

Beratungsvorlage:

- ☐ der öffentlichen ORW-Sitzung
☐ der öffentlichen ORE-Sitzung
☒ der öffentlichen BA-Sitzung
☒ der öffentlichen GR-Sitzung

TOP am
TOP am
TOP 2.2 am 23.02.2026
TOP 2.9 am 24.02.2026

TOP:**Neubau des Kindergartens Nadelhof**

- Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Begleitung des Verhandlungsverfahrens nach § 17 der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV) für die Generalplanerleistungen

- Beratung und Beschlussfassung zur Einleitung des Verfahrens und Auswahl eines Architekturbüros durch das Vergabegremium

- Bildung eines Vergabegremiums

Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung am 18.11.2025 wurden die Leistungsphasen 1-3 nach HOAI an das Architekturbüro Ruch & Partner und die entsprechenden Fachplaner zum geplanten Neubau des Kindergartens im Baugebiet Nadelhof vergeben. Hintergrund der Vergabe der Leistungsphasen 1-3 war die grundsätzliche Prüfung der Förderfähigkeit und Finanzierbarkeit des Vorhabens.

Die Ergebnisse der Leistungsphasen 1-3 liegen nun vor. Aufgrund der Überschreitung der Wertgrenzen ist ab der Leistungsphase 4 nun die Einleitung eines VgV-Verfahrens erforderlich. Hierzu bedarf es der Unterstützung bei der Durchführung des VgV-Verfahrens durch einen Projektsteuerer. Daher hat die Verwaltung drei Honorarangebote geeigneter Büros eingeholt.

Angefragt wurde ein 2-stufiges Verfahren mit Verhandlungsgesprächen mit 3 bis maximal 5 Bietern. Außerdem soll ein Generalplaner für das Projekt gefunden werden.

Die eingegangen 3 Honorarangebote der angefragte Projektsteuerer können der nachfolgenden Übersicht entnommen werden:

Anbieter:	Angebotenes Honorar i.H.v.:
A	18.164,87 €
B	19.367,25 €
C	16.118,55 €

Mit der heutigen Beschlussfassung soll der wirtschaftlichste Bieter ausgewählt (Anbieter C) und das VgV-Verfahren eingeleitet werden, damit das Verfahren im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben zügig durchgeführt werden kann.

Beschlussvorschlag:

1. Der Bauausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, die Begleitung für das Verhandlungsverfahren (§ 17 VgV) für Generalplanungsleistungen an den wirtschaftlichsten Anbieter C, alea real GmbH, Freiburg, für eine Angebotssumme i.H.v. 16.118,55 € für den Neubau des Kindergartens Nadelhof zu vergeben und das Verfahren einzuleiten.
2. Der Bauausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, die Verwaltung mit der Durchführung des formellen Verfahrens und mit der Erteilung des finalen Zuschlags entsprechend dem Beschluss des festzulegenden Vergabegremiums zu beauftragen.
3. Der Bauausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, die Bildung eines Vergabegremiums entsprechend dem Vergabegremium des VgV-Verfahrens Umbau Rathaus (Bürgermeisterin, Bauamtsleitung, Gemeinderat Müller, Gemeinderat Rombach).