Beratungsvorlage:			
	☐ der öffentlichen ORW-Sitzung	TOP	am
	☐ der öffentlichen ORE-Sitzung	TOP	am
	☒ der öffentlichen BA-Sitzung	TOP 9.4	am 10.11.2026
	☒ der öffentlichen GR-Sitzung	TOP 13.6	am 17.11.2026

TOP:

Sanierung und Umbau des Rathauses - Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Bauleistungen für das Gewerk Trockenbauarbeiten

Sachverhalt:

Die Gemeinde Stegen wird ab Mitte Januar 2027 mit der Sanierung und dem Umbau des Rathauses beginnen. Dabei soll zunächst im 1. Bauabschnitt der Bereich der ehemaligen Sparkasse und des Bürgersaals umgesetzt werden, bevor dann der Bereich der Verwaltung angegangen wird. Der Bauantrag für die Sanierung und den Umbau des Rathauses wurde in der Zwischenzeit von der Unteren Baurechtsbehörde des Landratsamtes Breisgau-Hochschwarzwald genehmigt.

Im ersten Vergabepaket wurden sieben Gewerke (Rohbau- und Abbrucharbeiten, Trockenbauarbeiten, Verglasungsarbeiten, Aufzug, Sanitär Heizung, Lüftung und Kälte Klima) ausgeschrieben.

Die Trockenbau-, Putz- und Wärmedämmverbundsystem (WDVS)-Arbeiten wurden gemäß der geltenden Schwellenwerte und Wertgrenzen im Vergaberecht im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben. Die hierfür ausgewählten Unternehmen wurden gezielt zur Angebotsabgabe aufgefordert. Dabei wurden 12 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. 3 Firmen gaben innerhalb der Frist ein Angebot ab.

Die Angebotssummen stellen sich wie folgt dar:

Rang	Bieter	Angebot netto
1	Planotec Innenausbau GmbH, 84577 Tüßling (Zweigstelle Kirchzarten)	125.649,54 €
2	Bieter 2	152.107,70 €
3	Bieter 3	157.459,79 €

Das preisgünstigste Angebot liegt 26.458,16 € netto unter dem zweitplatzierten Angebot (21,06 % bezogen auf das Angebot des Erstplatzierten).

Die Angebotsprüfung ist erfolgt. Die Angebote wurden formal, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft und gewertet. Die beteiligten Firmen wurden im Zuge der beschränkten Ausschreibung gezielt ausgewählt; ihre Eignung wurde dabei berücksichtigt. Nach abgeschlossener Prüfung ist das wirtschaftlichste Angebot von der Planotec Innenausbau GmbH.

Für dieses Gewerk waren gemäß der Kostenberechnung (10.06.2026) 137.746,50 € netto angesetzt. Das Angebot der Fa. Planotec Innenausbau GmbH liegt damit 12.096,96 € (8,78 %) unter der Kostenberechnung.

Im Haushaltsplan für 2027 sollen für die Sanierung und den Umbau des Rathauses entsprechende Mittel eingestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Trockenbau-, Putz- und WDVS-Arbeiten für den Rathaus Umbau an die Firma Planotec Innenausbau GmbH aus 84577 Tüßling (Zweigstelle 79199 Kirchzarten) für eine Angebotssumme von 125.649,54 € netto / 149.522,95 € brutto zu vergeben.

Vergabeempfehlung GW 039 – Trockenbau-, Putz-und WDVS Arbeiten

025-040 | Gemeinde Stegen | Umbau Rathaus

Bauherr	Gemeinde Stegen
Gewerk	GW 039 – Trockenbau-, Putz- und WDVS Arbeiten
Preisspiegel	20.10.2026

1. Ausschreibung und Angebotslage

Die Trockenbau-, Putz- und WDVS-Arbeiten (GW 039) wurden im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben. Die ausgewählten Unternehmen wurden gezielt zur Angebotsabgabe aufgefordert. Gemäß Preisspiegel vom 20.10.2026 liegen drei Angebote vor.

2. Angebotssummen und Rangfolge

Vergleich der Angebotssummen gemäß geprüftem Preisspiegel vom 20.10.2026; alle Beträge in Euro netto. Nachlässe oder Aufschläge sind nicht ausgewiesen.

Rang	Bieter	Angebot netto
1	Planotec Innenausbau GmbH	125.649,54 €
2	Bieter 2	152.107,70 €
3	Bieter 3	157.459,79 €

Das preisgünstigste Angebot liegt 26.458,16 € netto unter dem zweitplatzierten Angebot (21,06 % bezogen auf das Angebot der Planotec Innenausbau GmbH).

3. Prüfung und Wertung

Die Angebotsprüfung ist erfolgt. Die Angebote wurden formal, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft und gewertet. Die beteiligten Unternehmen wurden im Rahmen der beschränkten Ausschreibung gezielt ausgewählt; ihre Eignung wurde dabei berücksichtigt. Nach dieser Prüfung ergibt sich die Planotec Innenausbau GmbH als wirtschaftlichster Bieter.

4. Vergleich mit der Kostenberechnung

Kostenberechnung vom 10.06.2026 (netto)	137.746,50 €
Angebot Planotec Innenausbau GmbH (netto)	125.649,54 €
Differenz zur Kostenberechnung	–12.096,96 €
Abweichung	–8,78 %

Das Angebot der Planotec Innenausbau GmbH unterschreitet den vorgesehenen Kostenansatz für Trockenbau-, Putz- und WDVS-Arbeiten um 12.096,96 € netto bzw. 8,78 %.

Maßgeblich ist der geprüfte Angebotspreis gemäß Preisspiegel vom 20.10.2026. Die Kostenfortschreibung weist hierfür ebenfalls 125.649,54 € netto aus.

5. Vergabevorschlag

Wir empfehlen, die Trockenbau-, Putz- und WDVS-Arbeiten (GW 039) an die Planotec Innenausbau GmbH als wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben. Die geprüfte Angebotssumme beträgt 125.649,54 € netto bzw. 149.522,95 € brutto einschließlich 19 % Umsatzsteuer.

6. Beschlussvorschlag für den Gemeinderat

Der Gemeinderat beschließt, die Trockenbau-, Putz- und WDVS-Arbeiten (GW 039) für das Bauvorhaben Umbau Rathaus Stegen an die Planotec Innenausbau GmbH zu einem Auftragswert von 149.522,95 € brutto (125.649,54 € netto) zu vergeben.

Anlage: Preisspiegel vom 20.10.2026. Die Vergabeakte einschließlich der Prüf- und Wertungsunterlagen wird von der Verwaltung vorgehalten.

Bad Krozingen, 27.10.2026
Architekturbüro Ruch & Partner mbB
Jesaias Kobelt

Jesaias Kobelt