

Beratungsvorlage:

<input type="checkbox"/> der öffentlichen ORW-Sitzung	TOP	am
<input type="checkbox"/> der öffentlichen ORE-Sitzung	TOP	am
<input checked="" type="checkbox"/> der öffentlichen BA-Sitzung	TOP 2.1	am 23.02.2026
<input checked="" type="checkbox"/> der öffentlichen GR-Sitzung	TOP 2.3	am 24.02.2026

TOP:**Neubau des Kindergartens Nadelhof - Beratung und Beschlussfassung über die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung (Anlage)**

Teilnehmer: Herr Jesaias Kobelt, Architekturbüro Ruch & Partner, Bad Krozingen

Sachverhalt:

Im neuen Baugebiet Nadelhof möchte die Gemeinde einen 3-gruppigen Kindergarten errichten (2 U3-Gruppen, 1 Ü3-Gruppe). Im nördlichen Bereich des Plangebiets sieht der Bebauungsplan eine Fläche für einen Kindergarten vor.

In seiner öffentlichen Sitzung am 30.09.2025 beschloss der Gemeinderat einen solchen Kindergarten in Massivholzbauweise statt der zuvor angedachten Containerbauweise (modulare Bauweise) zu errichten. In der Folge wurde das Architekturbüro Ruch & Partner aus Bad Krozingen mit der Grundrisskonzeption und einer Kosteneinschätzung für den Bau des Kindergartens in Massivholzbauweise beauftragt. Das Raumprogramm wurde bereits mit dem potenziellen Träger abgestimmt.

In der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 18.11.2025 wurden die Grundrisskonzeption und die Kosteneinschätzung präsentiert. Der Gemeinderat beschloss Variante 1.

Auf Grundlage dieser Variante wurde nun vom Architekturbüro die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung erarbeitet, welche auch fristgerecht zur Förderung aus dem Ausgleichsstock eingereicht wurde.

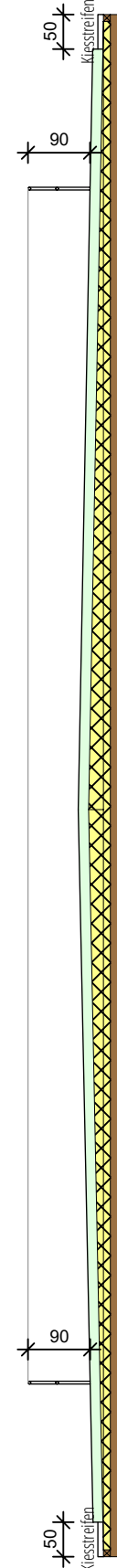
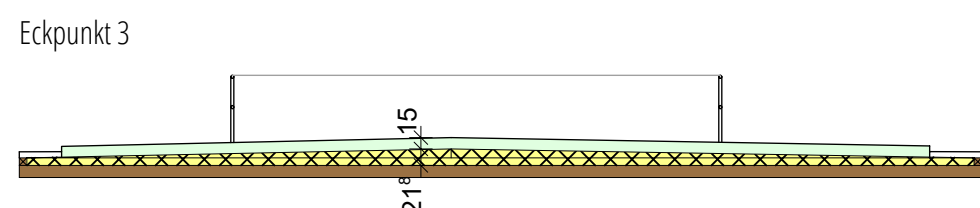
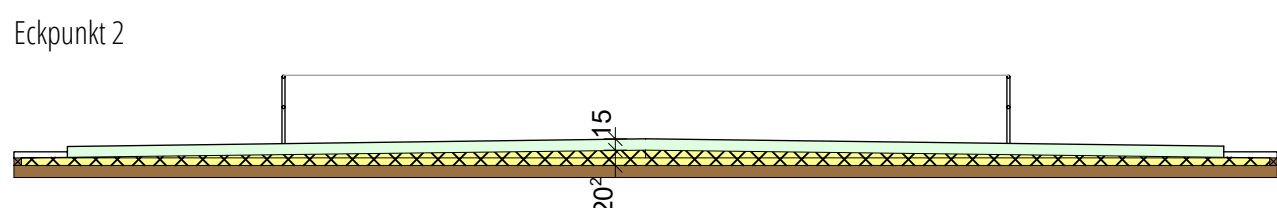
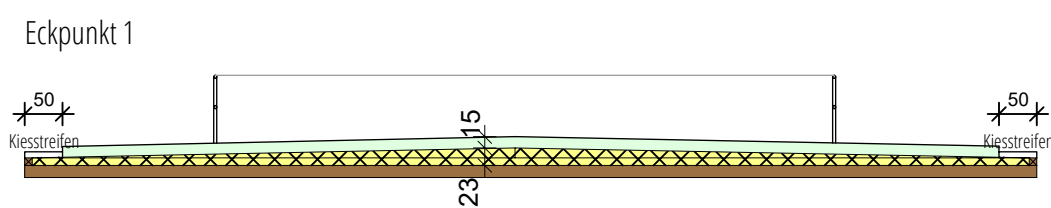
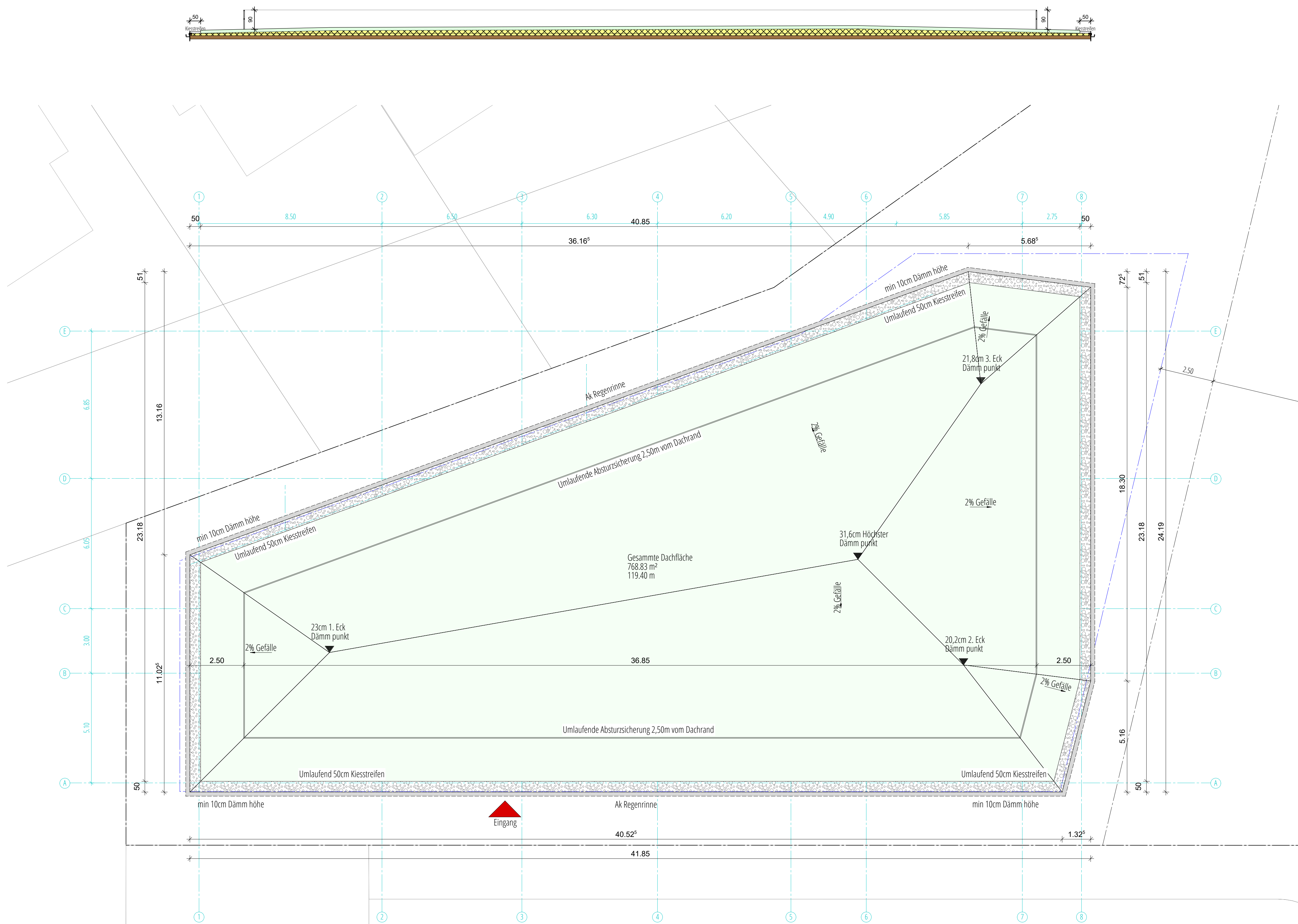
In der Sitzung wird Herr Kobelt vom Architekturbüro Ruch & Partner die Entwurfsplanung und die Kostenberechnung vorstellen und erläutern.

