

Beratungsvorlage:

☐ der öffentlichen ORW-Sitzung	TOP	am
☐ der öffentlichen ORE-Sitzung	TOP	am
☒ der nicht öffentlichen BA-Sitzung	TOP 7.1a)	am 22.09.2026
☒ der öffentlichen GR-Sitzung	TOP 11.14a)	am 29.09.2026

TOP:**Bauantrag und Befreiungen für das Grundstück Andreasstraße 28, Flst. Nr. 11/18, Gemarkung Stegen - Erweiterung des bestehenden Wohnhauses****Sachverhalt:**

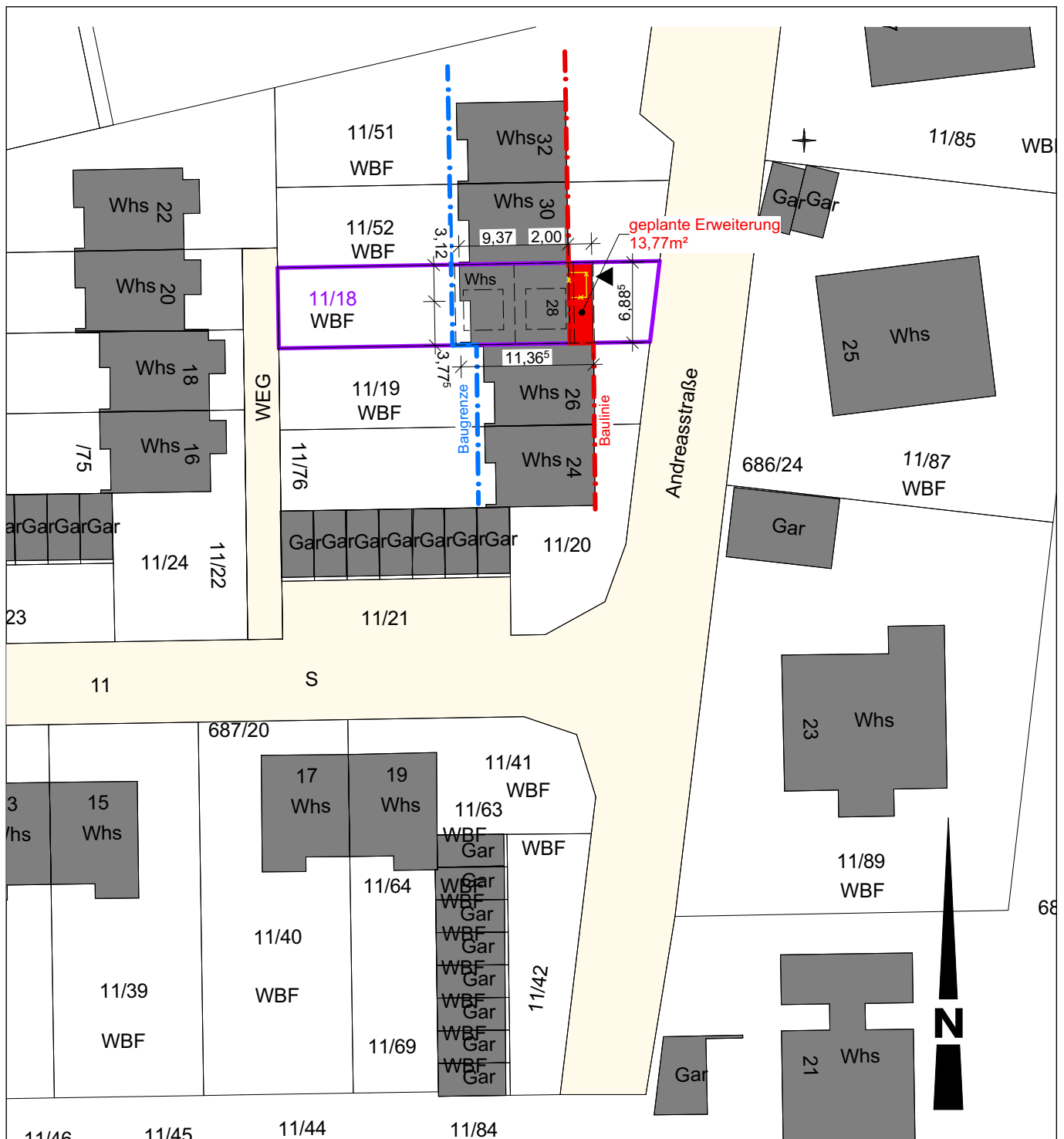
Für das Grundstück Andreasstraße 28, Gemarkung Stegen, wurde ein Bauantrag und eine Befreiung für die Erweiterung des bestehenden Wohnhauses eingereicht. Im April dieses Jahres wurde zum Bauantrag bereits eine Bauvoranfrage eingereicht und mit Datum vom 28.07.2026 positiv durch die Untere Baurechtsbehörde des Landratsamtes Breisgau-Hochschwarzwald beschieden.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Jägerandreas“ und beurteilt sich nach § 30 Baugesetzbuch (BauGB).

