

Beratungsvorlage:

☐ der öffentlichen ORW-Sitzung	TOP	am
☐ der öffentlichen ORE-Sitzung	TOP	am
☒ der öffentlichen BA-Sitzung	TOP 8.2	am 23.09.2025
☒ der öffentlichen GR-Sitzung	TOP 9.13	am 30.09.2025

TOP:**Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Architektenleistungen für die energetische Dachsanierung des Bürgersaals im Rathaus Stegen****Sachverhalt:**

Das Dach des Bürgersaals im Rathaus der Gemeinde Stegen ist undicht und weist Mängel auf. Daher soll eine energetische Dachsanierung durchgeführt werden.

In diesem Haushaltsjahr sind Planungskosten i.H.v. 50.000,00 € (Kostenstelle 11241202) bereitgestellt. Die Durchführung der Maßnahme ist ab 2026 vorgesehen. Hierfür gibt es Verpflichtungsermächtigungen im Haushaltsplan zur energetischen Dachsanierung i.H.v. 200.000,00 € (2026: 130.000,00 €; 2027: 70.000,00 €).

Die Maßnahme kann im Rahmen der „Sanierung Ortsmitte“ gefördert werden.

Über die Vergabe der Architektenleistungen für die energetische Dachsanierung wurde bereits im Bauausschuss am 22.07.2025 unter TOP 7.1 und im Gemeinderat am 29.07.2025 unter TOP 8.6 beraten. Auf die entsprechenden Beratungsunterlagen wird verwiesen.

Dabei wurde die Verwaltung beauftragt, ein weiteres Honorarangebot vom Generalplaner des Rathausumbaus, das Architekturbüro Ruch & Partner, einzuholen. Das Honorarangebot liegt dem Bauausschuss und dem Gemeinderat als nicht öffentliche Anlage vor.

Das Honorarangebot des Architekturbüros Ruch & Partner entspricht hinsichtlich Honorarzone, Honorarsatz und Umbauzuschlag dem Vergleichsangebot. Die Nebenkostenpauschale beträgt 3% statt 3,5 % des Nettohonorars und liegt damit niedriger.

Die Verwaltung empfiehlt daher, die Architektenleistungen für die energetische Dachsanierung des Bürgersaals im Rathaus Stegen an das Architekturbüro Ruch & Partner, welches ebenfalls Generalplaner des Rathausumbaus ist, gemäß dem vorliegenden Honorarangebot zu vergeben.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, die Vergabe der Architektenleistungen für die energetische Dachsanierung des Bürgersaals im Rathaus Stegen an das Architekturbüro Ruch & Partner aus Bad Krozingen gemäß dem vorliegenden Honorarangebot zu vergeben.