Beschlussvorschlag:

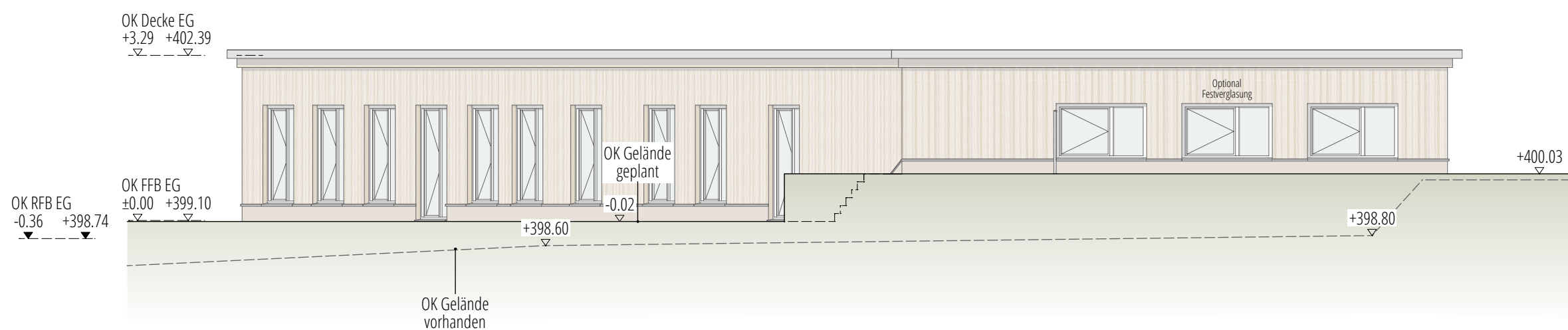
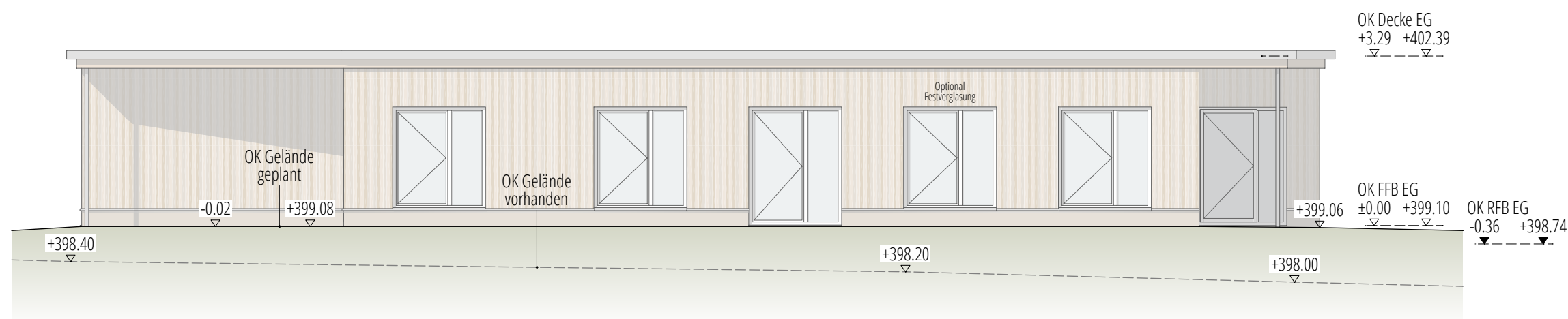
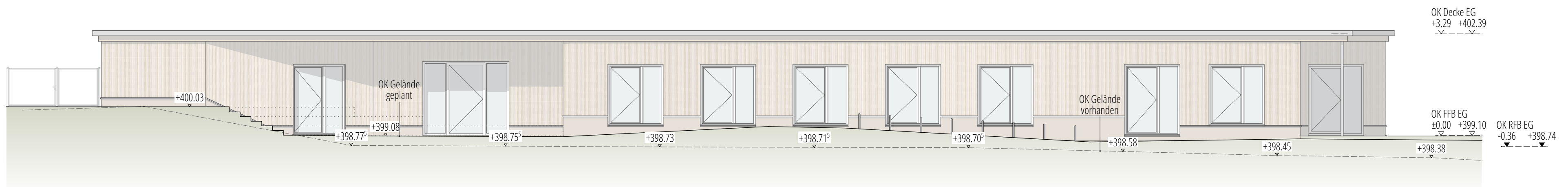
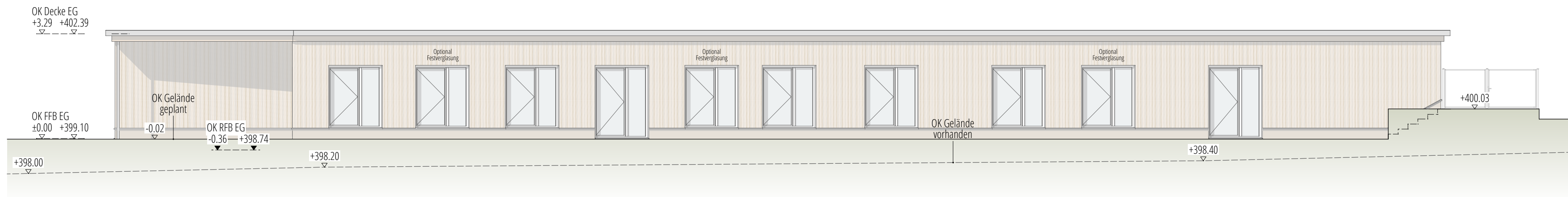
Der Bauausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung zuzustimmen.



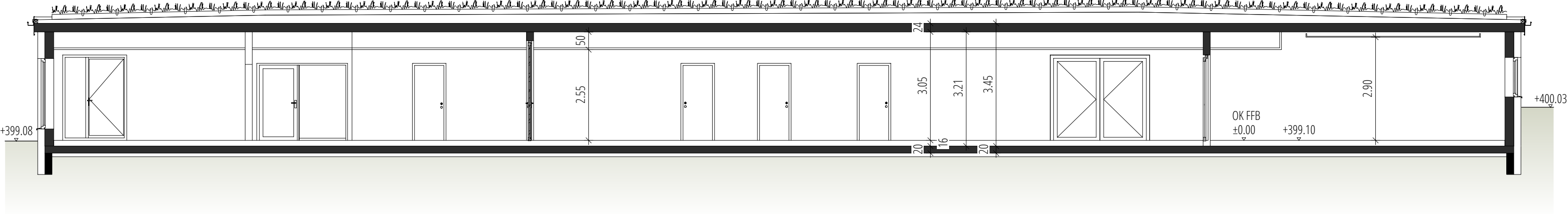
025-021	NEUBAU KITA NADELHOF	
PROJEKT	Burger Straße 21, 79252 Stegen Oberbirken LGB Nr. 92/23 EG FFB = +0.00 = 399.10 ü. NN	
Bauherr	Gemeinde Stegen Bürgermeisterin Fränzi KleeB Dorfplatz 1 79252 Stegen	
PLANUNG UND BAULEISTUNG	ARCHITEKTURBÜRO RUCH & PARTNER mbB Fanny Ruch · Jesaias Kobelt · Heiko Rehmann Mittweg 6, 79189 Bad Krozingen Tel. 07633 91111 0 info@ruch-partner.de Fax 07633 91111 11 www.ruch-partner.de	
PLAN-NR.	GRUNDRISS ERDGESCHOSS	
INDEX	LEISTUNGSPHASE ENTWURF	
	GEZ. AW	DATUM 28.01.2026
	OBJ. NR. 218	PLANGRÖSSE DIN A1
	MASSSTAB 1:100	



025-021 <small>PROJEKT</small>	NEUBAU KITA NADELHOF <small>Burger Straße 21, 79252 Stegen Oberbirken LGB Nr.: 92/23 EG FFB = +0.00 = 399.10 ü. NN</small>	
	<small>Bauherr:</small> Gemeinde Stegen Bürgermeisterin Fränzi Kleeb Dorfplatz 1 79252 Stegen	
<small>PLANUNG UND BAULEISTUNG</small>	<small>ARCHITEKTURBÜRO RUCH & PARTNER mbB</small> <small>Fanny Ruch · Jesaias Kobelt · Heiko Rehmann Mittweg 6, 79189 Bad Krozingen Tel. 07633 9111 0 info@ruch-partner.de Fax 07633 9111 11 www.ruch-partner.de</small>	
	<small>PLAN-NR.</small> GR 02.0	
<small>INDEX</small>	<small>LEISTUNGSPHASE</small> ENTWURF	
	<small>GEZ.</small> MP	<small>DATE</small> 28.01.2026
<small>OBJ. NR.</small> 221		<small>PLANGROSSE</small> DIN A1
<small>MASSSTAB</small> 1:100		<small>ALLE PLAN 2025</small>



