

<u>Beratungsvorlage:</u>	<input type="checkbox"/> der öffentlichen ORW-Sitzung	TOP	am
	<input type="checkbox"/> der öffentlichen ORE-Sitzung	TOP	am
	<input checked="" type="checkbox"/> der öffentlichen BA-Sitzung	TOP 2.1	am 18.02.2025
	<input checked="" type="checkbox"/> der öffentlichen GR-Sitzung	TOP 3.5	am 25.02.2025

TOP:

**5. Bauabschnitt „Sanierung Ortsmitte“: Neugestaltung der Schulstraße im Bereich Begegnungshaus/Kageneckhalle - Beratung und Beschlussfassung über den vorgestellten Entwurf mit Kostenberechnung -
Teilnehmer: Herr Tobias Nied, bhm Planungsgesellschaft mbH, Freiburg**

Sachverhalt:

Im Bereich des Begegnungshauses, welches nun teilweise fertiggestellt ist, befindet sich die Schulstraße, die in diesem Bereich neugestaltet werden soll (siehe beigefügter Lageplan). Dabei sollen die Übergänge zum bestehenden Spielplatz und zu den nördlich angrenzenden Sport- und Spielflächen gestaltet werden. Der Bereich soll grundsätzlich barrierefrei ausgebaut werden.

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 25.06.2024 wurde der Auftrag für diese Planungsleistungen an das Büro Henne Korn Landschaftsarchitekten PartGmbH vergeben. Daraufhin wurde mit der Grundlagenermittlung begonnen. In einem Auftaktgespräch wurden bereits wichtige Themen zur Neugestaltung der Schulstraße besprochen.

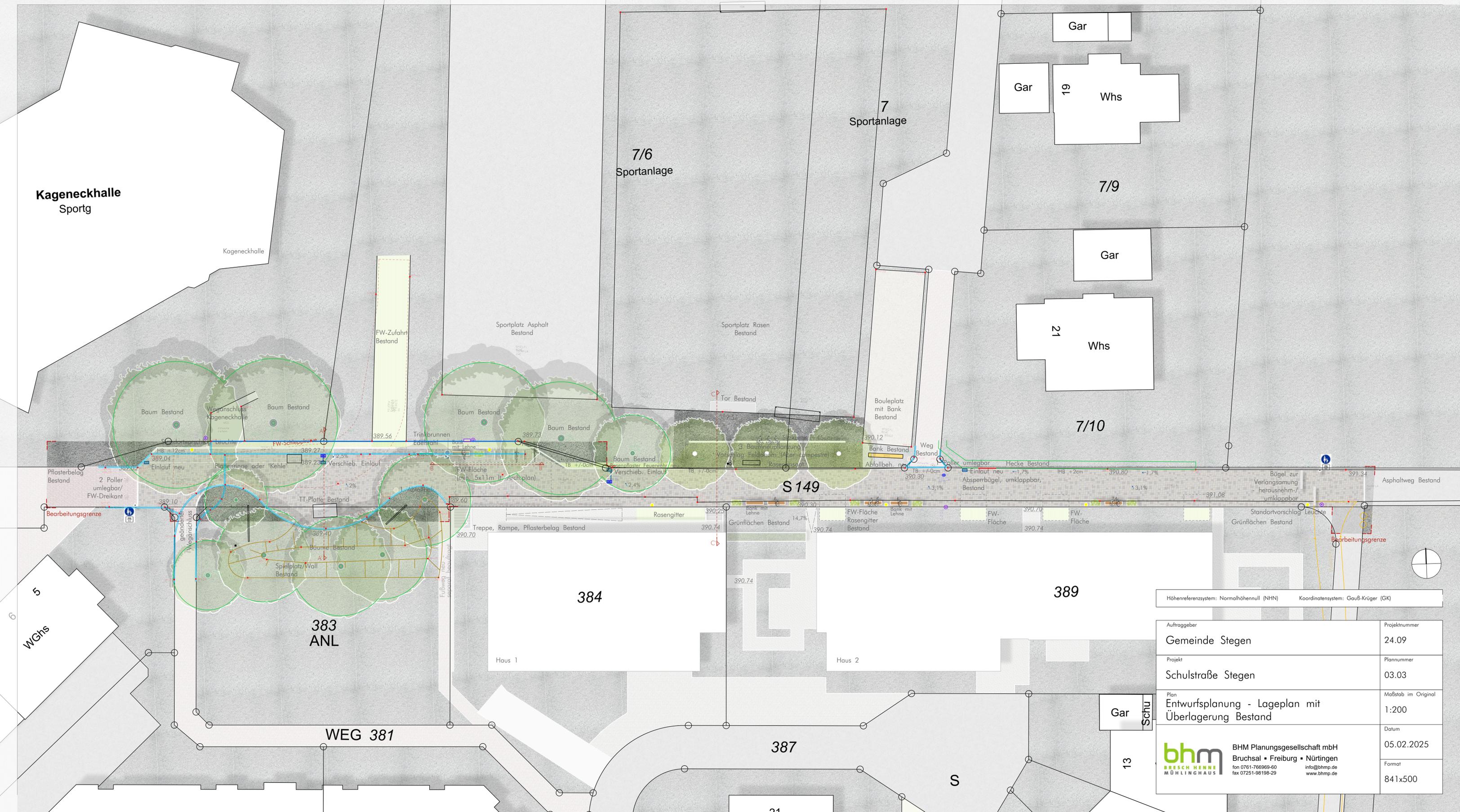
Das Büro Henne Korn Landschaftsarchitekten, welches seit Januar 2025 Teil der bhm Planungsgesellschaft mbH ist, erarbeitete zwei verschiedene Vorentwürfe, welche in den Sitzungen des Bauausschusses und des Gemeinderates am 12.11.2024 und 19.11.2024 zusammen mit einer ersten Kostenschätzung vorgestellt und beraten wurden.

In der Folge erarbeitete das Planungsbüro auf Grundlage des Beschlusses des Gemeinderates die nun vorliegende Entwurfsfassung mit Kostenberechnung, die in der Sitzung vom Planer Herr Nied vorgestellt wird.

Im Haushaltsplan 2025 sind für die Maßnahme 280.000,- Euro vorgesehen.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt die Entwurfsfassung der Planung.



