

Beratungsvorlage:

☐ der öffentlichen ORW-Sitzung	TOP	am
☐ der öffentlichen ORE-Sitzung	TOP	am
☒ der öffentlichen BA-Sitzung	TOP 10.2	am 11.11.2025
☒ der öffentlichen GR-Sitzung	TOP 11.4	am 18.11.2025

TOP:

Sanierung und Umbau des Rathauses - Beratung und Beschlussfassung über das Vorkonzept
Teilnehmer: Herr Jesaias Kobelt, Architekturbüro Ruch & Partner, Bad Krozingen

Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 14.05.2024 hat der Gemeinderat beschlossen, das europaweite Ausschreibungsverfahren für Generalplanerleistungen zur Sanierung und Umbau des Rathauses Stegen mit ehemaliger Sparkassenfiliale einzuleiten.

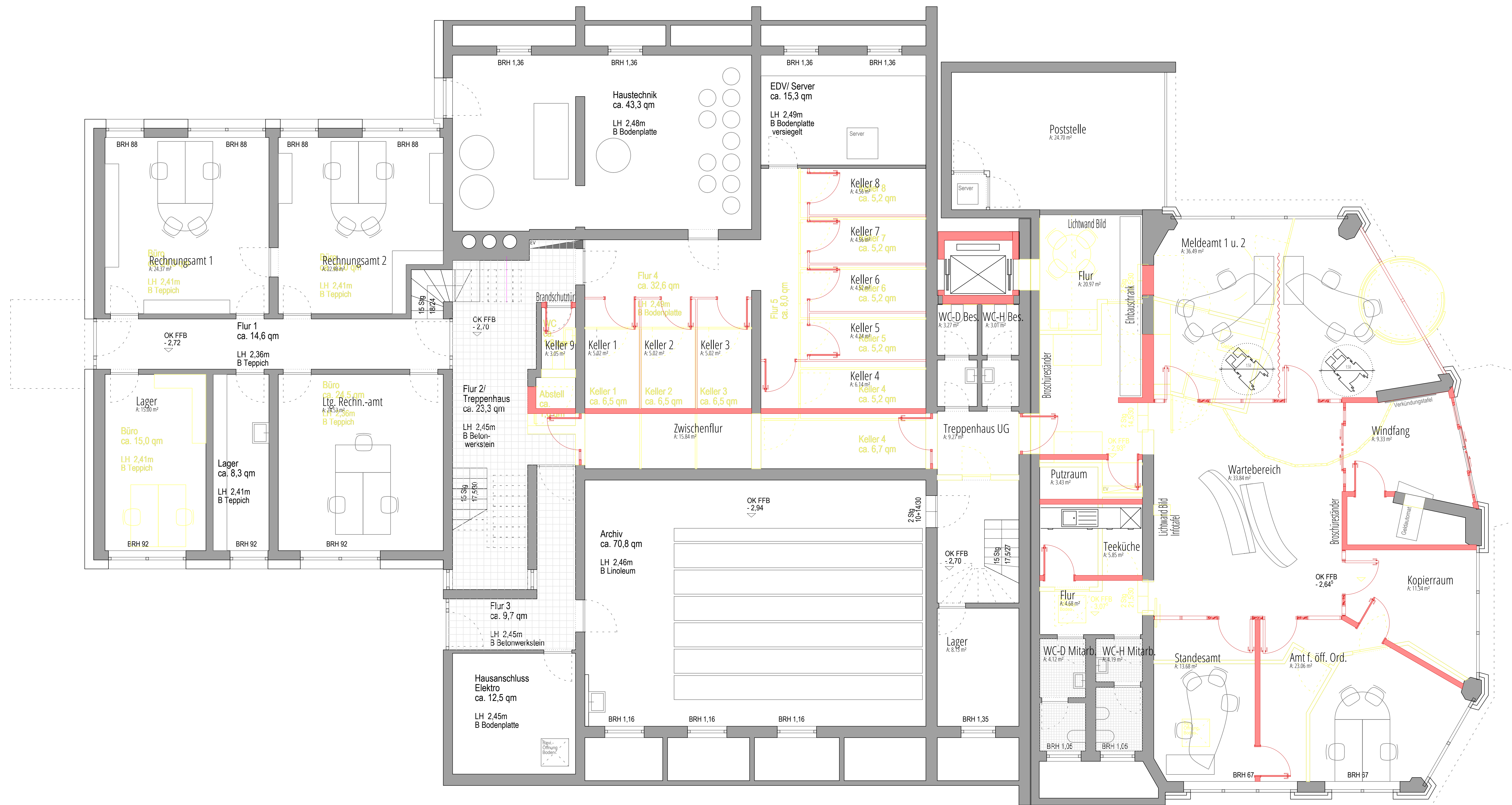
In der Sitzung des Gemeinderates am 25.02.2025 wurde die Bewerbungsgemeinschaft bestehend aus dem Architekturbüro Ruch & Partner mbB aus Bad Krozingen, THEOBALD & PARTNER Ingenieure mbB aus Kirchzarten sowie ist EnergiePlan GmbH aus Müllheim mit den Generalplanerleistungen beauftragt (siehe Beratungsvorlage vom 25.02.2025).

