

# NIEDERSCHRIFT

## NR. 2

über die öffentlichen Verhandlungen des Gemeinderates der Gemeinde Stegen am Dienstag, dem 28. Januar 2025, im Bürgersaal des Rathauses Stegen; Beginn: 19:00 Uhr; Ende: 20:26 Uhr.

### Anwesend:

1. Vorsitzende: Bürgermeisterin Fränzi Kleeb
2. Gemeinderäte: Sabine Behrends, Kamil Feucht, Klaus Göppentin, Daniel Gremmelspacher, Matthias Martin, Wolf Dieter Möltgen, Pit Müller, Dr. Michael Stumpf und Stefan Willmann
3. Schriftführer: Georg Link
4. Sonstige Verhandlungsteilnehmer:
  - Herr Ortsvorsteher Johannes Schweizer gemäß § 71 Abs. 4 Gemeindeordnung (GemO)
  - Ortschaftsräte von Eschbach: Sonja Ernst, Andreas Hummel, Jannik Würmle
  - Ortschaftsräte von Wittental: Peter Rombach
  - stv. Rechnungsamtsleiterin Anke Prior
  - Bauamtsleiter Jannik Schuler
  - Ordnungsamtsmitarbeiterin Stefanie Lade (TOP 2.3)

Es fehlten:

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| Gemeinderat Daniel Braitsch              | - beruflich verhindert - |
| Gemeinderätin Claudia Glißmann           | - anderweitiger Termin - |
| Gemeinderat Tobias Heizmann              | - erkrankt -             |
| Gemeinderat Dr. Peter Krimmel            | - erkrankt -             |
| Gemeinderat Martin Rombach               | - beruflich verhindert - |
| Ortschaftsrat von Eschbach Uwe Hinz      | - anderweitiger Termin - |
| Ortschaftsrätin von Wittental Andrea Hug | - beruflich verhindert - |

Zuhörer: - 13 -

Zu der Sitzung wurde am 14. Januar 2025 ordnungsgemäß eingeladen. Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wurde durch Anschlag an der Verkündungstafel des Rathauses und durch Hinweis im Gemeindemitteilungsblatt am 23. Januar 2025 öffentlich bekannt gemacht.

## GEGENSTÄNDE DER VERHANDLUNG:

Die Beratungsvorlagen sind als Anlagen Bestandteil der Niederschrift.

### 2.1 Frageviertelstunde

Herr ... stellt einige Fragen zur geplanten Katzenschutz-verordnung (TOP 2.3). Diese werden im Rahmen der Behandlung des Tagesordnungspunktes beantwortet.

### 2.2 Bekanntgaben

#### a) Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlicher Sitzung

keine

#### b) Sonstige Bekanntgaben

- Die Gemeinde hat vom Landratsamt, Abteilung Verkehrlenkung und Straßenverwaltung eine verkehrsrechtliche Anordnung zur Geschwindigkeitsreduzierung **Tempo 30-Zone im Bereich Reichlegasse** erhalten. Der Standort wird anhand eines Luftbildes erläutert.

- Die Vorsitzende berichtet über den **Sachstand der Vorbereitungen zur Bundestagswahl** am 23. Februar 2025.

- Auf das in der letzten Sitzung im Rahmen der Frageviertelstunde Thema „**Verkehrskonzept für das Baugebiet Stockacker**“ wird eingegangen. Am 11. März 2025 um 16:00 Uhr werden die Anwohner des Stockackers in den Bürgersaal des Rathauses eingeladen. Die Verwaltung erarbeitet einen Konzeptvorschlag und bespricht diesen mit den Anwohnerinnen und Anwohnern. In Abstimmung mit der Verkehrsbehörde können so die Anregungen der Teilnehmer in das Konzept miteingearbeitet werden.

- Die **nächste Sitzung des Gemeindeverwaltungsverband (GVV) Dreisamtal** findet am 25. März 2025 statt.

- Alle **17 Wohnungen im Begegnungshaus mit Belegungsrecht der Gemeinde** sind aktuell vergeben und die Mietverträge werden vom Vermieter zeitnah geschlossen. Der Mietermitbenennungsausschuss hatte hierzu zweimal getagt.

- Über den **aktuellen Sachstand der Bauplatzvergabe im Baugebiet „Nadelhof“** wird berichtet.

- Vorgestellt werden die aktualisierten **Zahlen zum Haushaltsplan 2025:**

Der Ergebnishaushalt wurde mit einem Defizit von 1.040.760 € und der Finanzhaushalt mit einer Reduzierung des Finanzmittelbestandes von 3.726.330 € beschlossen.

