

NIEDERSCHRIFT

NR. 3

**über die öffentlichen Verhandlungen des Gemeinderates der Gemeinde Stegen
am Dienstag, dem 24. Februar 2026, im Bürgersaal des Rathauses Stegen; Beginn:
19:00 Uhr; Ende: 22:05 Uhr.**

Anwesend:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. Vorsitzende: | Bürgermeisterin Fränzi Kleeb |
| 2. Gemeinderäte: | Daniel Braitsch, Sabine Behrends, Kamil Feucht, Klaus Göppentin, Andreas Hummel, Wolf Dieter Möltgen, Pit Müller, Ingrid Schnetzler, Dr. Michael Stumpf und Stefan Willmann (10) |
| 3. Schriftführer: | Georg Link |
| 4. Sonstige Verhandlungsteilnehmer: | |
| | - Herr Jesaias Kobelt, Architekturbüro Ruch & Partner, Bad Krozingen (TOP 3.3) |
| | - Herr Jooris Preiser, Beratungsstelle endura kommunal GmbH, Freiburg (TOP 3.4) |
| | - Herr Geschäftsführer Julian Semet, Verein Tourismus Dreisamtal, Kirchzarten (TOP 3.5) |
| | - Rechnungsamtsleiterin Katharina Kuhn |
| | - Bauamtsleiter Jannik Schuler |

Es fehlten:

Gemeinderat Tobias Heizmann	- entschuldigt -
Gemeinderat Dr. Peter Krimmel	
Gemeinderat Matthias Martin	
Gemeinderat Martin Rombach	- entschuldigt -
Ortsvorsteher Johannes Schweizer	- entschuldigt -

Zuhörer: - 11 -

Zu der Sitzung wurde am 13. Februar 2026 ordnungsgemäß eingeladen. Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wurde durch Anschlag an der Verkündungstafel des Rathauses und durch Hinweis im Gemeindemitteilungsblatt am 19. Februar 2026 öffentlich bekannt gemacht.

GEGENSTÄNDE DER VERHANDLUNG:

Die Beratungsvorlagen sind als Anlagen Bestandteil der Niederschrift.

3.1 Frageviertelstunde

Keine

3.2 Bekanntgaben

a) Bekanntgaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung

keine

b) Sonstige Bekanntgaben

- Die Eltern der Grundschulkinder haben - wie bereits mehrfach bekannt gegeben - ab dem kommenden Schuljahr (beginnend mit Klasse 1) einen Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung, auch in den Ferienzeiten (bis auf 20 Schließtage). Die Gemeinde hat daher eine **Bedarfsabfrage (Ferien- und Brückentagbetreuung) gestartet**. Die Online-Abfrage läuft bis einschließlich 8.3.2026.

- Im Wege des Umlaufverfahren wird die **Genehmigung der Verpflichtungs-ermächtigungen in Höhe von 1,842 Mio. € und die Bestätigung der Gesetzmäßigkeit der Haushaltssatzung, des Haushaltsplanes und der Wirtschaftspläne der beiden Eigenbetriebe Wasserversorgung und Abwasser-beseitigung**, jeweils für das Jahr 2026, bekannt gegeben (Schreiben des Landratsamtes vom 17. Februar 2026). Die Vorsitzende gibt dies zudem mündlich bekannt.

- Im Rahmen des Städtebauförderprogramms hat die Gemeinde Stegen für die **Erneuerungsmaßnahme Ortsmitte Stegen/Rathausumbau eine Zusage zur Förderung für 2026 in Höhe von 200.000 Euro** erhalten. Dies entspricht dem beim Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen beantragten Betrag.

- Die ausgeschriebene **Stelle Hausmeister/Gerätewart Feuerwehr konnte erfolgreich zum 1.3.2026 besetzt** werden. Der neue Mitarbeiter bringt umfangreiche Erfahrungen aus dem handwerklichen Bereich und auch aus dem Bereich Feuerwehr mit.

- Der Stegener Feuerwehrkommandant Peter Rombach lädt alle Gemeinderäte und Ortsvorsteher zur **Feuerwehr-Jahreshauptversammlung** mit allen drei Abteilungen am 19.3.2026 um 20:00 Uhr im Gerätehaus in Stegen ein. Die Einladung wurde auch per Mail an alle Räte versandt.

- Die **Gemeinde Stegen** ist seit einer Woche **auf Instagram**. Hier sind Informationen zu Aktuellem in der Gemeinde abrufbar. Bürgerinnen und Bürger sollen ein bisschen an dem Gemeindeleben und am Rathausleben teilhaben. „Seien Sie gespannt und ich bin gespannt, wieviele Follower wir nach der Sitzung haben werden!“, so die Bürgermeisterin abschließend.

