

## **EINLADUNG**

zu der **am Dienstag, dem 1. Juli 2025, 19:00 Uhr**, im **Bürgersaal des Rathauses Stegen, Dorfplatz 1**, stattfindenden öffentlichen und nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Stegen.

Bitte beachten Sie, dass **bereits um 17:00 Uhr** ein nicht öffentlicher Termin stattfindet. Details hierzu finden Sie auf der Einladung zur nicht öffentlichen Sitzung

Nach § 34 Abs. 3 der Gemeindeordnung sind die Gemeinderäte verpflichtet, an der Sitzung teilzunehmen.

## **TAGESORDNUNG:**

- 7.1 Frageviertelstunde
- 7.2 Bekanntgaben
  - a) Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
  - b) Sonstige Bekanntgaben
- 7.3 Beratung und Beschluss über die Forsteinrichtungsplanung 2026-2035 (Anlage)  
Teilnehmer:
  - Herr Oscar Nüßlein, Forstamt Landratsamt Schwäbisch Hall
  - Herr Claudio Röhmer-Litzmann, Revierleiter
- 7.4 Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung einer Photovoltaik-Anlage mit Speicher auf den Wohngebäuden für Geflüchtete („Honkahäuser“), Im Gewerbepark 6a und 6b
  - Umsetzung der Maßnahme durch die Solar-Bürger-Genossenschaft eG Freiburg (solargeno) oder durch die Gemeinde selbst -
  - Abstimmung weiteres Vorgehen und eventueller Ersatz-Standort - (Anlage)  
Teilnehmer: Vertreter der solargeno, Freiburg
- 7.5 Beratung und Beschlussfassung über die Besetzung des Arbeitskreises Friedhof Stegen (Anlage)
- 7.6 Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung zur Erstellung von Sanierungsfahrplänen für ausgewählte kommunale Liegenschaften (Anlage)
- 7.7 Stellungnahmen zu den Baugesuchen
  - a) Bauantrag/Erteilung einer Befreiung und Ausnahme für das Grundstück Flst. Nr. 92/47, Gemarkung Stegen, Baugebiet Nadelhof - Neubau eines Einfamilienhauses (Anlage)
  - b) Bauantrag/Erteilung einer Ausnahme für das Grundstück Flst. Nr. 92/48, Gemarkung Stegen, Baugebiet Nadelhof - Neubau einer Doppelhaushälfte und Garage/Geräteraum (Anlage)

- c) Bauantrag/Erteilung einer Befreiung und Ausnahme für das Grundstück Flst. Nr. 92/72, Gemarkung Stegen, Baugebiet Nadelhof - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport (Anlage)
- d) Antrag auf Befreiung für das Grundstück Flst. Nr. 342, Im Großacker 29 - Neuerrichtung Carport mit Abstellraum (Anlage)
- e) Bauantrag/Erteilung von Befreiungen für das Grundstück Unterbirken 21, Flst. Nr. 50/13, Gemarkung Stegen - Teilabbruch eines Einfamilienhauses und Wiederaufbau der Dachgeschosse als Wohnhaus mit Einliegerwohnung (Anlage)
- f) Bauantrag/Erteilung einer Befreiung für das Grundstück Andreasstraße 3, Flst. Nr. 13/3, Gemarkung Stegen - Einbau einer Dachgaube auf der Südseite (Anlage)

#### 7.8 Kenntnisnahme von Baugesuchen

- a) Bauantrag für das Grundstück Flst. Nr. 92/49, Gemarkung Stegen, Baugebiet Nadelhof - Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport
- b) Bauantrag für das Grundstück Flst. Nr. 92/56, Gemarkung Stegen, Baugebiet Nadelhof - Neubau eines Einfamilienhauses
- c) Bauantrag für das Grundstück Schulstraße 16, Flst. Nrn. 94/9 und 94/23, Gemarkung Stegen - Errichtung eines Carports/Garage

#### 7.9 Wünsche und Anregungen

Das Bürgermeisteramt



Fränzi Klee  
Bürgermeisterin