Höhenreferenzsystem: Normalhöhennull (NHN) Koordinatensystem: Gauß-Krüger (GK)

Auftraggeber	Projektnummer
Gemeinde Stegen	24.09

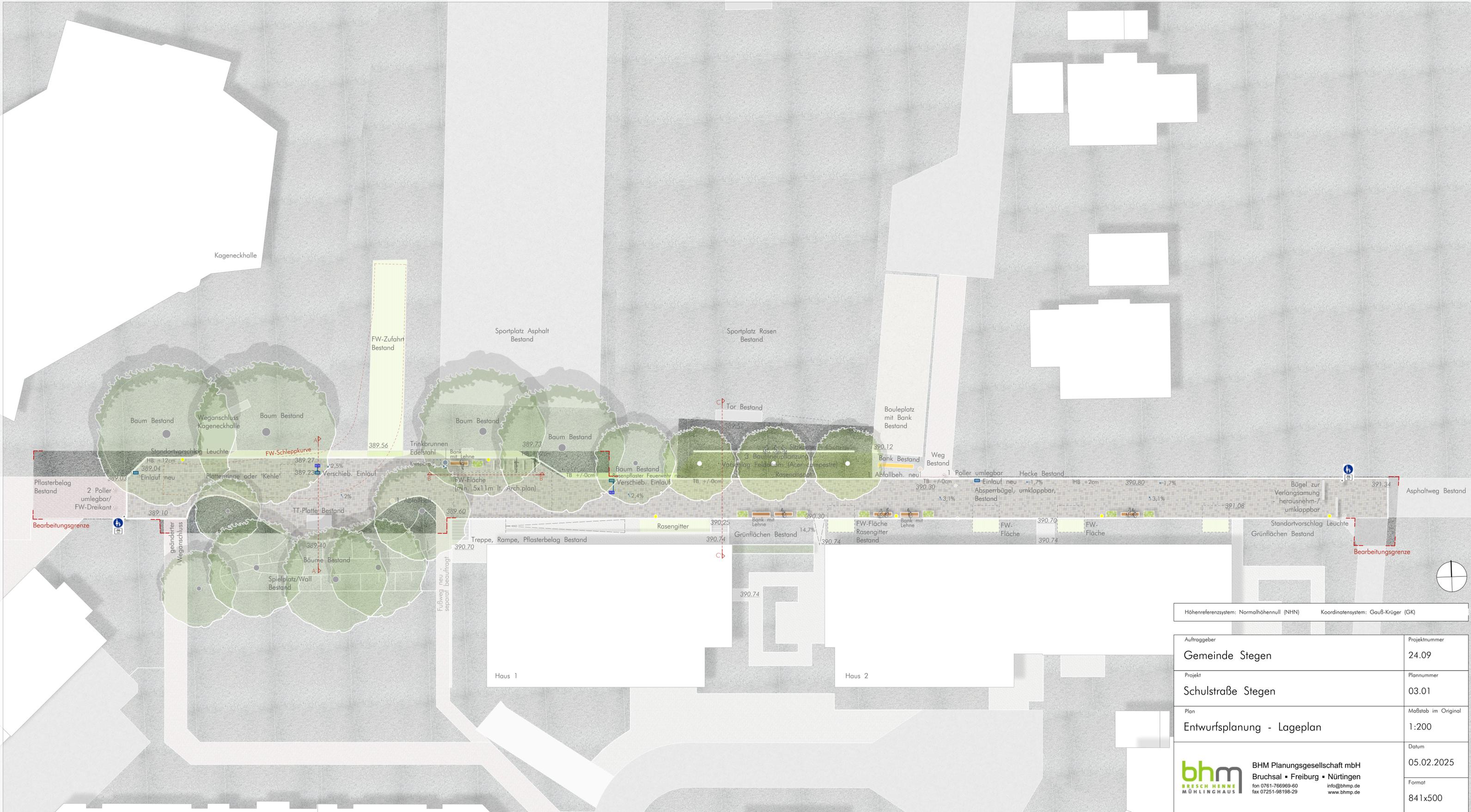
Projekt	Plannummer
Schulstraße Stegen	03.03

Plan	Maßstab im Original
Entwurfsplanung - Lageplan mit Überlagerung Bestand	1:200

Datum	05.02.2025
-------	------------

Format	841x500
--------	---------

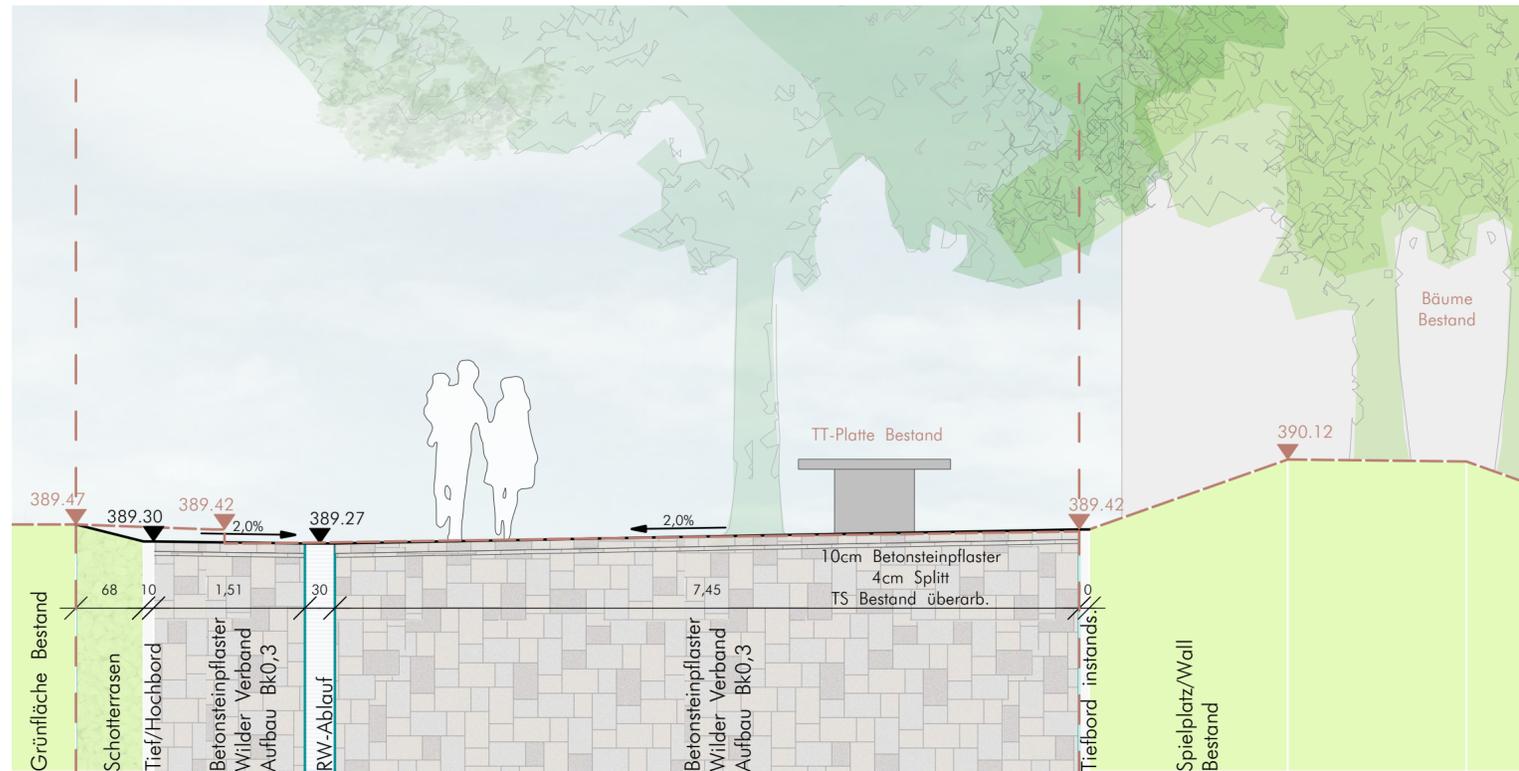
bhm BHM Planungsgesellschaft mbH
 BRUCHSAL • FREIBURG • NÜRTINGEN
 fon 0761-766969-60 info@bhmp.de
 fax 07251-98198-29 www.bhmp.de