3.3 Neubau des Kindergartens Nadelhof - Beratung und Beschlussfassung über die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung (Anlage) **Teilnehmer: Herr Jesaias Kobelt, Architekturbüro Ruch & Partner, Bad Krozingen**

Herr Göppentin nimmt an den Verhandlungen ab 19:14 Uhr teil.

Das Beratungsergebnis der gestrigen Bauausschusssitzung wird bekannt gegeben, auf das entsprechende Protokoll wird verwiesen.

Herr Kobelt stellt die Planung anhand einer Präsentation vor und geht u.a. auf die Bleibelastung des Oberbodens (eingeplante Mehrausgaben 100.000 €) ein.

Auf Details wird eingegangen, u.a. weicht die Kostenschätzung des Außenbereichsplaners nach Auffassung von Herrn Müller von der Kostenberechnung des Architekten ab, auch die Kosten der Fachplaner tun dies, so Herr Müller weiter. Der Bebauungsplan (F2-Fläche: Feldhecke) ist seiner Meinung nach nicht erfüllt. Herr Kobelt geht auf die kritisierten Punkte detailliert ein. Insbesondere zur F2-Fläche erläutert er, dass die städtebauliche Fachplanerin zur Planung hinzugezogen wurde und diese sieht keine Probleme.

Herr Müller vermisst die Versickerungs- sowie die Entwässerungsplanung. Herr Kobelt erläutert den Sachstand.

Aufgrund einer Rückfrage geht er auf das Batteriespeichervolumen (20 KW-peak) ein. Der Speicher ist modular aufgebaut und kann daher jederzeit erweitert werden. 82 % Strom-Autarkie sei ein guter Wert, so Herr Kobelt weiter. Die Vorsitzende schlägt vor, dass der Ak Klima Kontakt mit Solargeno (Energie-Genossenschaft) aufnehmen soll, damit diese ggf. als Investor auftreten kann.

Frau Bentheim, Fachberaterin Kindertagesbetreuung für die Gemeinden Kirchzarten, Buchenbach und Stegen, wird von der Vorsitzenden im Publikum begrüßt.

Aufgrund der gestrigen Beratung im Bauausschuss erläutert Herr Kobelt die folgenden Kosteneinsparungspotentiale (Summe knapp 145.000 € brutto): siehe Anlage 1 zum Protokoll. Diese Liste wurde auch als Tischvorlage verteilt, diese wird als Anlage Bestandteil der Niederschrift.

KG 300

05 Putz- statt Holzfassade: 5 Ja-, 6 Nein-Stimmen, ohne Enthaltungen

06 Verglasungsarbeiten außer Schiebelelement: einstimmig, ohne Enthaltungen

06.2 statt Schiebelelement Fensterverglasung: 6 Ja-, 4 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

07 Trockenbauarbeiten

1. Paket, Einsparung: 10 Ja-, 1 Nein-Stimme, ohne Enthaltungen

10 Tischlerarbeiten

Einsparung: 10 Ja-, 1 Nein-Stimme, ohne Enthaltungen

KG 500

Zaun 1,40 m statt 1,20 m hoch (Vorschlag Müller – evtl. Befreiung vom Bebauungsplan

erforderlich) und Einsparung: einstimmig, ohne Enthaltungen

Einstimmig - bei 1 Enthaltung - beschließt der Gemeinderat, entsprechend dem auf der Beratungsvorlage gemachten Beschlussvorschlag und den o.g. Einsparungsbeschlüssen zu verfahren.

3.4 Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme der Gemeinde Stegen beim Ausbau der E-Auto-Ladeinfrastruktur im Rahmen des interkommunalen Lade-infrastruktur-Poolings des Landkreises Breisgau-Hochschwarzwald (Anlage)

Teilnehmer: Herr Jooris Preiser, Beratungsstelle endura kommunal GmbH, Freiburg

Das Beratungsergebnis der gestrigen Bauausschusssitzung wird bekannt gegeben, auf das entsprechende Protokoll wird verwiesen.

Herr Preiser erläutert den Sachverhalt anhand einer Präsentation und geht auf die Fragen ein. Eine weitere Beratung im Gemeinderat soll nach den Bietergesprächen durch endura noch erfolgen.

Die Frage der Vorsitzenden, ob ein späterer Ausstieg, eine Nichtannahme der Angebote möglich sei, beantwortet Herr Preiser mit ja.

Einstimmig - ohne Enthaltungen - beschließt der Gemeinderat, entsprechend dem auf der Beratungsvorlage gemachten Beschlussvorschlag zu verfahren.