<p>025-021</p> <p>PROJEKT</p>	<p>NEUBAU KITA NADELHOF</p> <p>Burger Straße 21, 79252 Stegen Oberbirken LGB Nr. 92/23 EG FFB = +0.00 = 399.10 ü. NN</p>		
<p>Bauherr</p> <p>Planung und Bauleitung</p>	<p>Gemeinde Stegen Bürgermeisterin Fränzi Kleeß Dorfplatz 1 79252 Stegen</p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <p style="margin-right: 10px;">ARCHITEKTURBÜRO RUCH & PARTNER mbB</p>  </div> <p>Fanny Ruch · Jesaias Kobelt · Heiko Rehmann Mittweg 6, 79189 Bad Krozingen</p> <p>Tel 07633 9111 0 info@ruch-partner.de Fax 07633 9111 11 www.ruch-partner.de</p>		
<p>PLAN-NR.</p> <p>AN 01.0</p> <p>INDEX</p>	<p>ANSICHT NORD, ANSICHT SÜD ANSICHT OST, ANSICHT WEST</p> <hr/> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <p>LEISTUNGSPHASE</p> <p>MASSTAB</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <p>ENTWURF</p> <p>1:100</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <p>GEZ.</p> <p>DATUM</p> <p>CAD NR.</p> <p>PLANGRÖSSE</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <p>AW</p> <p>29.01.2026</p> <p>226</p> <p>DIN A2</p> </div>		



SCHNITT B-B



SCHNITT A-A

<div>025-021</div> <div>PROJEKT</div>	<div>NEUBAU KITA NADELHOF</div> <div>Burger Straße 21, 79252 Stegen Oberbirken LGB Nr. 92/23 EG FFB = +0.00 = 399.10 ü. NN</div>
<div>BAUHERR</div>	<div>Gemeinde Stegen Bürgermeisterin Fränzi KleeB Dorfplatz 1 79252 Stegen</div>
<div>PLANUNG UND BAULEITUNG</div>	<div>ARCHITEKTURBÜRO RUCH & PARTNER mbB</div> <div>Fanny Ruch · Jesaias Kobelt · Heiko Rehmann Mittweg 6, 79189 Bad Krozingen Tel 07633 9111 0 info@ruch-partner.de Fax 07633 9111 11 www.ruch-partner.de</div>
<div>PLAN-NR.</div>	<div>SN 01.0</div>
<div>INDEX</div>	<div>LEISTUNGSPHASE</div> <div>ENTWURF</div> <div>MASSTAB</div> <div>1:100</div>
	<div>GEZ. DATUM CAD NR. PLANGRÖSSE</div> <div>AW 29.01.2026 222 297/594</div>

Bauherr: **Gemeinde Stegen**
Bürgermeisterin Frau Fränzi KleeB
Dorfplatz 1
79252 Stegen

Bauvorhaben: **Neubau Kindergarten Nadelhof**
Burger Straße
LGB Nr. 92/23

KOSTENBERECHNUNG

nach DIN 276

Grundlage der vorliegenden Kostenberechnung ist die Entwurfsplanung 1:100 vom Januar 2026 für den Neubau der dreigruppigen Kindertagesstätte „Kita Nadelholz“ in der Gemeinde Stegen, Ortsteil Oberbirken. Der Neubau wird als eingeschossiges Gebäude in Holzbauweise auf dem Grundstück Flst. 92/23 realisiert. Das Gebäude ist als Kombination aus Holzständer- und Massivholzbauweise mit massiver Gründung und Bodenplatte konzipiert. Die Gebäudehülle ist auf einen energetischen Standard entsprechend KfW-Effizienzhaus 40 ausgerichtet. Die Beheizung erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe in Verbindung mit einer Photovoltaikanlage auf dem Dach.

Die Planung berücksichtigt die örtlichen Baugrundverhältnisse sowie die topografischen Gegebenheiten des Grundstücks. Orientierende Baugrund- und Schadstoffuntersuchungen liegen vor und sind in der Kostenansetzung berücksichtigt. Die Außenanlagen sind gemäß vorliegendem Konzept berücksichtigt und werden im weiteren Planungsverlauf fortentwickelt.

Die Kostenberechnung basiert auf den aktuellen Entwurfsplänen, dem Bauteilkatalog, den abgestimmten planerischen Grundlagen sowie den zum Zeitpunkt der Planung vorliegenden Annahmen zu Bauweise, Materialien und technischen Anlagen.

Die eingesetzten Preise entsprechen den Kosten bereits umgesetzter Projekte.

Netto KG 300 + KG 400

Brutto umbauter Raum BRI:	3.085,00 €	m3	884,40 €	
Brutto Geschossfläche BGF:	757,00 €	m2	3.604,21 €	2.728.387,85 €

100 Grundstück Netto

Die Grundstücke sind in Eigentum der Bauherrschaft.
Hierfür werden hier keine Kosten in Ansatz gebracht.

- €

100 Grundstück **- €**

200 Herrichten und Erschließen

Hausanschluss Kosten	5.000,00 €	1,00 pau	5.000,00 €	6.250,00 €
Telekom - Hausanschluss	1.250,00 €	1,00 pau	1.250,00 €	

200 Herrichten und Erschließen **6.250,00 €**



300 Bauwerk - Baukonstruktionen

Brutto Umbauter Raum (BRI)	3085,00 m3	675,85 €	2.085.000,00 €
BGF	757,00 m²	2.754,29 €	

Kosten anteilig nach Gewerken

01. Rohbauarbeiten	419.000,00 €
02. Zimmerer- / Holzbauarbeiten Erdgeschoss	550.000,00 €
03. Gerüstarbeiten	23.000,00 €
04. Dachabdichtung	244.000,00 €
05. Holzfassade	115.000,00 €
06. Fenster und Verglasungsarbeiten Kunststoff / Eingangs- und Innenelemente Alu	165.000,00 €
07. Trockenbauarbeiten	115.000,00 €
08 Estricharbeiten	34.000,00 €
9. Fliesenarbeiten und Plattenarbeiten	40.000,00 €
10. Tischlerarbeiten	216.000,00 €
11. Bodenbelagsarbeiten Vinyl	60.000,00 €
12. Malerarbeiten	36.000,00 €
13. Schlosserarbeiten	3.000,00 €
14. Schließanlage	4.600,00 €
16. Baureinigung	10.000,00 €
17. Kleinarbeiten	50.400,00 €

300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.085.000,00 €
--	-----------------------

400 Bauwerk - Technische Anlagen

Brutto Umbauter Raum (BRI)	3085,00 m3	208,55 €	643.387,85 €
BGF	757,00 m²	849,92 €	

410 Sanitärinstallation	80.183,58 €
420 Heizungstechnik	125.420,24 €
430 Lüftungstechnik	133.304,64 €
440 Stark- und Schwachstromanlage	230.335,29 €
440 Blitzschutz	15.944,10 €
450 Gebäudeautomation	56.700,00 €
550 Grundleitungen in Titel Rohbau KG300 enthalten	
475 Feuerlöscheinrichtung Feuerlöscher etc.	1.500,00 €
	1,00 St 1.500,00 €

400 Bauwerk - Technische Anlagen	643.387,85 €
---	---------------------



500 Außenanlagen

Geländeflächen, befestigte Flächen, technische Anlagen in Außenanlagen, technische Bauten in Außenanlage, Einbauten in Außenanlagen, Pflanz- und Saatflächen, sonstige Außenanlagen.