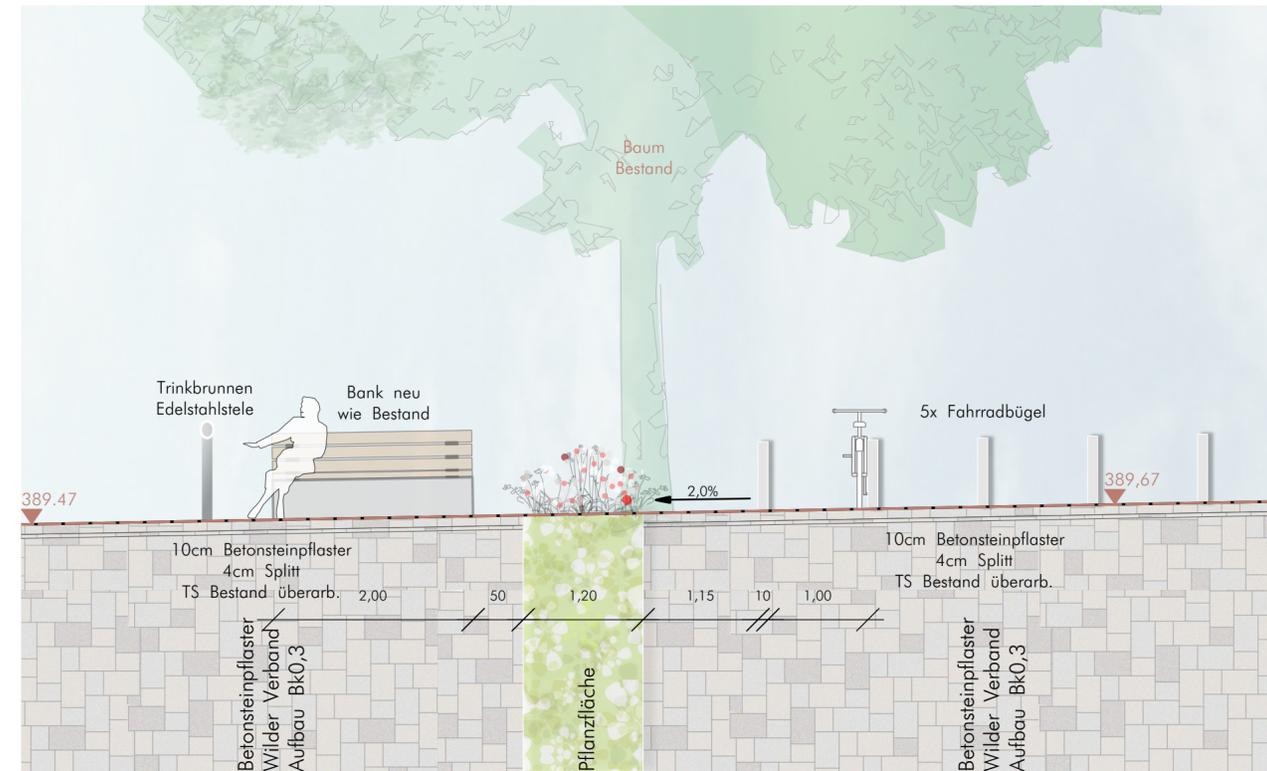
Höhenreferenzsystem: Normalhöhennull (NHN) Koordinatensystem: Gauß-Krüger (GK)

Auftraggeber	Projektnummer
Gemeinde Stegen	24.09
Projekt	Plannummer
Schulstraße Stegen	03.01
Plan	Maßstab im Original
Entwurfsplanung - Lageplan	1:200
	Datum
	05.02.2025
	Format
	841x500