3.5 Information über Neues vom Verein Tourismus Dreisamtal Teilnehmer: Herr Geschäftsführer Julian Semet, Kirchzarten

Anhand einer Präsentation erläutert Herr Semet den Sachverhalt, insbesondere die neue zeigmal-App. Zudem geht er auf Fragen ein.

Der Gemeinderat nimmt die Informationen von Herrn Semet zur Kenntnis.

3.6 Information zum Masterplan Wasserversorgung Baden-Württemberg mit der Beschreibung der Wasserversorgung in Stegen

Anhand einer Präsentation erläutert Herr Ketterer von der Bauverwaltung den Sachverhalt. Zudem geht er auf Fragen ein. Bis zum Jahre 2050 steht die Gemeinde Stegen gut da.

Der Gemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis. Nach Fertigstellung des Strukturgutachtens soll der Gemeinderat erneut informiert werden.

3.7 Beratung und Beschlussfassung über die Annahme einer Sachspende (Gemälde) (Anlage)

Entgegen der Beratungsvorlage handelt es sich aktuell um 2 Gemälde des Künstlers Lupus (Künstlernamen). Im Wege des Umlaufverfahren wird der Name des Spenders zur Kenntnis gegeben. Fotos des Clubraums mit den beiden Gemälden werden präsentiert.

Einstimmig - ohne Enthaltungen - beschließt der Gemeinderat, entsprechend dem auf der

Beratungsvorlage gemachten Beschlussvorschlag, nunmehr 2 Gemälde, zu verfahren.

3.8 Neubau des Kindergartens Nadelhof

- **Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Begleitung des Verhandlungsverfahrens nach § 17 der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV) für die Generalplanerleistungen**
- **Beratung und Beschlussfassung zur Einleitung des Verfahrens und Auswahl eines Architekturbüros durch das Vergabegremium**
- **Bildung eines Vergabegremiums (Anlage)**

Das Beratungsergebnis der gestrigen Bauausschusssitzung wird bekannt gegeben, auf das entsprechende Protokoll wird verwiesen.

Im Wege des Umlauferfahrens wird der Preisspiegel mit allen drei namentlich genannten Anbietern zur Kenntnis gegeben.

Anbieter A hat einen Rechenfehler gemacht, das Bruttoangebot liegt - wie im Umlauf genannt - bei 18.863,52 €.

Herr Müller hat das Angebot von Anbieter C detailliert geprüft und macht Vorbehalte geltend (u.a. „rechtlicher Beistand durch Externe vorbehalten“ und „Sonderpreis“). Herr Schuler erläutert den Sachstand.

Einstimmig - ohne Enthaltungen - beschließt der Gemeinderat, entsprechend dem auf der Beratungsvorlage gemachten Beschlussvorschlag zu verfahren. Das Büro Ruch soll zudem entsprechend der Vorschlag von Herrn Müller auch mit Leistungsphase 4 (Genehmigungsphase, Kosten: + weitere 3%, Zeitgewinn 3 Monate: Vergabeverfahren parallel zur Bauantragsphase) beauftragt werden.

Auch die Außenanlagenplanung soll auf Vorschlag von Herrn Müller mit vergeben werden.

Die Verwaltung will die beiden o.g. Zusätze zum Beschlussvorschlag prüfen und dem nachkommen, wenn rechtlich möglich.

3.9 Beratung und Beschlussfassung über den Beitritt der Gemeinde Stegen zum Klimapakt Baden-Württemberg (Anlage)

Herr Schuler erläutert den Sachverhalt.

Einstimmig - ohne Enthaltungen - beschließt der Gemeinderat, entsprechend dem auf der Beratungsvorlage gemachten Beschlussvorschlag zu verfahren.

3.10 Stellungnahmen zu den Baugesuchen:

a) Bauantrag für das Grundstück Unterbirken 1b, Flst. Nr. 46/5, Gemarkung Stegen - Umbau und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses (Anlage)

Das Beratungsergebnis der gestrigen Bauausschusssitzung wird bekannt gegeben, auf das entsprechende Protokoll wird verwiesen.

Einstimmig - bei 1 Enthaltung - stimmt der Gemeinderat dem geplanten Vorhaben

entsprechend dem Beschlussvorschlag des Bauausschusses zu.

b) Bauantrag und Ausnahme für das Grundstück Steurentalstraße 8, Flst. Nr. 336, Gemarkung Eschbach - Energetische Dachsanierung und Errichtung von Dachgauben

Das Beratungsergebnis der gestrigen Bauausschusssitzung wird bekannt gegeben, auf das entsprechende Protokoll wird verwiesen.

Einstimmig - ohne Enthaltungen - stimmt der Gemeinderat dem geplanten Vorhaben und der Ausnahme entsprechend dem Beschlussvorschlag des Bauausschusses zu.