Alle Angaben gemäß Kostenberechnung Außenanlagen vom 27.01.2026

500 Aussenanlagen	216.750,00 €
--------------------------	---------------------

500 Außenanlagen	216.750,00 €
-------------------------	---------------------

600 Ausstattung und Kunstwerke

600. Einrichtung, lose Möblierung	74.525,00 €
--	--------------------

600 Ausstattung und Kunstwerke	74.525,00 €
---------------------------------------	--------------------

700 Baunebenkosten

ca. 24 % der Kostengruppen 200.- 500.

aus 2.951.387,85 €	708.333,08 €
Rundung	- 3.153,49 €

700 Baunebenkosten	705.179,59 €
---------------------------	---------------------

ZUSAMMENSTELLUNG

100 Grundstück	- €
200 Herrichten und Erschließen	6.250,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.085.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	643.387,85 €
500 Außenanlagen	216.750,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	74.525,00 €
700 Baunebenkosten	705.179,59 €
Gesamtbaukosten netto	3.731.092,44 €
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer, derzeit 19%	708.907,56 €
Gesamtbaukosten brutto	4.440.000,0 €

Der Architekt:

Bad Krozingen, 29.01.2026

29.01.2026 FF/RD

Bauherr: **Gemeinde Stegen**
Bürgermeisterin Frau Fränzi KleeB
Dorfplatz 1
79252 Stegen

Bauvorhaben: **Neubau Kindergarten Nadelhof**
Burger Straße
LGB Nr. 92/23

KOSTENBERECHNUNG

nach DIN 276

Grundlage der vorliegenden Kostenberechnung ist die Entwurfsplanung 1:100 vom Januar 2026 für den Neubau der dreigruppigen Kindertagesstätte „Kita Nadelholz“ in der Gemeinde Stegen, Ortsteil Oberbirken. Der Neubau wird als eingeschossiges Gebäude in Holzbauweise auf dem Grundstück Flst. 92/23 realisiert. Das Gebäude ist als Kombination aus Holzständer- und Massivholzbauweise mit massiver Gründung und Bodenplatte konzipiert. Die Gebäudehülle ist auf einen energetischen Standard entsprechend KfW-Effizienzhaus 40 ausgerichtet. Die Beheizung erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe in Verbindung mit einer Photovoltaikanlage auf dem Dach.

Die Planung berücksichtigt die örtlichen Baugrundverhältnisse sowie die topografischen Gegebenheiten des Grundstücks. Orientierende Baugrund- und Schadstoffuntersuchungen liegen vor und sind in der Kostenansetzung berücksichtigt. Die Außenanlagen sind gemäß vorliegendem Konzept berücksichtigt und werden im weiteren Planungsverlauf fortentwickelt.

Die Kostenberechnung basiert auf den aktuellen Entwurfsplänen, dem Bauteilkatalog, den abgestimmten planerischen Grundlagen sowie den zum Zeitpunkt der Planung vorliegenden Annahmen zu Bauweise, Materialien und technischen Anlagen.

Die eingesetzten Preise entsprechen den Kosten bereits umgesetzter Projekte.

Netto KG 300 + KG 400

Brutto umbauter Raum BRI:	3.085,00 €	m3	884,40 €	
Brutto Geschossfläche BGF:	757,00 €	m2	3.604,21 €	2.728.387,85 €

100 Grundstück Netto

Die Grundstücke sind in Eigentum der Bauherrschaft.
Hierfür werden hier keine Kosten in Ansatz gebracht.

- €

100 Grundstück - €

200 Herrichten und Erschließen

				6.250,00 €
Hausanschluss Kosten	5.000,00 €	1,00 pau	5.000,00 €	
Telekom - Hausanschluss	1.250,00 €	1,00 pau	1.250,00 €	

200 Herrichten und Erschließen **6.250,00 €**



300 Bauwerk - Baukonstruktionen

Brutto Umbauter Raum (BRI)	3085,00 m3	675,85 €	2.085.000,00 €
BGF	757,00 m²	2.754,29 €	

Kosten anteilig nach Gewerken

01. Rohbauarbeiten			419.000,00 €
01.1 Baustelleneinrichtung und Baustraßen, Lagerflächen			
01.1.1 Anteil Baustelleneinrichtung (Kran, Bauzaun, WC, allgemein)	27.000,00 €	1,00 pau	27.000,00 €
Zwischensumme BE	27.000,00 €		
01.2 Erdarbeiten			
01.2.1 Mutterbodenabtrag D = 25 cm laden, abfahren und entsorgen	40,00 €	600,00 m3	24.000,00 €
01.2.2 Zulage Mutterboden Einstufung BM-F3 (früher Z2) für Beprobung und Deponie	65,00 €	600,00 m3	39.000,00 €
01.2.3 Aushub Decklage Schluff sandig/kiesig/teilw. durchwurzelt, unbelastet, seitlich lagern, planieren und verdichten, D = ca. 50 bis 55 cm im Mittel	45,00 €	660,00 m3	29.700,00 €
01.2.4 Kies liefern und mehrlagig einbauen und verdichten, D = 80 cm im Mittel	45,00 €	960,00 m3	43.200,00 €
01.2.5 Kies-Sohle planieren	3,50 €	1200,00 m2	4.200,00 €
01.2.6 Aushub für Frostschrünzen in Kies-Auffüllung, Material seitlich lagern	24,00 €	120,00 m3	2.880,00 €
01.2.7 Arbeitsraum der Frostschrünze innenseitig verfüllen und verdichten mit seitlich gelagertem Kies.	35,00 €	46,00 m3	1.610,00 €
01.2.8 Arbeitsraum der Frostschrünze außenseitig verfüllen und verdichten mit seitlich gelagertem Kies.	35,00 €	52,00 m3	1.820,00 €
01.2.9 Kapillarbrechende Schicht D = 20 cm und planieren	45,00 €	240,00 m3	10.800,00 €
01.2.10 Aushub für Einzelfundamente in Kies-Auffüllung, Material seitlich lagern	24,00 €	5,00 m3	120,00 €
01.2.11 Arbeitsraum der Einzelfundamente verfüllen und verdichten mit seitlich gelagertem Kies.	35,00 €	4,50 m3	157,50 €
Zwischensumme Erdarbeiten	157.487,50 €		
01.3 Betonarbeiten			
01.3.1 Folie 0,2 mm, 1-lagig	1,50 €	62,00 m2	93,00 €
01.3.2 Sauberkeitsschicht C12/15 unter Frostschrünze	9,80 €	62,00 m2	607,60 €
01.3.3 Frostschrünze Beton C25/30 20 x 60 cm, 122 lfm	215,00 €	15,00 m3	3.225,00 €
01.3.4 Schalung Frostschrünze	34,00 €	147,00 m2	4.998,00 €
01.3.5 Folie 0,2 mm, 1-lagig unter Sauberkeitsschicht Betonboden	1,50 €	665,00 m2	997,50 €
01.3.6 Sauberkeitsschicht C12/15	9,80 €	665,00 m2	6.517,00 €
01.3.7 Folie 0,2 mm, 2-lagig auf Dämmung verlegt	2,50 €	688,00 m2	1.720,00 €
01.3.8 Bodenplatte D = 20 cm, C30/37, XC3, WF, WU-Beton	51,00 €	688,00 m2	35.088,00 €
01.3.9 Randabschalung	14,30 €	122,00 m	1.744,60 €
01.3.10 Folie 0,2 mm, 1-lagig	1,50 €	1,50 m2	2,25 €
01.3.11 Sauberkeitsschicht C12/15 unter Einzelfundamente (Kleinmengen)	9,80 €	1,50 m2	14,70 €
01.3.12 Einzelfundamente 60 x 60 x 60 cm	215,00 €	0,50 m3	107,50 €
01.3.13 Schalung Einzelfundamente	34,00 €	3,00 m2	102,00 €
01.3.14 Betonaufkantung für Fassadensockel 20 x 46 cm	215,00 €	7,00 m3	1.505,00 €
01.3.15 Schalung Betonaufkantung Höhe 46 cm	34,00 €	70,00 m2	2.380,00 €
01.3.16 Betonaufkantung C25/30 für Fassadensockel 20 x 76 cm	215,00 €	2,50 m3	537,50 €
01.3.17 Schalung Betonaufkantung Höhe 76 cm	34,00 €	25,00 m2	850,00 €
01.3.18 Betonaufkantung für Fassadensockel 20 x 136 cm	215,00 €	4,50 m3	967,50 €
01.3.19 Schalung Betonaufkantung Höhe 136 cm	34,00 €	42,00 m2	1.428,00 €
01.3.20 Aussparung in Bodenplattenkante Haupteingangstüre	150,00 €	1,00 St	150,00 €
01.3.21 Aussparungen für technische Einbauten in Betonbauteilen	972,35 €	1,00 pau	972,35 €
Zwischensumme Betonarbeiten	64.007,50 €		
01.4 Baustahl und Einbauteile			
01.4.1 Stabstahl	1.560,00 €	13,0 t	20.280,00 €
01.4.2 Mattenstahl	1.610,00 €	11,5 t	18.515,00 €
01.4.3 Abstandshalter	2.400,00 €	0,5 t	1.200,00 €
01.4.4 Fugenbleche	22,00 €	120,00 m	2.640,00 €
Zwischensumme Baustahl	42.635,00 €		
01.5 Abdichtungsarbeiten			
Anforderung: W1-E (Bodenfeuchte und nicht drückendes Wasser)			
01.5.1 Reinigen der Beton-Sockelflächen	2,00 €	175,00 m2	350,00 €
01.5.2 Abdichtung Sockelflächen bis 30 cm über Gelände	22,00 €	175,00 m2	3.850,00 €
01.5.3 Durchdringungen anschließen	30,00 €	5,00 St	150,00 €
Zwischensumme Abdichtungsarbeiten	4.350,00 €		
01.6 Dämmarbeiten			
01.6.1 Bodenplatte D = 10 cm, WLG 040, Styrodur 4000CS mit Stufenfalz	29,00 €	665,00 m2	19.285,00 €
01.6.2 Durchdringungen in Dämmung	17,50 €	30,00 St	525,00 €
01.6.3 Zulage Schrägschnitte	4,00 €	44,00 m	176,00 €
01.6.4 Dämmung Frostschrünze Außenseite D = 10 cm, WLS 035	28,90 €	75,00 m2	2.167,50 €
01.6.5 Durchdringungen in Dämmung	17,50 €	30,00 St	525,00 €
01.6.6 Zulage senkrechte Gehrungsschnitte in Sockeldämmung	4,00 €	2,50 m	10,00 €
01.6.7 Vlieskaschierte Noppenbahn	28,90 €	75,00 m2	2.167,50 €
01.6.8 Durchdringungen in vlieskaschierte Noppenbahn	6,00 €	20,00 St	120,00 €
Zwischensumme Dämmarbeiten	24.976,00 €		