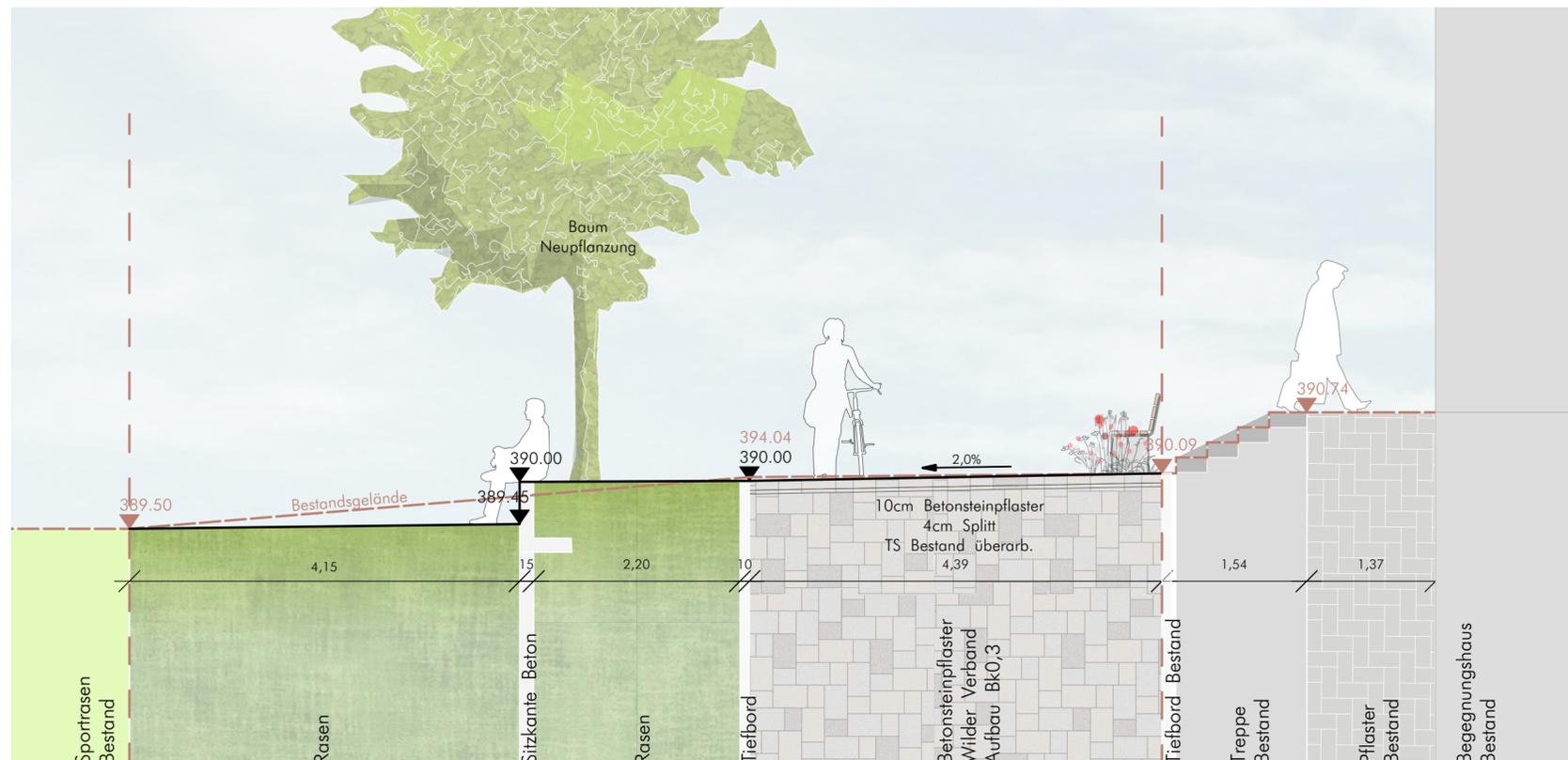
bhm BHM Planungsgesellschaft mbH
 BRUCHSAL ■ FREIBURG ■ NÜRTINGEN
 fon 0761-766969-60 info@bhmp.de
 fax 07251-98198-29 www.bhmp.de



SCHNITT A-A' - M 1:50



SCHNITT B-B' - M 1:50



SCHNITT C-C' SITZKANTE & ZUGANG HAUS 1 - M 1:50



Höhenreferenzsystem: Normalhöhennull (NHN) Koordinatensystem: Gauß-Krüger (GK)

Auftraggeber Gemeinde Stegen	Projektnummer 24.09
Projekt Schulstraße Stegen	Plannummer 03.02
Plan Entwurfsplanung - Schnitte	Maßstab im Original 1:50
	Datum 05.02.2025
	Format 594x420

Projekt: Schulstraße Stegen (24.09 SST)
 Bauherr: Gemeinde Stegen
 Freiburg, 05.02.2025

Kostenberechnung nach DIN 276: 2018-12 (Kostengruppe 500)

Grundlage der Kostenberechnung ist der Plan Nr. 03.01 Entwurfsplanung - Lageplan vom 05.02.2025

500 Außenanlagen und Freiflächen

510 Erdbau	EUR	9.450,00
520 Gründung, Unterbau	EUR	9.270,00
530 Oberbau, Deckschichten	EUR	87.121,00
540 Baukonstruktionen	EUR	6.720,00
550 Technische Anlagen	EUR	6.740,00
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	EUR	50.560,00
570 Vegetationsflächen	EUR	11.881,00
580 Wasserflächen	EUR	0,00
590 Sonstige Massnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	EUR	60.200,00
 Summe Außenanlagen und Freiflächen	 EUR	 241.942,00
 Gesamtsumme netto	 EUR	 241.942,00
zuzüglich 19% MwSt.	EUR	45.968,98
 Gesamtsumme brutto	 EUR	 287.910,98
 zur Rundung	 EUR	 89,02
Gesamtsumme brutto gerundet	EUR	288.000,00

Es gelten die Anmerkungen der Gesamtkostenzusammenstellung

Hinweise zur Kostenberechnung

Die Kostenberechnung basiert auf Einheitspreisen vergleichbarer Maßnahmen und auf Richtpreisangeboten. Die Einheitspreise/Kostenkennwerte entsprechen dem Kostenstand vom Februar 2025. Die Kosten folgender Maßnahmen und Gegenstände sind in der vorliegenden Kostenberechnung nicht enthalten und ggf. durch Dritte zu ermitteln:

- Freianlagen ab der bereits vorhandenen südlichen Belagskante Schulstraße; diese sind den Freianlagen Begegnungshaus/Haus A und B zuzuordnen
- Ingenieurbauwerke zur Regenwasserrückhaltung und -speicherung, soweit erforderlich (Angabe durch N.N.)
- Evtl. erforderliche Baugrundverbesserungsmaßnahmen (Angabe durch N.N.)
- Kampfmittelsondierungsmaßnahmen/Baggerbegleitung bzw. Kampfmittelbeseitigung, sofern erforderlich (s. Aktenvermerk AN 01 vom 10.07.2024).
- Unterhaltungs- und Instandhaltungskosten für die Freianlagen.

Die Kostenberechnung wurde auf folgender Grundlage vorgenommen:

- Für die neu hergestellten Freianlagen ab der südlichen Belagskante Schulstraße (Baumaßnahme Begegnungshaus) liegen noch keine abschließenden neuen Bestandshöhendaten vor. Die Höhenplanung für die Schulstraße orientiert sich an den Bestandshöhen dort aus den Vermesserdaten.
- Die Straßenentwässerung funktioniert grundlegend wie im Bestand, jedoch wurden Pauschalen berücksichtigt für die (geringfügige) lage- und höhenmäßige Anpassung von bestehenden Entwässerungseinrichtungen in der Straßenoberfläche. Sämtliche im und neben dem Straßenbereich unterirdisch verlaufende Medientrassen wie Kanäle, Zuleitungen, Strom/Gas/Telekom bleiben weitestgehend unangetastet erhalten.
- Der ausgebaute Asphalt ist schadstofffrei bzw. höchstens gering verunreinigt (Verwertungsklasse A), bei Aushubmaterialien liegt der Zuordnungswert nach ErsatzbaustoffV \leq Klassifizierung BM-F0*. Es ist keine Beprobung von Materialien in den Kosten enthalten.
- Nach Ausbau von Asphalttrag- und deckschicht kann die darunterliegende Tragschicht, nach oberflächiger Überarbeitung, weiterverwendet werden für die neuen Pflasterbeläge (Bk 1,0). Die neuen Pflasterbeläge sind auf die sporadische Befahrung durch Schwerlastfahrzeuge wie Feuerwehr (16 t) ausgelegt.
- Neu zu versetzende Borde sind als Betonborde vorgesehen (im Bestand sind teils Beton-, teils hochwertigere Granitborde vorzufinden)
- Für die Ausstattungsgegenstände und Einbauten Straßenlaternen, Fahrradbügel und Abfallbehälter ist in Abstimmung mit dem AG ein Kostenansatz enthalten, jedoch werden diese später bauseits durch die Gemeinde gestellt (Fundamente hierzu werden ausgeschrieben).
- Die bestehende Tischtennisplatte inkl. Füße wird weiterverwendet.
- Die Bestandsbäume bleiben und erhalten im Zuge der BE Kronenrückschnitte (Pauschale). Ergänzend sind drei Baumneupflanzungen enthalten mit Schätzkosten für ein Jahr Fertigstellungs-, jedoch ohne Entwicklungspflege.
- Für Rasenansaat im Randbereich zum Bestand (aufgrund Arbeitsraum) sind. ebfs. Kosten für Fertigstellungs-, jedoch nicht für Entwicklungspflege enthalten.
- Zugrundeliegender Planstand Begegnungshaus 14.12.23 (Index H), Freianlagen Haus 1 25.06.24 (Index B), Freianlagen Haus 1 16.09.24.