In der Folge fanden verschiedene Abstimmungstermine zwischen der Verwaltung und dem Generalplaner statt. Außerdem wurden der Gebäudebestand genauer erfasst und beispielsweise auch eine Schadstoffuntersuchung durchgeführt sowie ein Brandschutzkonzept beauftragt.

In der Sitzung wird das Büro Ruch & Partner das Vorkonzept vorstellen.

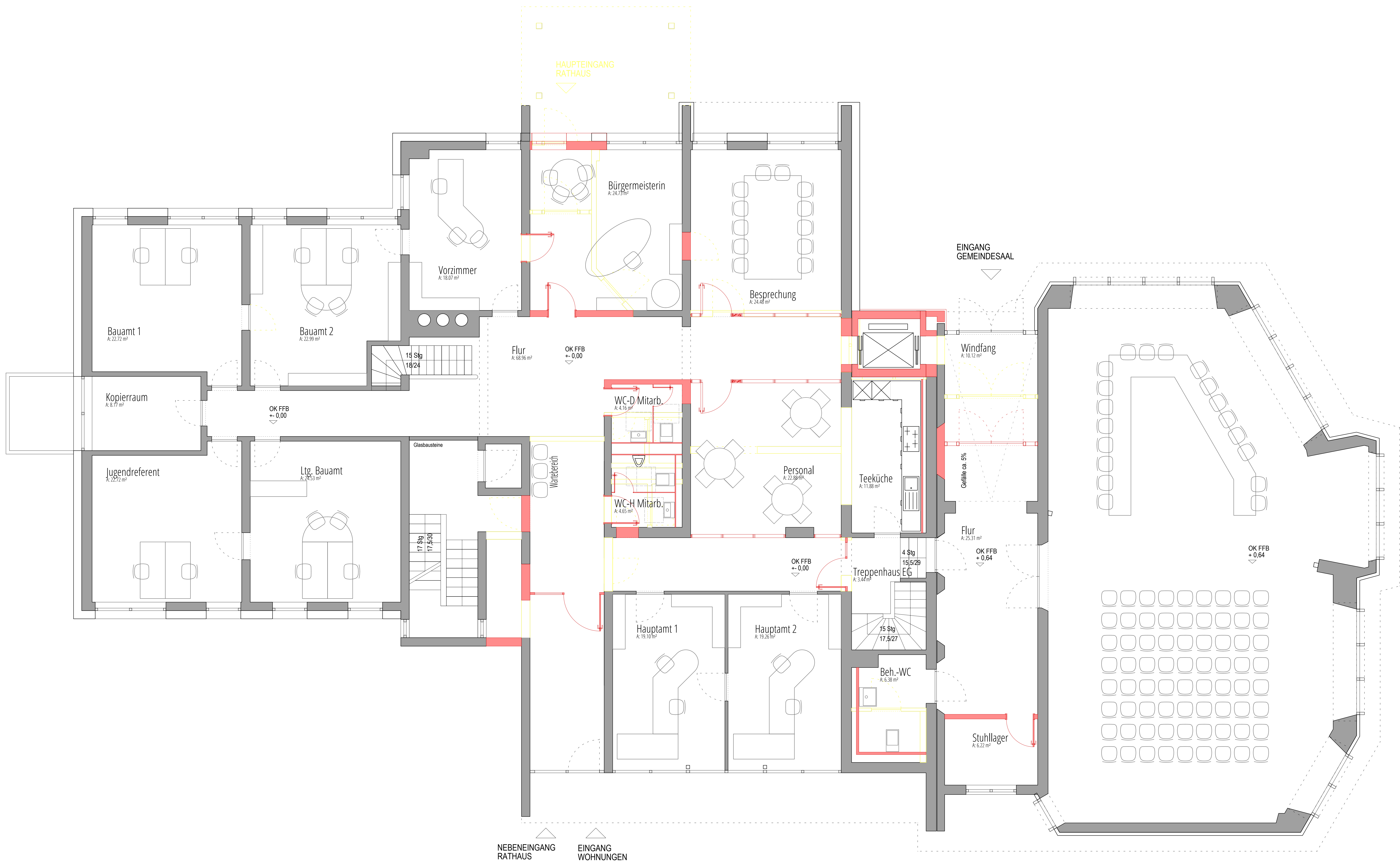
Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, auf Grundlage des vorgelegten Vorkonzeptes den die Sanierung und den Umbau des Rathauses voranzutreiben.