01.7 Kanalisationsarbeiten			
01.7.1 Leitungsgraben Schmutzwasser unterhalb Gebäude, 1,50 m Tiefe	134,00 €	150,00 m	20.100,00 €
01.7.2 Leitungsgraben Regenwasser Außerhalb Gebäude, 1,50 m Tiefe	100,00 €	120,00 m	12.000,00 €
aus KG 550 Technische Anlagen			
551 Grundleitungen	15.642,00 €	1,00 pau	15.642,00 €
551 Schächte und Rigolen	41.722,00 €	1,00 pau	41.722,00 €
559 Grundleitungen Aussenanlagen	6.080,00 €	1,00 pau	6.080,00 €
Zwischensumme Kanalisationsarbeiten	95.544,00 €		
01.8 Regiearbeiten			
01.8.1 Tagelohnarbeiten	3.000,00 €	1,00 St	3.000,00 €
Zwischensumme Regiearbeiten	3.000,00 €		
02. Zimmerer- / Holzbauarbeiten Erdgeschoss			550.000,00 €
02.1 Baustelleneinrichtung / Kran	40.000,00 €	1,00 pau	40.000,00 €
02.2 Holzwände CLT / Holzrahmen			
02.2.1 Außenwand 18 cm Ständer, OSB + GKP, DWD, Wandhöhe 3,25 m	240,30 €	300,00 m2	72.090,00 €
02.2.2 Innenwände 14 cm Ständer 2 x 2-lagig OSB +GKP, Wandhöhe 3,25 m	215,52 €	230,00 m2	49.569,60 €
02.2.3 Innenwände 12 cm CLT 1-seitig sichtbar, GKP Wandhöhe 3,25 m	198,10 €	230,00 m2	45.563,00 €
02.2.4 Zulage IW Ständer als F30 Wand	50,00 €	100,00 m2	5.000,00 €
02.2.5 Zulage Aussparungen Fenster Türen AW bis 2,5 x 2,5 m	166,21 €	30,00 St	4.986,30 €
02.2.6 Zulage Aussparungen Fenster Türen IW bis 1,2 x 2,5 m	86,34 €	20,00 St	1.726,80 €
02.2.7 Zulage Aussparungen Fenster Türen IW bis 2,5 x 2,5 m	166,21 €	4,00 St	664,84 €
02.2.8 BSH GL30 Stützen / Unterzüge	1.250,00 €	4,50 m3	5.625,00 €
02.2.9 Abbund BSH	17,50 €	120,00 m	2.100,00 €
02.2.10 Quellschicht als Höhenausgleich / Befestigung / Abdichtung	44,63 €	290,00 m	12.942,70 €
02.2.11 Anschluss AW Decke / Wand / Abdichtung + Befestigung	35,95 €	117,00 m	4.206,15 €
02.2.12 Anschluss IW Decke / Wand / Befestigung	17,25 €	165,00 m	2.846,25 €
02.2.13 Anschluss AW Ecken / Abdichtung + Befestigung	17,85 €	40,00 m	714,00 €
02.2.14 Anschluss IW Ecken / Befestigung	8,78 €	167,00 m	1.466,26 €
02.2.15 Ausschnitte bis D 100 mm	11,52 €	25,00 St	288,00 €
02.2.16 Ausschnitte bis D 250 mm	23,04 €	12,00 St	276,48 €
02.2.17 Ausschnitte bis 500 x 500 mm	72,80 €	10,00 St	728,00 €
02.2.18 Ausschnitte bis 800 x 1000 mm	123,50 €	5,00 St	617,50 €
02.2.19 Beplankung Wandenden / -ecken mit 3-SP 19 mm steifenförmig bis 300 mm	67,31 €	33,00 m	2.221,23 €
02.2.20 farblose UV Schutz / feuchteschutz Lasur	28,94 €	230,00 m2	6.656,20 €
02.2.21 Abdichtung Übergang Beton zu Holz mit Bitumenbahn	26,30 €	85,00 m	2.235,50 €
02.2.22 Zulage Sockelbereich Sockelplatte bis 30cm über Gelände	26,26 €	65,00 m	1.706,90 €
02.3 Dachelemente BSP			
02.3.1 BSH Deckenelement 240 mm	265,80 €	770,00 m2	204.666,00 €
02.3.2 Zulage farblose UV Schutz	27,60 €	770,00 m2	21.252,00 €
02.3.3 Zulage Vordach Eingangsbereich	4.000,00 €	1,00 pau	4.000,00 €
02.3.4 Bohrung bis D 100mm	17,50 €	10,00 St	175,00 €
02.3.5 Bohrung bis D 150mm	27,50 €	10,00 St	275,00 €
02.3.6 Bohrung bis D 250 mm	32,50 €	5,00 St	162,50 €
02.4 Verbindungsmittel gem. Angabe Statik			
02.4.1 Verbindungsmittel	30.000,00 €	1,00 pau	30.000,00 €
02.4.2 Stahlstützen Vordach verzinkt	2.630,00 €	2,00 Stück	5.260,00 €
02.4.3 Wetterschutz, TGL	19.978,79 €	1,00 pau	19.978,79 €
03. Gerüstarbeiten			23.000,00 €
05.1 Fassadengerüste, Miete, etc.	23,45 €	550,00 m2	12.897,50 €
05.2 Dachfang	17,50 €	135,00 m	2.362,50 €
05.3 Standflächen	20,00 €	135,00 m	2.700,00 €
05.4 Treppenaufgang	1.800,00 €	2,00 St	3.600,00 €
05.5 Überbrückungen	480,00 €	3,00 St	1.440,00 €
04. Dachabdichtung			244.000,00 €
04.1 Baustelleneinrichtung	1.500,00 €	1,00 St	1.500,00 €
04.2 Dokumentation	1.000,00 €	1,00 St	1.000,00 €
04.3 Dachabdichtung Flachdach			
04.3.1 Dachfläche reinigen	1,19 €	770,00 m2	916,30 €
04.3.2 Trennlage	7,85 €	770,00 m2	6.044,50 €
04.3.3 Elastomerbitumen Dampfsperre	11,40 €	770,00 m2	8.778,00 €
04.3.4 Dampfsperre an runder Durchdringung anschließen	9,50 €	20,00 Stck	190,00 €
04.3.5 Wärmedämmung PIR-Dachdämmplatte Gefälle 100-314 mm	82,05 €	770,00 m2	63.178,50 €
04.3.6 Eckausbildung / Endabschluss	17,17 €	6,00 Stck	103,02 €
04.3.7 Dachabdichtung 2-lagig Bitumenbahn	26,06 €	770,00 m2	20.066,20 €
04.3.8 Attikaanschluss Dachabdichtung 2-lagig Bitumenbahn mit Schutzblech etc.	110,00 €	120,00 m	13.200,00 €
04.3.9 Attika-Abdeckung Alu mit Attikabrett	168,95 €	120,00 m	20.274,00 €
04.3.10 Eckausbildung Attika	181,00 €	6,00 Stck	1.086,00 €