500 AUSSENANLAGEN UND FREIFLÄCHEN

510 Erdbau

511 Herstellung

.1	Oberbodenabtrag abtragen, lagern	15 m3	20,00	300,00
.2	Oberboden abtragen mit Saugbagger - Zulage	5 m3	20,00	100,00
.3	Fundamentaushub, abfahren	6 m3	30,00	180,00
.4	Fundamentaushub, seitlich lagern, wieder einbauen	6 m3	50,00	300,00
.5	Fundamentaushub Stützmauer	8 m3	50,00	400,00
.6	Aushub Baumgrube	15 m3	30,00	450,00
.7	Auhub Pflanzflächen (in Belag)	4 m3	30,00	120,00
.8	Grabenaushub Entwässerung + Schächte, seitl. lagern, wieder verfüllen	60 m3	50,00	3.000,00
.9	Abtrag verschmutzter Boden 10cm (von Hochbau)	7 m3	30,00	210,00
.10	Koffern bis 45cm, abfahren	5 m3	50,00	250,00
.11	sonst. Boden abtragen, abfahren	5 m3	30,00	150,00
.12	Leitungs-/Kabelgraben ausheben, verfüllen	6 m3	50,00	300,00
.13	Plattendruckversuche	4 St	400,00	1.600,00
.14	Suchschlitze	4 St	90,00	360,00
.15	Rohplanie	775 m2	2,00	1.550,00
.16	Vorhandenes Planum lockern	120 m2	1,50	180,00

Summe 511

9.450,00

Summe 510 Erdbau

9.450,00

520 Gründung, Unterbau

522 Gründungen und Bodenplatten

.1	Fundament Fahrradbügel (einzeln) - je 2 St.	5 St	50,00	250,00
.2	Fund. Mastleuchte	6 St	200,00	1.200,00
.3	Fund. Poller/Bügel	7 St	60,00	420,00
.4	Fundament Trinkwasserbrunnen	1 St	450,00	450,00
.5	Fundament Schilder/Leitsystem	5 St	50,00	250,00
.6	Fundament Sitzbänke	6 St	270,00	1.620,00
.7	Fundament Sitzmauer	18 m	180,00	3.240,00
.8	Fund. TT-Platte neu (2 Stk.)	1 psch	350,00	350,00
.9	Fundament Abfallbehälter	2 St	60,00	120,00
.10	Sonst. Einzelfundamente	1 m3	600,00	600,00

Summe 522

8.500,00

525 Dränagen

.1	Sickerpackung	3 St	150,00	450,00
.2	Noppenbahn	16 m2	20,00	320,00

Summe 525

770,00

Summe 520 Gründung, Unterbau

9.270,00

530 Oberbau, Deckschichten

532 Straßen

.1	Feinplanum, verdichten	775 m2	2,00	1.550,00
.2	FSS/STS 45 cm	95 m2	30,00	2.850,00
.3	Bestehende TS überarbeiten	750 m2	18,00	13.500,00
.4	TB (tlw. HB) 10/30/100 gerade	170 m	45,00	7.650,00
.5	TB 10/30 in Radien	5 m	50,00	250,00
.6	Betonpflaster gemischt neu (10 cm, Bk 1,0) inkl. Bettung	740 m2	70,00	51.800,00
.7	Rasengitterpflaster Anpassung Bestand (Bk 1,0) inkl. Bettung	8 m2	50,00	400,00
.8	Rasenfugenpflaster neu (10-12 cm, Bk 1,0) inkl. Bettung	8 m2	60,00	480,00
.9	Pflaster-/Plattenrinne	48 m	85,00	4.080,00
.10	Pflaster schneiden	110 m	18,00	1.980,00
.11	Kleinpflaster (um Leuchten etc.)	5 m2	100,00	500,00
.12	Asphaltdeckschicht, 4cm (Anarbeitung Bestand)	10 m2	30,00	300,00
.13	Asphalttragschicht, 12cm (Anarbeitung Bestand)	10 m2	35,00	350,00
.14	TOK Band	7 m	8,00	56,00
.15	Sprühkleber	10 m2	1,50	15,00
.16	Gelagertes Pflaster wieder einbauen	12 m2	30,00	360,00

Summe 532 86.121,00

539 Sonstiges zur KG 530

.1	Anpass- und Kleinarbeiten	1 pau	1.000,00	1.000,00
----	---------------------------	-------	----------	----------

Summe 539 1.000,00

Summe 530 Oberbau, Deckschichten 87.121,00

540 Baukonstruktionen

543 Wandkonstruktionen

.1	Sitzmauer	18 m	290,00	5.220,00
----	-----------	------	--------	----------

547 Kanal-und Schachtkonstruktionen

.1	Höhenanpassung Schacht	3 St	100,00	300,00
.2	Schacht Kanal neu	1 St	1.200,00	1.200,00

Summe 543/547 6.720,00

Summe 540 Baukonstruktionen 6.720,00

550 Technische Anlagen

551 Abwasseranlagen

.1	Leitungen einbetten/Sand	40 m	15,00	600,00
.2	Entwässerungsleitungen DN 150	40 m	35,00	1.400,00
.3	Anschlüsse an vorh. Kanal	3 St	380,00	1.140,00
.4	Einlauf neu	2 St	250,00	500,00
.5	Einlauf Bestand versetzen	2 pau	250,00	500,00

Summe 551 4.140,00

552 Wasseranlagen

.1	Brunnenzuleitung inkl. Sand	30 m	70,00	2.100,00
----	-----------------------------	------	-------	----------