### 2.3 Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Katzenschutzverordnung (Anlage)

Teilnehmer:

- Herr Dr. Johannes Christian Linnemann, Projektleiter des Musella-Instituts und der Musella-Stiftung Freiburg und Vorsitzender des Tierschutzvereins

## **Löffingen**

**- Ortschaftsräte Eschbach und Wittental**

**- Ordnungsamtsmitarbeiterin Stefanie Lade**

Anhand einer Präsentation stellt Herr Linnemann den Sachverhalt detailliert vor und beantwortet Fragen, auch die Fragen im Rahmen der Frageviertelstunde.

Einstimmig - ohne Enthaltungen - beschließt der Ortschaftsrat Wittental, entsprechend dem auf der Beratungsvorlage gemachten Beschlussvorschlag zu verfahren.

Bei 5 Ja-, 1 Nein-Stimme - ohne Enthaltungen - beschließt der Ortschaftsrat Eschbach, entsprechend dem auf der Beratungsvorlage gemachten Beschlussvorschlag zu verfahren.

Einstimmig - ohne Enthaltungen - beschließt der Gemeinderat, entsprechend dem auf der Beratungsvorlage gemachten Beschlussvorschlag zu verfahren.

### **2.4 Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur Änderung der Satzung über die Entsorgung von Kleinkläranlagen und geschlossenen Gruben (Entsorgungssatzung)**

**- Änderung der Gebühren zum 01. Januar 2025 - (Anlage)**

**Teilnehmer: Ortschaftsräte Eschbach und Wittental**

Frau Prior erläutert den Sachverhalt anhand einer Präsentation.

Einstimmig - ohne Enthaltungen - beschließt der Ortschaftsrat Wittental, entsprechend dem auf der Beratungsvorlage gemachten Beschlussvorschlag zu verfahren.

Einstimmig - ohne Enthaltungen - beschließt der Ortschaftsrat Eschbach, entsprechend dem auf der Beratungsvorlage gemachten Beschlussvorschlag zu verfahren.

Einstimmig - ohne Enthaltungen - beschließt der Gemeinderat, entsprechend dem auf der Beratungsvorlage gemachten Beschlussvorschlag zu verfahren.

### **2.5 Stellungnahmen zu den Baugesuchen**

#### **a) Bauantrag/Erteilung einer Befreiung für das Grundstück Attentalstraße 30a, Flst. Nr. 89/2, Gemarkung Wittental - Neubau eines Einfamilienhauses und Neubau einer Garage - (Anlage)**

**Teilnehmer: Ortschaftsrat Wittental**

Das Beratungsergebnis der Bauausschusssitzung vor einer Woche wird bekannt gegeben, auf das entsprechende Protokoll wird verwiesen.

Herr Schuler erläutert den Sachverhalt detailliert, u.a. auch das Ergebnis der Bauvoranfrage.

Einstimmig - ohne Enthaltungen - stimmt der Ortschaftsrat Wittental dem geplanten Vorhaben entsprechend dem Beschlussvorschlag des Bauausschusses zu und erteilt die notwendige Befreiung.

Einstimmig - ohne Enthaltungen - stimmt der Gemeinderat dem geplanten Vorhaben entsprechend den Beschlussvorschlägen des Bauausschusses und des Ortschaftsrates Wittental zu und erteilt die notwendige Befreiung.

**b) Bauantrag/Erteilung von Befreiungen für das Grundstück Andreasstraße 7, Flst. Nr. 11/35, Gemarkung Stegen - Energetische Sanierung und Erweiterung eines Reihenhendhauses mit einem eingeschossigen Anbau sowie Einbau einer Dachgaube - (Anlage)**

Das Beratungsergebnis der Bauausschusssitzung vor einer Woche wird bekannt gegeben, auf das entsprechende Protokoll wird verwiesen.

Herr Schuler erläutert den Sachverhalt, u.a. auch das Ergebnis der Bauvoranfrage.

Einstimmig - ohne Enthaltungen - stimmt der Gemeinderat dem geplanten Vorhaben entsprechend dem Beschlussvorschlag des Bauausschusses zu und erteilt die notwendigen Befreiungen

**c) Bauantrag/Erteilung einer Befreiung für das Grundstück Oberbirken 5, Flst. Nr. 55/2. Gemarkung Stegen - Erweiterung eines Carports sowie Ersetzen des Flachdachs zu einem geneigtem Dach - (Anlage)**

Das Beratungsergebnis der Bauausschusssitzung vor einer Woche wird bekannt gegeben, auf das entsprechende Protokoll wird verwiesen.

Herr Schuler erläutert den Sachverhalt detailliert.