04.4 Dachbegrünung Flachdach extensiv			
04.4.1 Schutzschicht Kunstfaserfilz SV 600	4,25 €	770,00 m2	3.272,50 €
04.4.2 Drän- und Wasserspeicherschicht	6,06 €	710,00 m2	4.302,60 €
04.4.3 Filterschicht	1,31 €	710,00 m2	930,10 €
04.4.4 Vegetationssubstrat Extensiv Mehrschichtaufbau	10,16 €	710,00 m2	7.213,60 €
04.4.5 Extensivbegrünung	1,77 €	710,00 m2	1.256,70 €
04.4.6 Vegetationssubstrat Mehrstärke, Gesamthöhe 15 cm	8,00 €	710,00 m2	5.680,00 €
04.4.7 Kontrollschächte	54,36 €	3,00 Stk	163,08 €
04.4.8 Kiesrandstreifen	6,65 €	120,00 m	798,00 €
04.4.9 Kiesfläche	13,07 €	25,00 m2	326,75 €
04.4.10 Kiesfangleisten	21,50 €	245,00 m	5.267,50 €
04.4.11 Laufbelag aus Betonplatten 50x50 cm	165,00 €	25,00 m2	4.125,00 €
04.5 Fertigstellungspflege Ansaat	1,70 €	770,00 m2	1.309,00 €
04.6 Sicherungssystem Seilsystem Flachdach			
04.6.1 Seilsystem überfahrbar	165,00 €	105,00 m	17.325,00 €
04.6.2 Ecken / Umlenkung	150,00 €	6,00 Stck	900,00 €
04.6.3 Anleiterpunkt einhängvorrichtung	1.500,00 €	1,00 Stck	1.500,00 €
04.7 Blechenerarbeiten			
04.7.1 Dachrinne TiZi 330-er, Einlaufblech, Halter	69,80 €	125,00 m	8.725,00 €
04.7.2 Ablaufstutzen TiZi DN100	37,50 €	8,00 Stck	300,00 €
04.7.3 Dehnelement für 330-er Rinne	50,00 €	8,00 Stck	400,00 €
04.7.4 Fallrohr DN100	45,90 €	36,00 m	1.652,40 €
04.7.5 Standrohr DN100	125,00 €	8,00 Stck	1.000,00 €
04.7.6 Stirnblende TiZi Zuschnitt bis 460 mm, 3- Kantungen	79,75 €	120,00 m	9.570,00 €
04.8 Unterkonstruktion für PV Module			
04.8.1 Unterkonstruktion / Leerrohre / Kanäle für PV Module	915,00 €	25,00 KWP	22.875,00 €
04.9 Flüssigabdichtung Fenster und Türen			
04.9.1 Untergrund reinigen	3,75 €	55,00 m	206,25 €
04.9.2 zementgebundene Untergründe, diamantschleifen	12,59 €	55,00 m	692,45 €
04.9.3 Primer für Beton	17,79 €	55,00 m	978,45 €
04.9.4 Anschluss mit Flüssigkunststoff BauderLIQUITEC PMMA	68,97 €	55,00 m	3.793,35 €
04.9.4 Zulage seitlicher Abschluss	16,85 €	30,00 St	505,50 €
04.10 Schutzmaßnahmen	2.595,25 €	1,00 St	2.595,25 €

05. Holzfassade			115.000,00 €
05.1 Baustelleneinrichtung	3.500,00 €	1,00 St	3.500,00 €
05.2 Dokumentation	2.500,00 €	1,00 St	2.500,00 €
05.3 UK und Fassadenbahn			
05.3.1 Fassadenbahn	17,25 €	300 m2	5.175,00 €
05.3.2 Zulage Anschlüsse Fassadenbahn	4,75 €	250 m	1.187,50 €
05.3.3 Zulage Anschluss an Fenster und Türen	8,85 €	227 m	2.008,95 €
05.3.4 UK Holz schwarz eingefärbt	28,60 €	300 m2	8.580,00 €
05.3.5 Leibungen Fenster und Türen UK für Blech	9,32 €	175 m	1.631,00 €
05.3.6 Zulage Gebäude-Außen- Innenecken	8,55 €	40 m	342,00 €
05.3.7 Zulage Lüftungsgitter Oben / Unten / Fenster	10,00 €	250 m	2.500,00 €
05.4 Holzfassade			
05.4.1 Schalung Weistanne vorvergraut (dura patina)	146,44 €	300 m2	43.932,00 €
05.4.2 Zulage Kleinflächen (Über- Unter den Fenstern)	80,00 €	100 m2	8.000,00 €
05.4.3 Zulage Außen- Innenecken	33,25 €	40 m	1.330,00 €
05.4.4 Fenster- Türleibungen Alu Beschichtet	105,24 €	175 m	18.417,00 €
05.4.5 Sockelblech 2mm Alu- pulverbeschichtet	93,50 €	100 m	9.350,00 €
05.4.6 Eckformteile Blechsockel	172,80 €	28 St	4.838,40 €
05.5 Aussparungen, Sonstiges	1.708,15 €	1 pau	1.708,15 €

06. Fenster und Verglasungsarbeiten Kunststoff / Eingangs- und Innenelemente Alu			165.000,00 €
06.1 BE, Werkzeichnungen und Statik	3.500,00 €	1,00 pau	3.500,00 €
06.2 Fensterelemente			
06.2.1 Fenstertüren Kunststoff 1-flügelig, 1 x fest, Größe 1,80 x 2,30 m RC2 Typ 1	2.177,00 €	5,00 St	10.885,00 €
06.2.2 Fenster Kunststoff 1-flügelig, 1 x fest, Größe 1,80 x 1,98 m RC2, Typ 2	1.977,00 €	18,00 St	35.586,00 €
06.2.3 Fenstertüren Kunststoff 1-flügelig, 1 x fest, Größe 1,70 x 2,30 m RC2 Typ 4	2.177,00 €	2,00 St	4.354,00 €
06.2.4 Fenster Kunststoff 1 x fest, Größe 0,70 x 2,30 m RC2, Typ 5	1.395,00 €	1,00 St	1.395,00 €
06.2.5 Fenster Kunststoff 1-flügelig, 1 x fest, Größe 1,80 x 1,12 m RC2, Typ 6	1.155,00 €	3,00 St	3.465,00 €
06.2.6 Fensterbänke	65,00 €	54,00 m	3.510,00 €
06.2.7 Zulage Trittfeste Fensterbank	105,00 €	13,00 m	1.365,00 €
06.3 Sonnenschutz Raffstore			
06.3.1 Raffstore Größe 1,80 x 2,30 m Typ 1 + Typ 2	955,00 €	23,00 St	21.965,00 €
06.3.2 Raffstore Größe 1,70 x 2,30 m Typ 4	920,00 €	2,00 St	1.840,00 €
06.3.3 Raffstore Größe 0,70 x 2,30 m Typ 5	795,00 €	1,00 St	795,00 €
06.3.4 Raffstore Größe 1,80 x 1,12 m Typ 6	920,00 €	3,00 St	2.760,00 €
06.4 Eingangstüranlagen			
06.4.1 Türanlage Alu-Rohr-Rahmen, 1-flügelig, 2 x fest, Größe 2,80 x 2,40 m Typ 3	8.950,00 €	1,00 St	8.950,00 €
06.4.2 Zulage Motorschloss / Kindersicherung	2.850,00 €	1,00 pau	2.850,00 €



06.5 Innenelemente			
06.5.1 Innentür Alu-Rohr-Rahmen, 1-flüg., 2 x fest, Größe 2,80 x 2,40 m Windf. / Beweg	4.650,00 €	2,00 St	9.300,00 €
06.5.2 Innentür Alu-Rohr-Rahmen, 2-flüg., Größe 2,55 x 2,40 m, F30	5.900,00 €	1,00 St	5.900,00 €
06.5.3 Zulage Offenhaltung mit Haftmagnet	1.850,00 €	1,00 St	1.850,00 €
06.5.4 Innenelement Alu-Rohr-Rahmen, 1-flüg., 5 x fest Größe 6,30 x 2,40 m, Schiebeel.	17.360,00 €	1,00 St	17.360,00 €
06.5.5 Innenelement Alu-Rohr-Rahmen, 1-flüg., 4 x fest Größe 3,90 x 2,40 m	10.990,00 €	1,00 St	10.990,00 €
06.5.6 Zulage Fingereinklemmschutz, beidseitig	755,00 €	14,00 St	10.570,00 €
06.6 Wartungen während Gewährleistung			
06.6.1 Wartungen für 4 Jahre	875,00 €	4,00 pau	3.500,00 €
06.6.2 Sonstiges	2.310,00 €	1,00 St	2.310,00 €