556 Elektrische Anlagen

.1	Kabel einbetten/Kabelsand	20 m	25,00	500,00
----	---------------------------	------	-------	--------

Summe 552/556 500,00

Summe 550 Technische Anlagen 6.740,00

560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen

561 Allgemeine Einbauten

.1	Bänke neu	6 St	2.675,00	16.050,00
.2	Bank Bestand umsetzen	1 pau	200,00	200,00
.3	Fahrradbügel (einzeln)	5 St	320,00	1.600,00
.4	Abfallbehälter	2 St	1.700,00	3.400,00
.5	Poller	3 St	650,00	1.950,00
.6	Schilder	5 St	120,00	600,00
.7	Mastleuchten	6 St	2.700,00	16.200,00
.8	Sperrbügel	2 St	550,00	1.100,00
.9	Pflanzflächen (Einfassung)	7 St	280,00	1.960,00

Summe 561 43.060,00

562 Besondere Einbauten

.1	Trinkwasserbrunnen inkl. Technik	1 pau	7.000,00	7.000,00
.2	Höhenanpassung Verteilerschrank Strom Bestand	1 pau	500,00	500,00

Summe 562 7.500,00

Summe 560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen 50.560,00

570 Vegetationsflächen

571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung

.1	Pflanzflächen vorbereiten	130 m2	5,00	650,00
.2	Oberboden liefern, auftragen, 20 cm	25 m3	55,00	1.375,00
.3	Baumsubstrat liefern, einbauen (5 m3 je Baum)	15 m3	95,00	1.425,00
.4	Pflanzsubstrat	2,5 m3	80,00	200,00

Summe 571 3.650,00

573 Pflanzflächen

.1	Feinplanie Rasen, Wiese	125 m2	2,00	250,00
.2	Pflanzenlieferung Bäume/Hochstamm StU 18-20	3 St	900,00	2.700,00
.3	Pflanzarbeit Bäume 40%	1 pau	1.080,00	1.080,00
.4	Dränrohr mit Abdeckkappe zur Bewässerung	3 St	80,00	240,00
.5	Baumverankerung	3 St	80,00	240,00
.6	Stammanstrich	3 St	60,00	180,00
.7	Fertigstellungspflege Bäume 1 Jahr	3 St	100,00	300,00
.8	Staudenlieferung inkl. pflanzen	6 m2	50,00	300,00

Summe 573 5.290,00

574 Rasen und Saatflächen

.1	Ansaat Gebrauchsrasen (inkl.	60 m2	2,00	120,00
.2	Ansaat Landschaftsrasen/Wiese	65 m2	2,00	130,00
.3	Rasen mähen, 12 Pflegegänge	720 m2	0,80	576,00
.4	Wiese mähen, 6 Pflegegänge	390 m2	1,00	390,00
.5	Rasen/Wiese wässern, 12 Pflegegänge	1500 m2	0,80	1.200,00
.6	Rasen/Wiese düngen, 1 Gang	125 m2	0,20	25,00

Summe 574 2.441,00

579 Sonstiges zur KG 570

.1	Kronenrückschnitt Bestandsbäume	1 pau	500,00	500,00
----	---------------------------------	-------	--------	--------

Summe 579 500,00

Summe 570 Vegetationsflächen 11.881,00

580 Wasserflächen

- Im Zuge der Herstellung der Freiflächen nicht erforderlich -

590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen

591 Baustelleneinrichtung

.1	Baustelleneinrichtung	1 pau	6.000,00	6.000,00
.2	Bauzaun	250 m	12,00	3.000,00
.3	Bauzaun umstellen	150 m	5,00	750,00
.4	Verkehrsrechtliche Anordnung	1 pau	600,00	600,00
.5	Bauschilder, ggf. Umleitung Fußgänger	1 pau	600,00	600,00

Summe 591

10.950,00

593 Sicherungsmaßnahmen

.1	Stammschutz vorh. Bäume	6 St	250,00	1.500,00
.2	Wurzelschutz vorh. Bäume	5 St	200,00	1.000,00
.3	Wurzelgraben herstellen in Handarbeit	15 m	100,00	1.500,00
.4	Wurzelvorhang herstellen (inkl. Verfüllung)	15 m	70,00	1.050,00
.5	Baumschutzzaun (Bauzaun)	50 m	12,00	600,00
.6	Baumschutzzaun umstellen	10 m	5,00	50,00
.7	CEF-Maßnahmen/Biodiversität	1 pau	500,00	500,00
.8	Leitungssicherung (Aufgrabung Gehweg)	1 pau	500,00	500,00

Summe 593

6.700,00

594 Abbruchmaßnahmen

.1	Asphaltschnitt	25 m	18,00	450,00
.2	Asphaltaufbruch/-ausbau	630 m2	15,00	9.450,00
.3	Betonpflaster abbrechen, abfahren	90 m2	20,00	1.800,00
.4	Betonpflaster abbrechen, lagern	10 m2	15,00	150,00
.5	Borde inkl- Fundament ausbauen	100 m	12,00	1.200,00
.6	Plattenreihe ausbauen	39 m	10,00	390,00
.7	Beton/Fund. abbrechen	2 m3	70,00	140,00
.8	Leuchten inkl. Fund. abbrechen	4 St	100,00	400,00
.9	Schilder inkl. Fund. abbrechen	3 St	35,00	105,00
.10	Bank abbrechen	1 St	80,00	80,00
.11	Abfallbehälter abbrechen	1 St	50,00	50,00
.12	Grasnarbe abschieben	120 m2	15,00	1.800,00
.13	Wurzelstock fräsen	1 St	200,00	200,00

Summe 594

16.215,00

596 Materialentsorgung				
.1 Boden BM-0* entsorgen (30 %)	30 m3	70,00		2.100,00
.2 Boden BM-0 entsorgen (30 %)	5 m3	80,00		400,00
.3 Boden BM-F0* entsorgen (20 %)	5 m3	85,00		425,00
.4 Grabenaushub Stark-/Schwachstrom, sonst. Hausanschlüsse (40%)	6 m3	70,00		420,00
.5 Grabenaushub Entwässerung/Schächte (40%)	5 m3	70,00		350,00
.6 Grabenaushub Brunnenzuleitung	10 m3	70,00		700,00
.7 Asphaltaufbruch (unbelastet) entsorgen	105 m3	100,00		10.500,00
.8 Betonaufbruch (unbelastet) entsorgen	5 m3	100,00		500,00
.9 Metall entsorgen	2 m3	70,00		140,00
.10 Grünschnitt/Gartenabfälle entsorgen	10 m3	80,00		800,00
.11 Sonstige Bau-/Abbruchabfälle	5 m3	80,00		400,00
Summe 596				16.735,00
598 Provisorische Außenanlagen und Freiflächen				
.1 Bauzeitliche Provisorien (~ 2,5 % Bausumme)	1 pau	6.000,00		6.000,00
Summe 598				6.000,00
599 Sonstiges zur KG 590				
.1 Anpassungs-/Kleinarbeiten (~1,5 % Bausumme)	1 pau	3.600,00		3.600,00
Summe 599				3.600,00
Summe 590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen				60.200,00
SUMME 500 AUSSENANLAGEN UND FREIFLÄCHEN				241.942,00
GESAMTSUMME NETTO				241.942,00
19% MEHRWERTSTEUER				45.968,98
GESAMTSUMME BRUTTO				287.910,98

