

Beratungsvorlage:

☐	der öffentlichen ORW-Sitzung	TOP		am	
☒	der nicht öffentlichen ORE-Sitzung	TOP	2.2	am	12.03.2026
☐	der öffentlichen BA-Sitzung	TOP		am	
☒	der öffentlichen GR-Sitzung	TOP	4.8	am	24.03.2026

TOP:**Beratung und Beschlussfassung zur Parksituation in der Engelbergstraße im Zuge des geplanten Neubaus, Engelbergstraße 12****Sachverhalt:**

Die Firma Steinhauser hat im Bereich Engelbergstraße einen Bauantrag über ein mietpreisgebundenes Mehrfamilienhaus gestellt. Dieser Bauantrag richtet sich in allen Punkten nach dem gültigen Bebauungsplan.

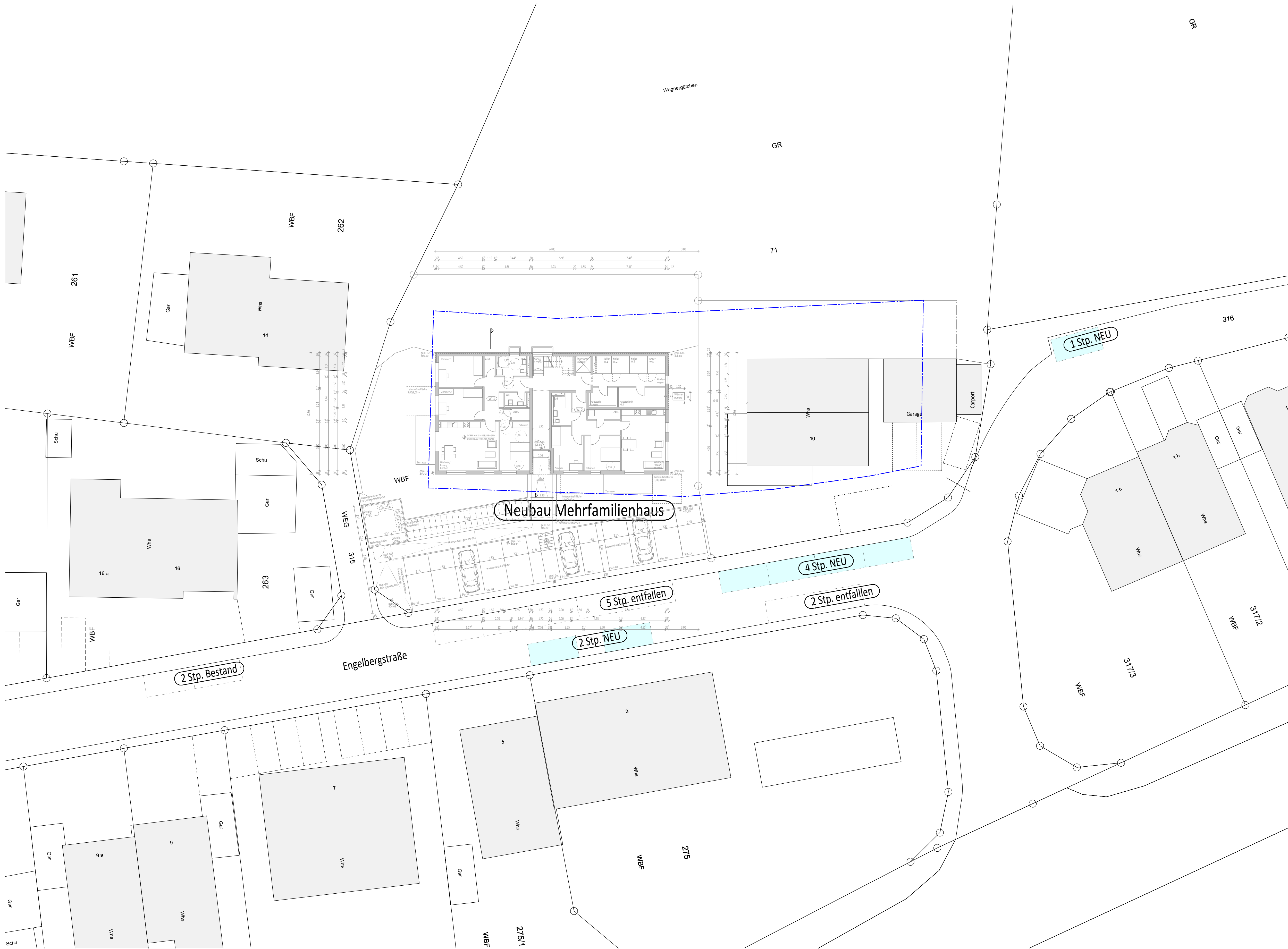
Die Zufahrt zu den geplanten Stellplätzen ist jedoch nur über den Gehweg möglich. Die dort verorteten öffentlichen Parkplätze würden entfallen.

In mehreren Vorgesprächen wurde die Firma Steinhauser angehalten, Ersatzflächen für die 5 Parkplätze zu benennen.

Der Ortschaftsrat Eschbach hat der Verlegung der Parkplätze nach dem Vorschlag der Firma Steinhauser einstimmig zugestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat Eschbach/der Gemeinderat beschließt, dem Antrag auf Verlegung der Parkplätze nach Vorschlag der Firma Steinhauser zuzustimmen. Die Kosten der Erstellung der Parkplätze übernimmt die Firma Steinhauser.



BAUVORHABEN: NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS
ENGELBERGSTRASSE 12
79252 STEGEN-ESCHBACH
FLURSTÜCK 71/1

BAUANTRAG
ALTERNATIVE ANORDNUNG ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

M 1:200

Erstellt:		Plan Nr.:	Index:
KIRCHZARTEN, DEN 05.03.2026			4.100 C