07. Trockenbauarbeiten

115.000,00 €

07.1 Wände			
07.1.1 Baustelleneinrichtung	3.500,00 €	1,00 pau	3.500,00 €
07.1.2 Trockenbauwände 2-lagig bis 15 cm, Höhe 3,25 m	125,00 €	96,00 m2	12.000,00 €
07.1.3 Installationswände D = 30 bis 40 cm, Höhe 3,25 m	145,00 €	62,00 m2	8.990,00 €
07.1.4 Zulage Installationswände Ausführung mit Aquapaneelen	70,00 €	0,00 m2	- €
07.1.5 Vorsatzschalen D = 10 cm, Höhe 3,25 m	85,00 €	122,00 m2	10.370,00 €
07.1.6 Zulage Vorsatzschalen Ausführung mit Aquapaneelen	35,00 €	0,00 m2	- €
07.1.7 Leibungen, Breite bis 25 cm	40,00 €	16,00 m	640,00 €
07.1.8 Zulage Reviöffnungen herstellen	185,00 €	5,00 St	925,00 €
07.1.9 Allgemeine Wandverstärkungen für WC und Waschtische	9,50 €	160,00 m	1.520,00 €
07.1.10 Zulage Wandverstärkung für WC-Trennwände	12,50 €	15,00 m	187,50 €
07.1.11 Beplankung GK Platte auf Massivholzwänden, spachteln Q2	16,95 €	108,00 m2	1.830,60 €
07.1.12 Schutzmaßnahmen Holzstichtwände	1.500,00 €	1,00 pau	1.500,00 €
07.1.13 Zulage Holzverstärkung 625 * 400 * 35 mm	55,00 €	10,00 St	550,00 €
07.1.14 Zulage Holzverstärkung 625 * 200 * 35 mm	55,00 €	15,00 St	825,00 €
07.1.15 Zulage Turino / Trennfix	1,27 €	280,00 m	355,60 €
07.1.16 Zulage gleitender Deckenanschluss	39,50 €	54,00 m	2.133,00 €
07.1.17 GK Vorsatzschalen Zulage für Kleinflächen	55,00 €	10,00 St	550,00 €
07.1.18 Innenfenster Kunststoff 0,9 x 1,4 m Knauf EasyWin Plus Silence	1.150,00 €	3,00 St	3.450,00 €
07.1.19 Schutzmaßnahmen	1.673,30 €	1,00 St	1.673,30 €
Zwischensumme Wände	51.000,00 €		
07.2 Decken Rasterdecke MF			
07.2.1 Abgehängte Mineralfaserdecken inklusive UK	65,00 €	250,00 m2	16.250,00 €
07.2.2 Wandanschlüsse	8,00 €	260,00 m	2.080,00 €
07.2.3 Schutzmaßnahmen	670,00 €	1,00 St	670,00 €
Zwischensumme Rasterdecke MF	19.000,00 €		
07.2 Deckensegel Holzwoleplatten Heradesign superfine			
07.2.1 Abgehängte Deckensegel inklusive Holz-UK und Dämmung	135,00 €	210,00 m2	28.350,00 €
07.2.2 Randabschluss Massivholz als L Abwicklung bis 20 cm Lackiert	87,75 €	180,00 m	15.795,00 €
07.2.3 Schutzmaßnahmen	855,00 €	1,00 St	855,00 €
Zwischensumme Deckensegel Heradesign	45.000,00 €		

08 Estricharbeiten

34.000,00 €

08.1 Estrich CT für Fußbodenheizung E0 Fliesen	40,00 €	45,00 m2	1.800,00 €
08.2 Estrich CAF für Fußbodenheizung E0 Vinyl	24,00 €	560,00 m2	13.440,00 €
08.3 Estrich CT für Technikraum im Gefälle	65,00 €	17,00 m2	1.105,00 €
08.4 Zulagen Anarbeiten an Bodeneinlauf	30,00 €	1,00 St	30,00 €
08.5 Zulage Gefälle in Duschbereichen	20,00 €	4,00 m2	80,00 €
08.6 Abdichtung über erdberührten Betonböden (Reinigen, Anstrich, Schweißbahn)	14,10 €	620,00 m2	8.742,00 €
08.7 Wandanschlüsse Boden-Wand	5,30 €	600,00 m	3.180,00 €
08.8 Ausbildung Innen- und Außenecken	12,50 €	200,00 St	2.500,00 €
08.9 Durchdringungen anschließen	32,80 €	30,00 St	984,00 €
08.10 Aussparungen für Sauberlaufmatte 2,8 m x 2,5 m	250,00 €	1,00 St	250,00 €
08.11 Aussparungen für Sauberlaufmatte 1,0 m x 1,2 m	150,00 €	2,00 St	300,00 €
08.12 Vertiefungen	1.589,00 €	1,00 St	1.589,00 €

9. Fliesenarbeiten und Plattenarbeiten

40.000,00 €

09.1 Bodenfliesen einschließlich Vorarbeiten	95,00 €	97,00 m2	9.215,00 €
09.2 Bodenfliesensockel	20,00 €	35,00 m	700,00 €
09.3 Zulage Duschen / Technikraum im Gefälle	20,00 €	21,00 m2	420,00 €
09.4 Anarbeiten an Bodeneinlauf	15,00 €	1,00 St	15,00 €
09.5 Wandfliesen WC 2,20 m raumhoch mit Vorarb.	90,00 €	185,00 m2	16.650,00 €
09.6 Wandfliesen Leibungen	25,00 €	6,00 m	150,00 €
09.7 Eckprofile, Viertelstab	17,50 €	24,00 m	420,00 €
09.8 Anarbeiten an Türschienen	20,00 €	15,00 m	300,00 €
09.9 Türschienen und Trennschienen	18,00 €	15,00 m	270,00 €
09.10 Löcher in Fliesen	10,00 €	150,00 St	1.500,00 €
09.11 Anarbeiten an Türzargen	15,00 €	16,00 St	240,00 €
09.12 Dauerelastische Fugen	6,00 €	200,00 m	1.200,00 €
09.13 Abdichtung Böden Sanitärräume mit Duschen	16,00 €	76,00 m2	1.216,00 €
09.14 Abdichtung Wände Duschen und Duschecke	16,00 €	12,00 m2	192,00 €
09.15 Abdichtung Boden-Wanddecke, Wand-Wanddecke	6,00 €	95,00 m	570,00 €
09.16 Innen- und Außenecken	8,00 €	48,00 St	384,00 €
09.17 Abdichtung Anarbeiten an Bodeneinlauf	20,00 €	1,00 St	20,00 €
09.18 Abdichtung Durchdringungen Rohre	24,00 €	8,00 St	192,00 €
09.19 Schutzabdeckungen	10,50 €	80,00 m2	840,00 €
09.20 Sauberlaufmatte Windfang	3.600,00 €	1,00 St	3.600,00 €
09.21 sonstiges, Reservefliesen	1.906,00 €	1,00 St	1.906,00 €