C	RK	03.11.2025	Putzraum und Tür zwischen Kopierraum und Amt f. öff. Ord. ergänzt
B	RK	29.10.2025	Vorplanung laut Wunsch Bauherr (Termin 23.10.25) angepasst
A	RK	06.10.2025	Vorplanung laut Wunsch Bauherr (Mail 18.09.25) angepasst
TL		24.06.2025	Plan erstellt

025-040		Umbau Rathaus Gemeinde Stegen	
PROJEKT		Dorfplatz 1 LGB Nr. 10/1, 10/3 EG FFB = +0,00 → +XX.XX u. NN	
BAUHERR		Gemeinde Stegen Bürgermeisterin Franz KleeB Dorfplatz 1 79252 Stegen	
PLANUNGSGRUPPE		ARCHITEKTURBÜRO RUCH & PARTNER mbB Fanny Ruch · Jesaja Kobelt · Heiko Rehmann Mittweg 6, 79189 Bad Krozingen Tel. 07633 91111 0 info@ruch-partner.de Fax 07633 91111 11 www.ruch-partner.de	
TÜR-GR.		VORPLANUNG GRUNDRISS UG	
ZEICHNUNG		VORPLANUNG	
ZEICHNUNG		03.11.2025 200 DIN A0	
C		1:50	



B	RK	29.10.2025	Vorplanung laut Wunsch Bauherr (Termin 23.10.25) angepasst
A	RK	06.10.2025	Vorplanung laut Wunsch Bauherr (Mail 18.09.25) angepasst
TL		24.06.2025	Plan erstellt

025-040	Umbau Rathaus Gemeinde Stegen
PROJEKT	Dorfplatz 1 LGB Nr. 10/1, 10/3 EG FFB = +0,00 → +0,00 u. NN
BAUHERR	Gemeinde Stegen Bürgermeisterin Franz KleeB Dorfplatz 1 79252 Stegen
PLANUNGSGRUPPE	ARCHITEKTURBÜRO RUCH & PARTNER mbB Fanny Ruch · Jesaja Kobelt · Heiko Rehmann Mittweg 6, 79189 Bad Krozingen Tel. 07633 9111 0 info@ruch-partner.de Fax 07633 9111 11 www.ruch-partner.de
PROJEKT	VORPLANUNG GRUNDRISS EG
PROJEKT	VORPLANUNG
OBJ.	29.10.2025
DATE	201
PROJEKT	DIN A0
MASSSTAB	1:50