500 AUSSENANLAGEN UND FREIFLÄCHEN

510 Erdbau

511 Herstellung

.1	Oberbodenabtrag abtragen, lagern	15 m3	20,00	300,00
.2	Oberboden abtragen mit Saugbagger - Zulage	5 m3	20,00	100,00
.3	Fundamentaushub, abfahren	6 m3	30,00	180,00
.4	Fundamentaushub, seitlich lagern, wieder einbauen	6 m3	50,00	300,00
.5	Fundamentaushub Stützmauer	8 m3	50,00	400,00
.6	Aushub Baumgrube	15 m3	30,00	450,00
.7	Auhub Pflanzflächen (in Belag)	4 m3	30,00	120,00
.8	Grabenaushub Entwässerung + Schächte, seitl. lagern, wieder verfüllen	60 m3	50,00	3.000,00
.9	Abtrag verschmutzter Boden 10cm (von Hochbau)	7 m3	30,00	210,00
.10	Koffern bis 45cm, abfahren	5 m3	50,00	250,00
.11	sonst. Boden abtragen, abfahren	5 m3	30,00	150,00
.12	Leitungs-/Kabelgraben ausheben, verfüllen	6 m3	50,00	300,00
.13	Plattendruckversuche	4 St	400,00	1.600,00
.14	Suchschlitze	4 St	90,00	360,00
.15	Rohplanie	775 m2	2,00	1.550,00
.16	Vorhandenes Planum lockern	120 m2	1,50	180,00

Summe 511

9.450,00

Summe 510 Erdbau

9.450,00

520 Gründung, Unterbau

522 Gründungen und Bodenplatten

.1	Fundament Fahrradbügel (einzeln) - je 2 St.	5 St	50,00	250,00
.2	Fund. Mastleuchte	6 St	200,00	1.200,00
.3	Fund. Poller/Bügel	7 St	60,00	420,00
.4	Fundament Trinkwasserbrunnen	1 St	450,00	450,00
.5	Fundament Schilder/Leitsystem	5 St	50,00	250,00
.6	Fundament Sitzbänke	6 St	270,00	1.620,00
.7	Fundament Sitzmauer	18 m	180,00	3.240,00
.8	Fund. TT-Platte neu (2 Stk.)	1 psch	350,00	350,00
.9	Fundament Abfallbehälter	2 St	60,00	120,00
.10	Sonst. Einzelfundamente	1 m3	600,00	600,00

Summe 522

8.500,00

525 Dränagen

.1	Sickerpackung	3 St	150,00	450,00
.2	Noppenbahn	16 m2	20,00	320,00

Summe 525

770,00

Summe 520 Gründung, Unterbau

9.270,00

530 Oberbau, Deckschichten

532 Straßen

.1	Feinplanum, verdichten	775 m2	2,00	1.550,00
.2	FSS/STS 45 cm	95 m2	30,00	2.850,00
.3	Bestehende TS überarbeiten	750 m2	18,00	13.500,00
.4	TB (tlw. HB) 10/30/100 gerade	170 m	45,00	7.650,00
.5	TB 10/30 in Radien	5 m	50,00	250,00
.6	Betonpflaster gemischt neu (10 cm, Bk 1,0) inkl. Bettung	740 m2	70,00	51.800,00
.7	Rasengitterpflaster Anpassung Bestand (Bk 1,0) inkl. Bettung	8 m2	50,00	400,00
.8	Rasenfugenpflaster neu (10-12 cm, Bk 1,0) inkl. Bettung	8 m2	60,00	480,00
.9	Pflaster-/Plattenrinne	48 m	85,00	4.080,00
.10	Pflaster schneiden	110 m	18,00	1.980,00
.11	Kleinpflaster (um Leuchten etc.)	5 m2	100,00	500,00
.12	Asphaltdeckschicht, 4cm (Anarbeitung Bestand)	10 m2	30,00	300,00
.13	Asphalttragschicht, 12cm (Anarbeitung Bestand)	10 m2	35,00	350,00
.14	TOK Band	7 m	8,00	56,00
.15	Sprühkleber	10 m2	1,50	15,00
.16	Gelagertes Pflaster wieder einbauen	12 m2	30,00	360,00

Summe 532 86.121,00

539 Sonstiges zur KG 530

.1	Anpass- und Kleinarbeiten	1 pau	1.000,00	1.000,00
----	---------------------------	-------	----------	----------

Summe 539 1.000,00

Summe 530 Oberbau, Deckschichten 87.121,00

540 Baukonstruktionen

543 Wandkonstruktionen

.1	Sitzmauer	18 m	290,00	5.220,00
----	-----------	------	--------	----------

547 Kanal-und Schachtkonstruktionen

.1	Höhenanpassung Schacht	3 St	100,00	300,00
.2	Schacht Kanal neu	1 St	1.200,00	1.200,00

Summe 543/547 6.720,00

Summe 540 Baukonstruktionen 6.720,00

550 Technische Anlagen

551 Abwasseranlagen

.1	Leitungen einbetten/Sand	40 m	15,00	600,00
.2	Entwässerungsleitungen DN 150	40 m	35,00	1.400,00
.3	Anschlüsse an vorh. Kanal	3 St	380,00	1.140,00
.4	Einlauf neu	2 St	250,00	500,00
.5	Einlauf Bestand versetzen	2 pau	250,00	500,00

Summe 551 4.140,00

552 Wasseranlagen

.1	Brunnenzuleitung inkl. Sand	30 m	70,00	2.100,00
----	-----------------------------	------	-------	----------

556 Elektrische Anlagen

.1	Kabel einbetten/Kabelsand	20 m	25,00	500,00
----	---------------------------	------	-------	--------

Summe 552/556 500,00

Summe 550 Technische Anlagen 6.740,00

560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen

561 Allgemeine Einbauten

.1	Bänke neu	6 St	2.675,00	16.050,00
.2	Bank Bestand umsetzen	1 pau	200,00	200,00
.3	Fahrradbügel (einzeln)	5 St	320,00	1.600,00
.4	Abfallbehälter	2 St	1.700,00	3.400,00
.5	Poller	3 St	650,00	1.950,00
.6	Schilder	5 St	120,00	600,00
.7	Mastleuchten	6 St	2.700,00	16.200,00
.8	Sperrbügel	2 St	550,00	1.100,00
.9	Pflanzflächen (Einfassung)	7 St	280,00	1.960,00