3.11 Kenntnisnahme von Baugesuchen:

a) Bauantrag für das Grundstück Burger Straße 32, Baugebiet Nadelhof, Flst. Nr. 92/71, Gemarkung Stegen - Neubau einer Doppelhaushälfte

b) Bauantrag für das Grundstück Burger Straße 34, Baugebiet Nadelhof, Flst. Nr. 92/70, Gemarkung Stegen - Neubau einer Doppelhaushälfte

c) Bauantrag für das Grundstück Burger Straße 23, Baugebiet Nadelhof, Flst. Nr. 92/43, Gemarkung Stegen - Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport

Die Beratungsergebnisse der gestrigen Bauausschusssitzung werden bekannt gegeben, auf das entsprechende Protokoll wird verwiesen.

Die Verwaltung stellt die Baugesuche vor, diese werden zur Kenntnis genommen.

3.12 Wünsche und Anregungen

Frau Behrends fragt nach der **Beseitigung der asiatischen Hornisse**. Der Sachverhalt wird erläutert.

Gemeinderäte:

.....

.....

Vorsitzende:

.....

Schriftführer:

.....

Die Niederschrift wurde am dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Auszüge gefertigt am:

.....

In das RIS eingegeben:

.....

24.02.2026 JK

Bauherr: **Gemeinde Stegen**
Bürgermeisterin Frau Fränzi KleeB
Dorfplatz 1
79252 Stegen

Bauvorhaben: **Neubau Kindergarten Nadelhof**
Burger Straße
LGB Nr. 92/23

Einsparungen Optionen Kostenberechnung Neubau Kindergarten Nadelhof

		gesamte Position netto	Nebenkosten 24% netto	MwSt. 0,19%	Einsparungen BRUTTO
KG 300					
Nr.	Bezeichnung-Gewerk				
05.	Holzfassade				
	Holzfassade ersetzt durch einen Aussenputz				
	Umstellung Fassadenaufbau mit Gutex Putzträgerplatte	30.000,00 €	7.200,00 €	7.068,00 €	44.268,00 €
06.	Fenster Verglasungsarbeiten				
06.1	8 Fenster mit Festverglasungen ausführen				
	Gruppen- Bewegungs- Nebenräume je 1x, Garderoben 2x	5.600,00 €	1.344,00 €	1.319,36 €	8.263,36 €
06.2	Schiebeelement Bistroturm als Fensterverglasung ausführen.	6.500,00 €	1.560,00 €	1.531,40 €	9.591,40 €
06.3	Glaselement Gruppenraum Ü3 als Tür und Fenster wie Ü3	6.000,00 €	1.440,00 €	1.413,60 €	8.853,60 €
	Eingänge Gruppenräume Seitenglas 3x 2000,-€	6.000,00 €	1.440,00 €	1.413,60 €	8.853,60 €
07.	Trockenbauarbeiten Akustikdecken				
	Umstellung Holzvolle Decken auf Rasterdecken				
07.1	1. Paket: Personalraum / Differenzierungsraum / Schlafen Ü3	4.000,00 €	960,00 €	942,40 €	5.902,40 €
07.2	2. Paket: Nebenräume Gruppe Ü3 / Ü3	3.000,00 €	720,00 €	706,80 €	4.426,80 €
10.	Tischlerarbeiten Einbauschränke				
10.1	Reduzierung Einbauschränke von 29m auf 10m	25.650,00 €	6.156,00 €	6.043,14 €	37.849,14 €
10.2	Ersatzschränke als Lose Möbel günstig 19m á 500,-€	- 9.500,00 €	-	- 1.805,00 €	11.305,00 €
10.3	Reduzierung an Fensterbänken von 26m auf 16m	5.070,00 €	1.216,80 €	1.194,49 €	7.481,29 €

**KG 500**

500.1	Maschendrahtzaun statt Stabgitterzaun	2.940,00 €	705,60 €	692,66 €	4.338,26 €
500.2	Reduzierung Sitzblöcke (10 m statt 19 m)	3.240,00 €	777,60 €	763,34 €	4.780,94 €
500.3	Reduzierung Solitärsträucher	3.125,00 €	750,00 €	736,25 €	4.611,25 €
500.4	Reduzierung Pflanzung (180 m² statt 320 m²)				
	Neu Wiesenansaat statt Pflanzung	4.760,00 €	1.142,40 €	1.121,46 €	7.023,86 €
	Gesamt 500. Brutto	20.754,31 €			

Einsparungen Brutto Empfohlen	57.385 €	16.052 €	13.953 €	87.391 €
Einsparungen Brutto Gesamt	96.385 €	25.412 €	23.142 €	144.939 €

Der Architekt:
Bad Krozingen, 24.02.2026