Einstimmig - ohne Enthaltungen - stimmt der Gemeinderat dem geplanten Vorhaben entsprechend dem Beschlussvorschlag des Bauausschusses zu und erteilt die notwendige Befreiung.

**2.6 Festlegung der Zahl und Wahl der Mitglieder für den beratenden Bauausschuss (Anlage)**

Über die Beschlussvorschläge 1 - 3 wird en bloc angestimmt. Dies wird einstimmig ohne Enthaltungen angenommen:

1. Der Gemeinderat beschließt, den Bauausschuss weiterhin mit 6 Mitgliedern zu besetzen.
2. Der Gemeinderat beschließt, dass die Nachbesetzung des Bauausschusses per Einigung erfolgt.
3. Der Gemeinderat beschließt, dass offene Wahlen stattfinden.

Gewählt werden in jeweils separatem Wahlgang:

4. Der Gemeinderat wählt Herrn Möltgen in den Bauausschuss: Einstimmig bei einer Enthaltung gewählt.
5. Der Gemeinderat wählt als persönlichen Stellvertreter von Herrn Möltgen Herrn Feucht.

Einstimmig bei einer Enthaltung gewählt.

6. Der Gemeinderat wählt als persönlichen Stellvertreter von Herrn Heizmann Herrn Rombach. Einstimmig ohne Enthaltungen gewählt.
7. Der Gemeinderat wählt als persönlichen Stellvertreter von Herrn Müller Herrn Dr. Stumpf. Einstimmig ohne Enthaltungen gewählt.
8. Der Gemeinderat wählt als persönlichen Stellvertreter von Frau Behrends Frau Glißmann. Einstimmig ohne Enthaltungen gewählt.

- 2.7 Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung der Vertreter der Gemeinde Stegen im Gemeindeverwaltungsverband (GVV) Dreisamtal über die 7. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans „Gewerbegebiet Fischer-rain III“ (Gemeinde Kirchzarten) für den Gemeindeverwaltungsverband Dreisamtal**
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB -
  - Billigung des Planvorentwurfs und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB - (Anlage)

Die Vorsitzende führt in das Thema ein und übergibt das Wort an Herrn Schuler.

Herr Schuler erläutert den Sachverhalt anhand der vorliegenden Beratungsvorlage.

Das Beratungsergebnis der Bauausschusssitzung vor einer Woche wird bekannt gegeben, auf das entsprechende Protokoll wird verwiesen.

Frau Behrends weist darauf hin, dass die Gemeinde Kirchzarten unbedingt darauf achten soll, dass der Baumbestand (6 große Eichen samt Wurzelbereiche), welcher in den Unterlagen des Planungsbüros erwähnt wird, erhalten wird und nicht zu Schaden kommt.

Einstimmig - ohne Enthaltungen - beschließt der Gemeinderat, entsprechend dem auf der Beratungsvorlage gemachten Beschlussvorschlag und dem Votum des Bauausschusses mit o.g. Ergänzung zu verfahren.

- 2.8 Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf von Teilflächen an die nördlich an das Baugebiet „Nadelhof“ angrenzenden Grundstückseigentümer - Beschlussfassung über den Verkaufspreis - (Anlage)**

Herr Willmann erklärt sich für befangen und nimmt im Zuhörerraum Platz. Flst.Nr. 92/36 kommt noch ergänzend zur Beratungsvorlage hinzu.

Das Beratungsergebnis der Bauausschusssitzung vor einer Woche wird bekannt gegeben, auf das entsprechende Protokoll wird verwiesen.

Die Vorsitzende führt ein und übergibt das Wort an Herrn Schuler.

Herr Schuler erläutert den Sachverhalt anhand der vorliegenden Beratungsvorlage.

Einstimmig - ohne Enthaltungen - beschließt der Gemeinderat, entsprechend dem auf der

Beratungsvorlage gemachten Beschlussvorschlag und dem Votum des Bauausschusses mit o.g. Ergänzung (inkl. Flst.Nr. 92/36) zu verfahren.

## 2.9 Wünsche und Anregungen

Lt. Herrn Müller flackert am **Grundschulgebäude in Stegen ein Licht in hoher Frequenz**, die Bürgermeisterin weiß Bescheid.

An der Baustelle **Begegnungshaus** liegen **Plastikreste**. Es besteht lt. Frau Behrends die Gefahr des Wegflatterns auf die umliegenden Flächen.

Gemeinderäte:

.....

.....

Vorsitzende:

.....

Schriftführer:

.....

Die Niederschrift wurde am ..... dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Auszüge gefertigt am:

.....

In das RIS eingegeben:

.....