

## EINLADUNG

zu der **am Dienstag, dem 24. Mai 2022, 19:00 Uhr**, im **Bürgersaal des Rathauses Stegen, Dorfplatz 1**, stattfindenden öffentlichen und nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Stegen.

Nach § 34 Abs. 3 der Gemeindeordnung sind die Gemeinderäte verpflichtet, an der Sitzung teilzunehmen.

## TAGESORDNUNG:

- 7.1 Frageviertelstunde
- 7.2 Bekanntgaben
- 7.3 Bau eines Wohn-, Pflege-, Verwaltungs- und Gewerbegebäudes (Begegnungshaus), Stockacker 7, 9, 11, Gemarkung Stegen  
- Erläuterung und Kenntnisnahme zum Baustellenbetriebskonzept - (Anlage)  
Teilnehmer: Herr Helmut Müll, IW Bau GmbH, Teningen
- 7.4 Erneuerung/Sanierung der Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik (MSR-Technik) der Heizungs- und Lüftungsanlage der Mehrzweckhalle und Grundschule in Eschbach  
- Auftragsvergabe - (Anlage)  
Teilnehmer: Herr Sven Timmroth, Firma tga Planungsgruppe GmbH, Freiburg i.Br.
- 7.5 Rathausgebäude mit ehemaliger Sparkassenfiliale Stegen, Dorfplatz 1 und Jägerstraße 1  
- Auftragsvergabe an ein Architekturbüro für die Erstellung von Machbarkeitsstudien, insbesondere für die zukünftige barrierefreie Nutzung - (Anlage)  
Teilnehmer: Herr Michael Schick, Schick Architekten Kirchzarten
- 7.6 Sanierung der Straße Fußhofweg (Hofzufahrt)  
- Auftragsvergabe - (Anlage)
- 7.7 5. Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Dreisamtal im Bereich der Gemeinde Kirchzarten, Gemarkung Burg; Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Außenlager Bauhof",  
hier: Vorberatung der Mitgliedsgemeinden des Gemeindeverwaltungsverbandes  
- Abwägung der eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen im Rahmen der Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange -  
- Beschluss über die Durchführung der Offenlage und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange - (Anlage)
- 7.8 Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung der Gemeinde Stegen  
- Betriebsabrechnung für die zentrale Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung für den Zeitraum 01.10.2018 bis 30.09.2020 -  
- Festlegung der Gebühren für die zentrale Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung für den Zeitraum 01.10.2021 bis 30.09.2023 -  
- Erlass einer Satzung zur Änderung der Satzung über die öffentliche Abwasserbeseitigung (Abwassersatzung - AbwS) der Gemeinde Stegen – (Anlage)

## 7.9 Stellungnahme zu den Baugesuchen

- a) Bauvoranfrage für Flurstück 30, Gemarkung Eschbach, Mitteltal 1  
- Neubau eines Mehrfamilienhauses - (Anlage)
- b) Bauantrag/Erteilung einer Befreiung für Flurstück 31/13, Gemarkung Stegen, Hauptstraße 7a  
- Errichtung einer Dachgaube - (Anlage)
- c) Bauantrag/Erteilung einer Befreiung und zweier Ausnahmen für Flurstück 69/19, Gemarkung Stegen, Birkenweg 8a  
- Umbau/Aufstockung eines Wohngebäudes und Ausbau einer Einliegerwohnung - (Anlage)

## 7.10 Anberaumung einer Einwohnerversammlung - Verschiebung des bereits festgelegten des Termins - (Anlage)

## 7.11 Wünsche und Anregungen