10. Tischlerarbeiten			216.000,00 €
10.1 Tischlerarbeiten Innentüren mit Zargen			
10.1.1	Türe mit Stahlumfassungszarge 0,885 x 2,135 m MW bis ca. 250 mm	1.550,00 €	4,00 St 6.200,00 €
10.1.2	Zulage Glasausschnitt 40 x 160 cm	650,00 €	2,00 St 1.300,00 €
10.1.3	Türe mit Stahlumfassungszarge 1,01 x 2,135 m MW bis ca. 250 mm 37dB	1.700,00 €	11,00 St 18.700,00 €
10.1.4	Zulage Glasausschnitt 40 x 160 cm	650,00 €	6,00 St 3.900,00 €
10.1.5	Zulage F30 und Glasausschnitt 40 x 160 cm	1.100,00 €	1,00 St 1.100,00 €
10.1.6	Türe mit Stahlumfassungszarge 2,55 x 2,135 m, 1-flüg. + 1x festvergl.	3.700,00 €	3,00 St 11.100,00 €
10.1.7	Türe mit Stahlumfassungszarge 0,76 x 2,135 m MW bis ca. 250 mm	1.500,00 €	2,00 St 3.000,00 €
10.1.8	Zulage Glasausschnitt 40 x 160 cm	650,00 €	3,00 St 1.950,00 €
10.1.9	Zulage WC-Beschlag	115,00 €	3,00 St 345,00 €
10.1.10	Fingereinklemmschutz 2-seitig	455,00 €	19,00 St 8.645,00 €
10.1.11	Durchgangszarge / Umfassungszarge 1,80 x 2,135 m MW bis ca. 250 mm	750,00 €	3,00 St 2.250,00 €
10.1.12	Durchgangszarge / Umfassungszarge 16,30 x 2,135 m MW bis ca. 250 mm	1.750,00 €	1,00 St 1.750,00 €
10.1.13	Türpuffer, Schutzmaßnahmen	1.810,00 €	1,00 St 1.810,00 €
10.1.14	Schiebewand Breite 5,75 m, Höhe 3,00 m	350,00 €	17,00 m2 5.950,00 €
Zwischensumme Tischler Türen		68.000,00 €	
10.2 Tischlerarbeiten WC Trennwände			
10.2.1	Sanitär-Trennwände	230,00 €	32,00 m2 7.360,00 €
Zwischensumme WC Trennwände		7.360,00 €	
10.3 Tischlerarbeiten Einbaumöbel			
10.3.1	BE Werkzeugzeichnungen Dokumentation	1.000,00 €	1,00 pau 1.000,00 €
10.3.2	Garderoben	2.635,00 €	5,00 St 13.175,00 €
10.3.3	Gummistiefelregal	1.455,00 €	3,00 St 4.365,00 €
10.3.4	Wickeltische	3.680,00 €	2,00 St 7.360,00 €
10.3.5	Einbauschränke	1.350,00 €	29,00 m 39.150,00 €
10.3.6	Einbauschränke	507,00 €	26,00 m 13.182,00 €
10.3.8	Schutzmaßnahmen	408,00 €	1,00 St 408,00 €
Zwischensumme Einbaumöbel		78.640,00 €	
10.4 Tischlerarbeiten Küchen			
10.4.1	Cater - Küche 8,85 m (HPL belegt)	17.125,00 €	1,00 St 17.125,00 €
10.4.2	Kühlschränke	1.475,00 €	2,00 St 2.950,00 €
10.4.3	Personalküche 4,20 m	13.420,00 €	1,00 St 13.420,00 €
10.4.4	Schutzmaßnahmen	505,00 €	1,00 St 505,00 €
Zwischensumme Küchen		34.000,00 €	
10.5 Tischlerarbeiten Holzlaibungen			
10.5.1	Massivholzlaibung Außenelemente Innenseite 2,6 x 18 cm	107,50 €	215,00 m 23.112,50 €
10.5.2	Massivholzleisten Deco- /Übergangsleisten 5,2 x 5,2 cm gefälzt	78,80 €	50,00 m 3.940,00 €
10.5.3	Schutzmaßnahmen	947,50 €	1,00 St 947,50 €
Zwischensumme Holzlaibungen		28.000,00 €	
11. Bodenbelagsarbeiten Vinyl			60.000,00 €
11.1	Baustelleneinrichtung	1.500,00 €	1,00 pau 1.500,00 €
11.1	Vinyl Mipolam Symbioz mit Vorarbeiten	72,00 €	540,00 m2 38.880,00 €
11.2	Sockel Holzleiste Buche massiv	18,00 €	435,00 m 7.830,00 €
11.3	Sockel Innen- und Außenecken	6,00 €	130,00 St 780,00 €
11.4	Anschluss an Fensterelemente etc.	6,00 €	50,00 m 300,00 €
11.5	Sauberlaufmatten 1,0 m x 1,2 m	1.700,00 €	2,00 St 3.400,00 €
11.6	Schutzabdeckungen	10,50 €	556,00 m2 5.838,00 €
11.7	Reservebelag, Sonstiges	1.472,00 €	1,00 St 1.472,00 €
12. Malerarbeiten			36.000,00 €
12.1	Baustelleneinrichtung, Rollgerüst, Schutzmaßnahmen, etc.	2.500,00 €	1,00 St 2.500,00 €
12.2	Deckenflächen Technik- und Lagerräume Schutzanstrich Holz	9,70 €	41,00 m2 397,70 €
12.3	Wandflächen Massivholz Schutzlasur	22,50 €	185,00 m2 4.162,50 €
12.4	Wandflächen Malervlies + Anstrich	21,50 €	1020,00 m2 21.930,00 €
12.5	Stahlzargen Innentüren	175,00 €	19,00 St 3.325,00 €
12.6	Deckenflächen Vordachunterseite	12,70 €	69,00 m2 876,30 €
12.7	Fugen / Anschlüsse / Sonstiges	2.808,50 €	1,00 pau 2.808,50 €
13. Schlosserarbeiten			3.000,00 €
13.1	Briefkasten mit Klingel und Sprechanlage	2.500,00 €	1,00 St 2.500,00 €
13.2	Sonstiges	500,00 €	1,00 St 500,00 €
14. Schließanlage			4.600,00 €
14.1	bauseits da Erweiterung --> E-Zylinder	575,00 €	8,00 St 4.600,00 €
16. Baureinigung			10.000,00 €
16.1	Reinigung und Zwischenreinigungen	10.000,00 €	1,00 St 10.000,00 €
17. Kleinarbeiten			50.400,00 €
17.1	Kleinarbeiten	50.000,00 €	1,00 St 50.000,00 €
17.2	Rundung	400,00 €	1,00 St 400,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen			2.085.000,00 €



400 Bauwerk - Technische Anlagen

Brutto Umbauter Raum (BRI)	3085,00 m ³	208,55 €	643.387,85 €
BGF	757,00 m ²	849,92 €	

410 Sanitärinstallation	80.183,58 €
-------------------------	-------------

420 Heizungstechnik	125.420,24 €
---------------------	--------------

430 Lüftungstechnik	133.304,64 €
---------------------	--------------

440 Stark- und Schwachstromanlage	230.335,29 €
-----------------------------------	--------------

440 Blitzschutz	15.944,10 €
-----------------	-------------

450 Gebäudeautomation	56.700,00 €
-----------------------	-------------

550 Grundleitungen
in Titel Rohbau KG300 enthalten

475 Feuerlöschereinrichtung			1.500,00 €
Feuerlöscher etc.	1,00 St	1.500,00 €	

400 Bauwerk - Technische Anlagen

643.387,85 €



500 Außenanlagen

Geländeflächen, befestigte Flächen, technische Anlagen in Außenanlagen, technische Bauten in Außenanlage, Einbauten in Außenanlagen, Pflanz- und Saatflächen, sonstige Außenanlagen.

Alle Angaben gemäß Kostenberechnung Außenanlagen vom 27.01.2026

500 Außenanlagen				216.750,00 €
510 Erdbau				13.800,00 €
520 Gründung, Unterbau				1.575,00 €
530 Oberbau, Deckschichten				133.524,00 €
<i>Fußweg-Rampe aus Bebauungsplan Ausserhalb Bereich Kita</i>			-	28.816,00 €
<i>Die Herstellung des Fußwegs aus dem Bebauungsplan erfolgt nach Abschluss der Hochbauarbeiten.</i>				
<i>Dadurch wird vermieden, dass die neu hergestellten Flächen während des Baustellenbetriebs</i>				
<i>beschädigt werden.</i>				
540 Baukonstruktionen				27.200,00 €
550 Technische Anlagen				15.300,00 €
<i>Leitungen und Schächte - Enthalten in Grundleitungen TGA</i>			-	8.250,00 €
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				10.520,00 €
570 Vegetationsflächen				34.094,00 €
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen				17.803,00 €

500 Außenanlagen				216.750,00 €
-------------------------	--	--	--	---------------------

600 Ausstattung und Kunstwerke

600. Einrichtung, lose Möblierung				74.525,00 €
Einrichtungen Gruppenräume				31.000,00 €
Einrichtungen Verwaltung				12.000,00 €
Ausstattung Bewegungsraum				16.000,00 €
Regale Lagerräume	325,00 €	17,00 m		5.525,00 €
Sonstige Einrichtungen				10.000,00 €
<i>Für Kunstwerke</i>				10.000,00 € optional

600 Ausstattung und Kunstwerke				74.525,00 €
---------------------------------------	--	--	--	--------------------

700 Baunebenkosten

Honorare für Architekt, SiGeKo, Bodengutachten, Tragwerksplaner, Haustechnikplaner, Vermesser, Brandschutzplaner, Bauphysiker, sonstige Gutachten, Prüfstatik, Behördengebühren und sonstige Nebenkosten.

600. Kosten werden ausgenommen. Es wird davon ausgegangen, dass diese durch die Gemeinde selbst beschaffen werden.

ca. 24 % der Kostengruppen 200.- 500.

aus 2.951.387,85 €				708.333,08 €
Rundung			-	3.153,49 €

700 Baunebenkosten				705.179,59 €
---------------------------	--	--	--	---------------------



ZUSAMMENSTELLUNG

100	Grundstück	- €
200	Herrichten und Erschließen	6.250,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	2.085.000,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	643.387,85 €
500	Außenanlagen	216.750,00 €
600	<i>Ausstattung und Kunstwerke</i>	74.525,00 €
700	Baunebenkosten	705.179,59 €
Gesamtbaukosten netto		3.731.092,44 €
zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer, derzeit 19%		708.907,56 €
Gesamtbaukosten brutto		4.440.000,0 €

Der Architekt:

Bad Krozingen, 29.01.2026