuschauen. So gibt es für die Außentüre des Rathauses beispielsweise bessere Lösungen, als die, die von Bieter 2 angeboten wurde.

Die Firma Hiss hingegen hat bereits beim ersten Termin alle Türen besichtigt und neben der Schließanlage auch auf brandschutztechnische Mängel (fehlende Panikschlösser) und der Verbesserungsmöglichkeit im Bereich Einbruchschutz (Serverraum und Archiv, sowie Einsteckschlösser) hingewiesen. In der beigefügten Auflistung wurde daher bei den Außentüren, den Archiv-/Serverraumtüren und auch den Innentüren die Kosten für eine optimale Schließung und nicht nur für eine neue Schließanlage berücksichtigt.

Neben den sehr kompetenten und kundenspezifischen Erklärungen der Firma Hiss, hat auch der Preisvergleich gezeigt, dass eine Zusammenarbeit von Interesse ist. Das Angebot der Firma Hiss beträgt gemäß der beigefügten Aufstellung 24.231,64 € brutto.

Die Verwaltung empfiehlt die Beauftragung der Firma Hiss aus Eichstetten im genannten Umfang.

Da die Angebote erst nach der Frist für den Versand der Tagesordnung für die Sitzung des Bauausschusses verglichen werden konnten, konnte der Tagesordnungspunkt nicht mehr für den Bauausschuss vorgesehen werden. Die Vergabe erst im November zu beschließen ist jedoch auch nicht möglich, da die Maßnahme noch im Jahr 2024 umgesetzt werden soll.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für eine neue Schließanlage im Rathaus der Gemeinde an die Firma Hiss Sicherheitstechnik GmbH aus Eichstetten für die Angebotssumme von 24.231,64 € zu vergeben.

## Kostenzusammenstellung der notwendigen SALTO-Schließanlage

<b>Positionen</b>	<b>GESAMT netto</b>
SALTO-Software	789,00 €
SALTO-Programmiergerät	637,20 €
SALTO-Kodiergerät	659,00 €
SALTO-Notversorgungsbox mit Batteriefach	59,80 €
6 x Außentüren zum Rathaus (auch vom Treppenhaus) mit Beschlagsgarnitur, panik- und selbstverriegelnd	5.151,24 €
3 x Archiv-/Serverraum selbstverriegelnd	2.514,40 €
15 x SALTO XS4 Mini (Innentüre der Verwaltung ohne Zwischentüren)	5.631,60 €
15 x J-Drücker	0,00 €
15 x Profil-Blindzylinder	273,00 €
15 x Einsteckschloss (erhöhter Einbruchschutz gegen Scheckkartenöffnung)	1.192,50 €
40 x SALTO Schlüsselanhänger (Vollplastik)	388,80 €
10 x SALTO-Schlüsselanhänger (Edelstahlbügel)	143,28 €
Projektierung (Aufmaß der Zylinder)	80,00 €
Projektierung und Installation der Salto-Software	250,00 €
2 Std. Einweisung und Schulung der Salto-Software	179,60 €
1 x An-/Abfahrtpauschale inkl. Fahrzeit und Fahrzeug für Schulung	49,50 €
26 Std. Service-/Montagearbeiten	1.895,40 €
6,5 Std. Fahrzeit für Service-Techniker	322,40 €
4 x Fahrzeugpauschale	146,00 €
Gesamtbetrag netto	20.362,72 €
19 % Mwst	3.868,92 €
<b>Gesamtbetrag brutto</b>	<b>24.231,64 €</b>