Da dem Vorhaben im Zuge der Bauvoranfrage bereits zugestimmt wurde, schlägt die Verwaltung nun auch die Zustimmung zum Bauantrag und zu den Befreiungen vor.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, dem Bauvorhaben und den erforderlichen Befreiungen zuzustimmen und das Einvernehmen gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB zu erteilen.



Bestand
 Neubau
 Neubau Beton
 Abbruch

Bauvorhaben
 Erweiterung eines Wohnhauses
 FlurstkNr. 11/18, Andreasstraße 28, 79252 Stegen

Bauherr
 Martina Tritschler und Andreas Kleiser
 Andreasstraße 28, 79252 Stegen

Planverfasser Dipl. Ing. (FH) Jochen Faller
 **faller**³ Bergackerweg 1, 79874 Breitenau
 Tel. 07652 - 91799 0 Fax 07652 - 91799 29 Email info@fallerhochdrei.de

Phase
Baugenehmigung

Darstellung
Lageplan

Maßstab
 1:500

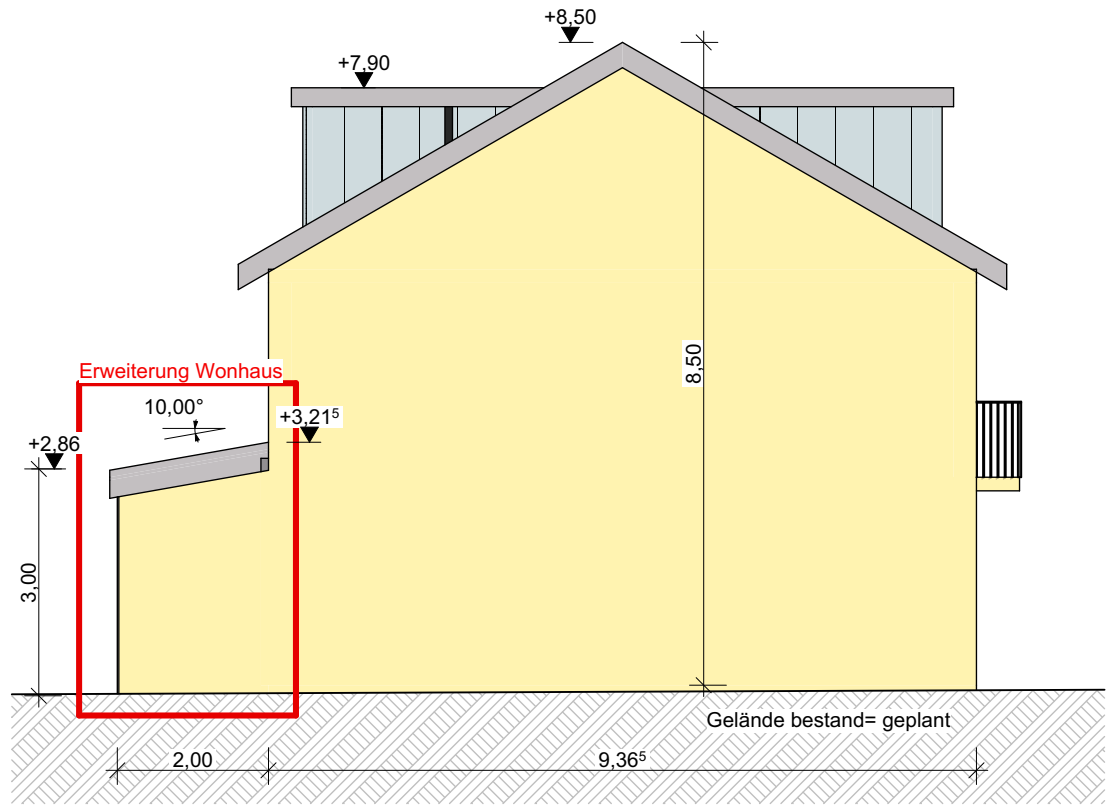
Planformat
 210x297

gez.
 A.Tritschler

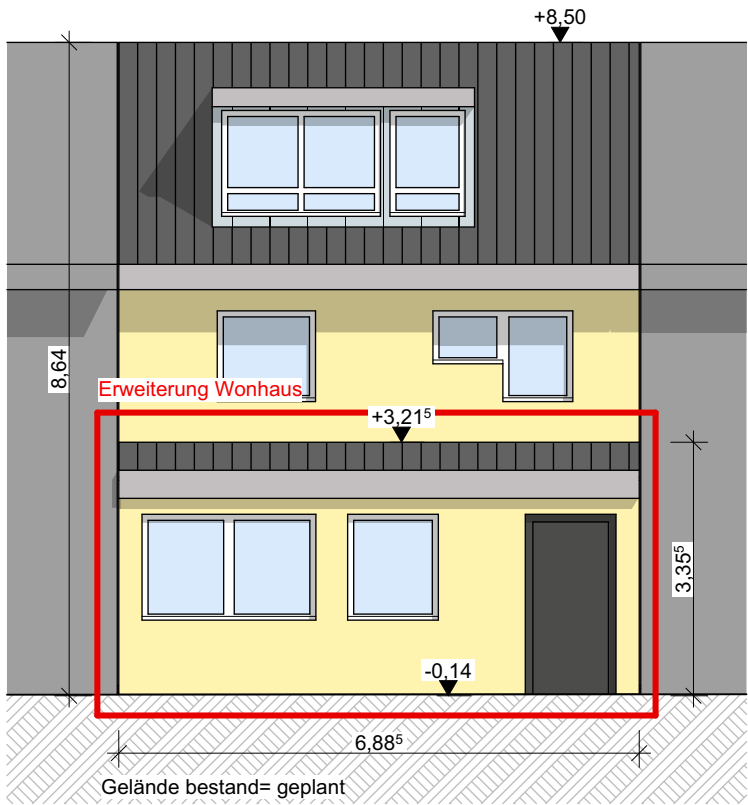
Datum
 29.07.2026

Plan-Nr.
 XXXXX/01

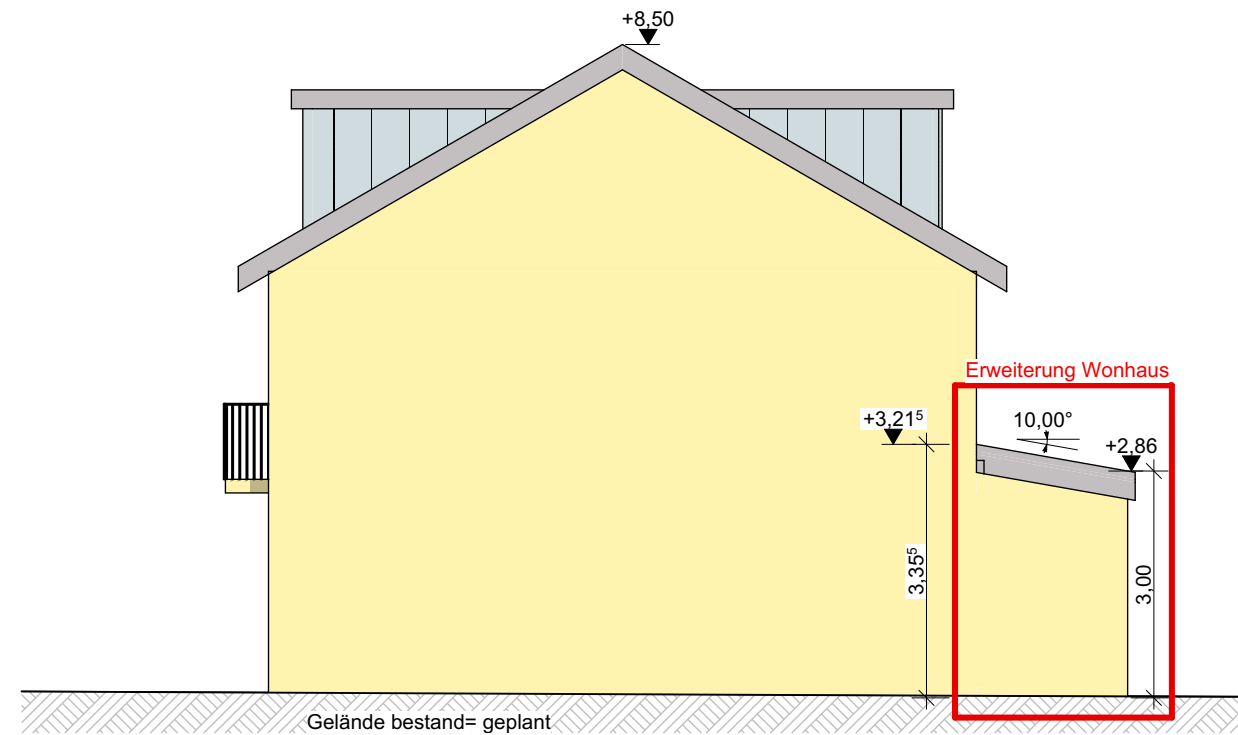
Ansicht Nord



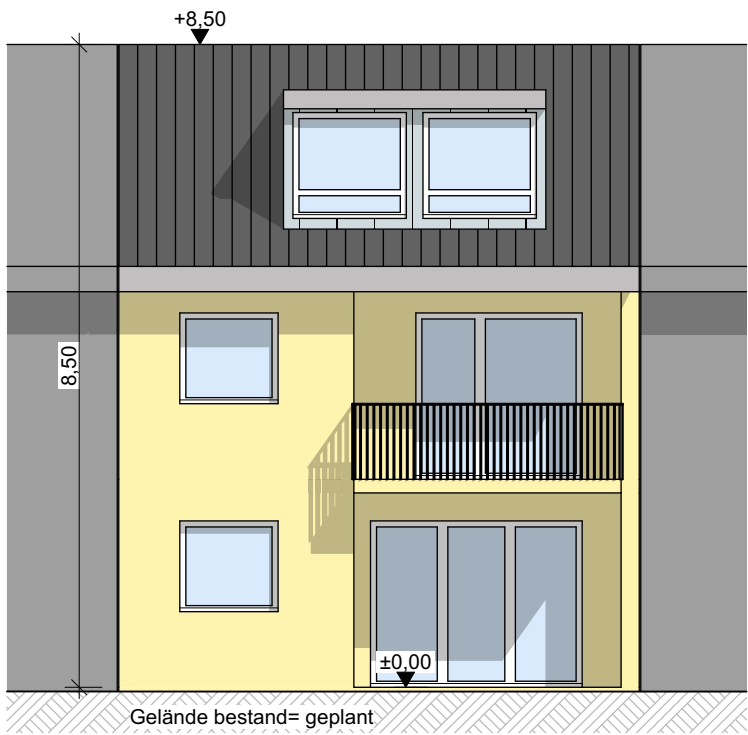
Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West