Summe 561 43.060,00

562 Besondere Einbauten

.1	Trinkwasserbrunnen inkl. Technik	1 pau	7.000,00	7.000,00
.2	Höhenanpassung Verteilerschrank Strom Bestand	1 pau	500,00	500,00

Summe 562 7.500,00

Summe 560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen 50.560,00

570 Vegetationsflächen

571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung

.1	Pflanzflächen vorbereiten	130 m2	5,00	650,00
.2	Oberboden liefern, auftragen, 20 cm	25 m3	55,00	1.375,00
.3	Baumsubstrat liefern, einbauen (5 m3 je Baum)	15 m3	95,00	1.425,00
.4	Pflanzsubstrat	2,5 m3	80,00	200,00

Summe 571 3.650,00

573 Pflanzflächen

.1	Feinplanie Rasen, Wiese	125 m2	2,00	250,00
.2	Pflanzenlieferung Bäume/Hochstamm StU 18-20	3 St	900,00	2.700,00
.3	Pflanzarbeit Bäume 40%	1 pau	1.080,00	1.080,00
.4	Dränrohr mit Abdeckkappe zur Bewässerung	3 St	80,00	240,00
.5	Baumverankerung	3 St	80,00	240,00
.6	Stammanstrich	3 St	60,00	180,00
.7	Fertigstellungspflege Bäume 1 Jahr	3 St	100,00	300,00
.8	Staudenlieferung inkl. pflanzen	6 m2	50,00	300,00

Summe 573 5.290,00

574 Rasen und Saatflächen

.1	Ansaat Gebrauchsrasen (inkl.	60 m2	2,00	120,00
.2	Ansaat Landschaftsrasen/Wiese	65 m2	2,00	130,00
.3	Rasen mähen, 12 Pflegegänge	720 m2	0,80	576,00
.4	Wiese mähen, 6 Pflegegänge	390 m2	1,00	390,00
.5	Rasen/Wiese wässern, 12 Pflegegänge	1500 m2	0,80	1.200,00
.6	Rasen/Wiese düngen, 1 Gang	125 m2	0,20	25,00

Summe 574 2.441,00

579 Sonstiges zur KG 570

.1	Kronenrückschnitt Bestandsbäume	1 pau	500,00	500,00
----	---------------------------------	-------	--------	--------

Summe 579 500,00

Summe 570 Vegetationsflächen 11.881,00

580 Wasserflächen

- Im Zuge der Herstellung der Freiflächen nicht erforderlich -

590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen

591 Baustelleneinrichtung

.1	Baustelleneinrichtung	1 pau	6.000,00	6.000,00
.2	Bauzaun	250 m	12,00	3.000,00
.3	Bauzaun umstellen	150 m	5,00	750,00
.4	Verkehrsrechtliche Anordnung	1 pau	600,00	600,00
.5	Bauschilder, ggf. Umleitung Fußgänger	1 pau	600,00	600,00

Summe 591

10.950,00

593 Sicherungsmaßnahmen

.1	Stammschutz vorh. Bäume	6 St	250,00	1.500,00
.2	Wurzelschutz vorh. Bäume	5 St	200,00	1.000,00
.3	Wurzelgraben herstellen in Handarbeit	15 m	100,00	1.500,00
.4	Wurzelvorhang herstellen (inkl. Verfüllung)	15 m	70,00	1.050,00
.5	Baumschutzzaun (Bauzaun)	50 m	12,00	600,00
.6	Baumschutzzaun umstellen	10 m	5,00	50,00
.7	CEF-Maßnahmen/Biodiversität	1 pau	500,00	500,00
.8	Leitungssicherung (Aufgrabung Gehweg)	1 pau	500,00	500,00

Summe 593

6.700,00

594 Abbruchmaßnahmen

.1	Asphaltschnitt	25 m	18,00	450,00
.2	Asphaltaufbruch/-ausbau	630 m2	15,00	9.450,00
.3	Betonpflaster abbrechen, abfahren	90 m2	20,00	1.800,00
.4	Betonpflaster abbrechen, lagern	10 m2	15,00	150,00
.5	Borde inkl. Fundament ausbauen	100 m	12,00	1.200,00
.6	Plattenreihe ausbauen	39 m	10,00	390,00
.7	Beton/Fund. abbrechen	2 m3	70,00	140,00
.8	Leuchten inkl. Fund. abbrechen	4 St	100,00	400,00
.9	Schilder inkl. Fund. abbrechen	3 St	35,00	105,00
.10	Bank abbrechen	1 St	80,00	80,00
.11	Abfallbehälter abbrechen	1 St	50,00	50,00
.12	Grasnarbe abschieben	120 m2	15,00	1.800,00
.13	Wurzelstock fräsen	1 St	200,00	200,00

Summe 594

16.215,00

596 Materialentsorgung				
.1 Boden BM-0* entsorgen (30 %)	30 m3	70,00		2.100,00
.2 Boden BM-0 entsorgen (30 %)	5 m3	80,00		400,00
.3 Boden BM-F0* entsorgen (20 %)	5 m3	85,00		425,00
.4 Grabenaushub Stark-/Schwachstrom, sonst. Hausanschlüsse (40%)	6 m3	70,00		420,00
.5 Grabenaushub Entwässerung/Schächte (40%)	5 m3	70,00		350,00
.6 Grabenaushub Brunnenzuleitung	10 m3	70,00		700,00
.7 Asphaltaufbruch (unbelastet) entsorgen	105 m3	100,00		10.500,00
.8 Betonaufbruch (unbelastet) entsorgen	5 m3	100,00		500,00
.9 Metall entsorgen	2 m3	70,00		140,00
.10 Grünschnitt/Gartenabfälle entsorgen	10 m3	80,00		800,00
.11 Sonstige Bau-/Abbruchabfälle	5 m3	80,00		400,00
Summe 596				16.735,00
598 Provisorische Außenanlagen und Freiflächen				
.1 Bauzeitliche Provisorien (~ 2,5 % Bausumme)	1 pau	6.000,00		6.000,00
Summe 598				6.000,00
599 Sonstiges zur KG 590				
.1 Anpassungs-/Kleinarbeiten (~1,5 % Bausumme)	1 pau	3.600,00		3.600,00
Summe 599				3.600,00
Summe 590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen				60.200,00
SUMME 500 AUSSENANLAGEN UND FREIFLÄCHEN				241.942,00
GESAMTSUMME NETTO				241.942,00
19% MEHRWERTSTEUER				45.968,98
GESAMTSUMME BRUTTO				287.910,98