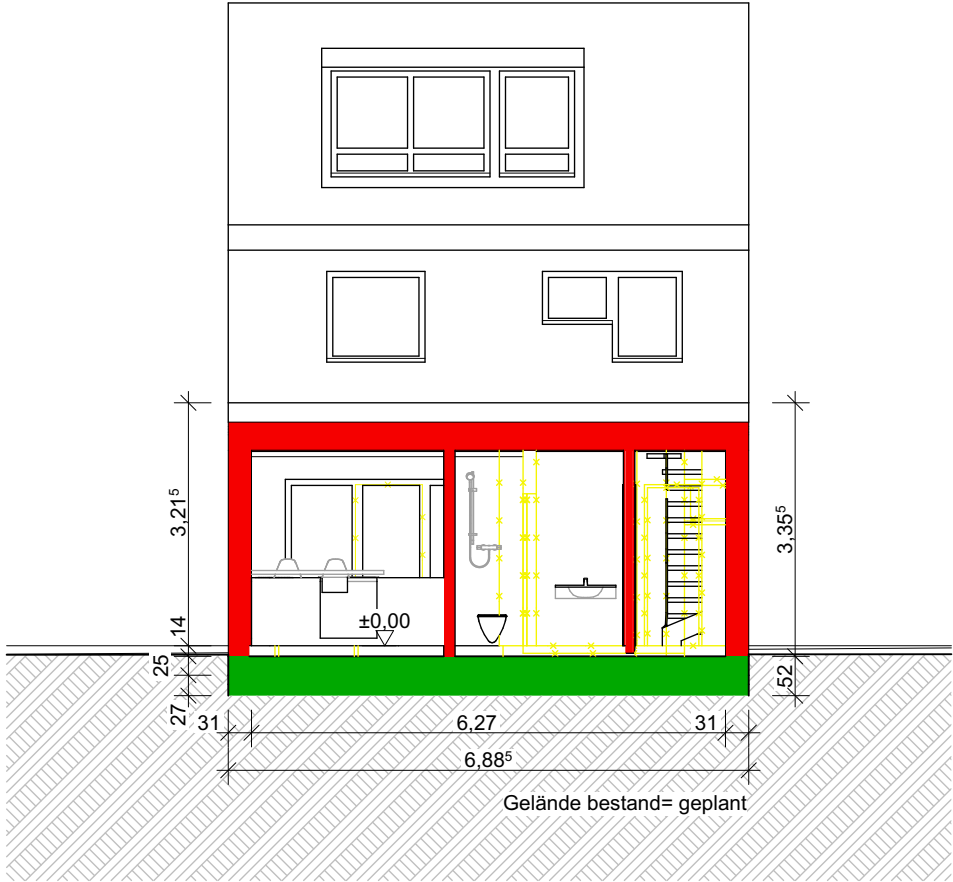
- Bestand
- Neubau
- Neubau Beton
- Abbruch

Bauvorhaben				
Erweiterung eines Wohnhauses				
FlurstkNr. 11/18, Andreasstraße 28, 79252 Stegen				
Bauherr				
Martina Tritschler und Andreas Kleiser				
Andreasstraße 28, 79252 Stegen				
Planverfasser		Dipl. Ing. (FH) Jochen Fallert		
Bergackerweg 1, 79874 Breitenau		Tel. 07652 - 91799 0 Fax 07652 - 91799 29 Email info@fallerhochdrei.de		
Phase		Darstellung		
Baugenehmigung		Ansichten		
Maßstab	Planformat	gez.	Datum	Plan-Nr.
1:100	420x297	A.Tritschler	29.07.2026	XXXXX/07

Schnitt -1



Schnitt -2



- Bestand
- Neubau
- Neubau Beton
- Abbruch

Bauvorhaben Erweiterung eines Wohnhauses FlurstkNr. 11/18, Andreasstraße 28, 79252 Stegen				
Bauherr Martina Tritschler und Andreas Kleiser Andreasstraße 28, 79252 Stegen				
Planverfasser Dipl. Ing. (FH) Jochen Fallert Bergackerweg 1, 79874 Breitenau Tel. 07652 - 91799 0 Fax 07652 - 91799 29 Email info@fallerhochdrei.de		Darstellung Schnitt 1 und 2		
Maßstab 1:100	Planformat 420x297	gez. A.Tritschler	Datum 29.07.2026	Plan-Nr. XXXXX/06