

<b><u>Beratungsvorlage:</u></b>	<input type="checkbox"/> der öffentlichen ORW-Sitzung	TOP	am
	<input type="checkbox"/> der öffentlichen ORE-Sitzung	TOP	am
	<input type="checkbox"/> der öffentlichen BA-Sitzung	TOP	am
	<input checked="" type="checkbox"/> der öffentlichen GR-Sitzung	TOP	3.4 am 28.02.2023

## **TOP:**

### **Begegnungshaus Stegen**

- **Beratung und Beschlussfassung zum Belegungsrecht für Mietwohnungen für die Gemeinde -**
- **Auswahl der Wohnungen mit Belegungsrecht -**

## **Sachverhalt:**

Gemäß dem Kaufvertrag (UR P 2006/2021) vom 15.11.2021 zwischen der Gemeinde Stegen und der BM GmbH & Co. KG Gesellschaft für Wohn- und Sozialimmobilien erhält die Gemeinde ein Belegungsrecht für bis zu fünf Wohnungen unterschiedlicher Größe zwischen 25 m<sup>2</sup> bis 135 m<sup>2</sup>.

Die Grundrisspläne des EG, 1. OG und 2. OG sowie eine Auflistung der Wohnungen sind als Anlage beigefügt. Die Verwaltung schlägt vor, das Belegungsrecht für die Wohnungen Nr. 14 und Nr. 26 zu sichern. Bei der Wohnung Nr. 14 handelt es sich um eine für Rollstuhlfahrer geeignete Wohnung. Die Wohnung Nr. 26 eignet sich ideal für eine 4-köpfige Familie mit einem schwerbehinderten Kind, die bereits konkret Interesse bekundet hat.

Die drei weiteren Wohnungen mit einem Belegungsrecht für die Gemeinde können aus Sicht der Verwaltung frei ausgewählt werden.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt, das Belegungsrecht für die Wohnungen Nr. 14, Nr. 26, Nr. , Nr. und Nr. zu sichern.

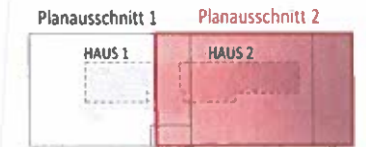
BAUVORHABEN: NEUBAU BETREUUNGSZENTRUM  
MIT 30 WOHNUNGEN,  
TAGESPFLEGE, PFLEGEWOHNGRUPPE  
NETZWERKBÜRO UND TIEFGARAGE  
STOCKACKER  
79252 STEGEN

BAUHERR: BM GmBH & Co. KG  
KAISER-JOSEPH-STR. 257  
79098 FREIBURG

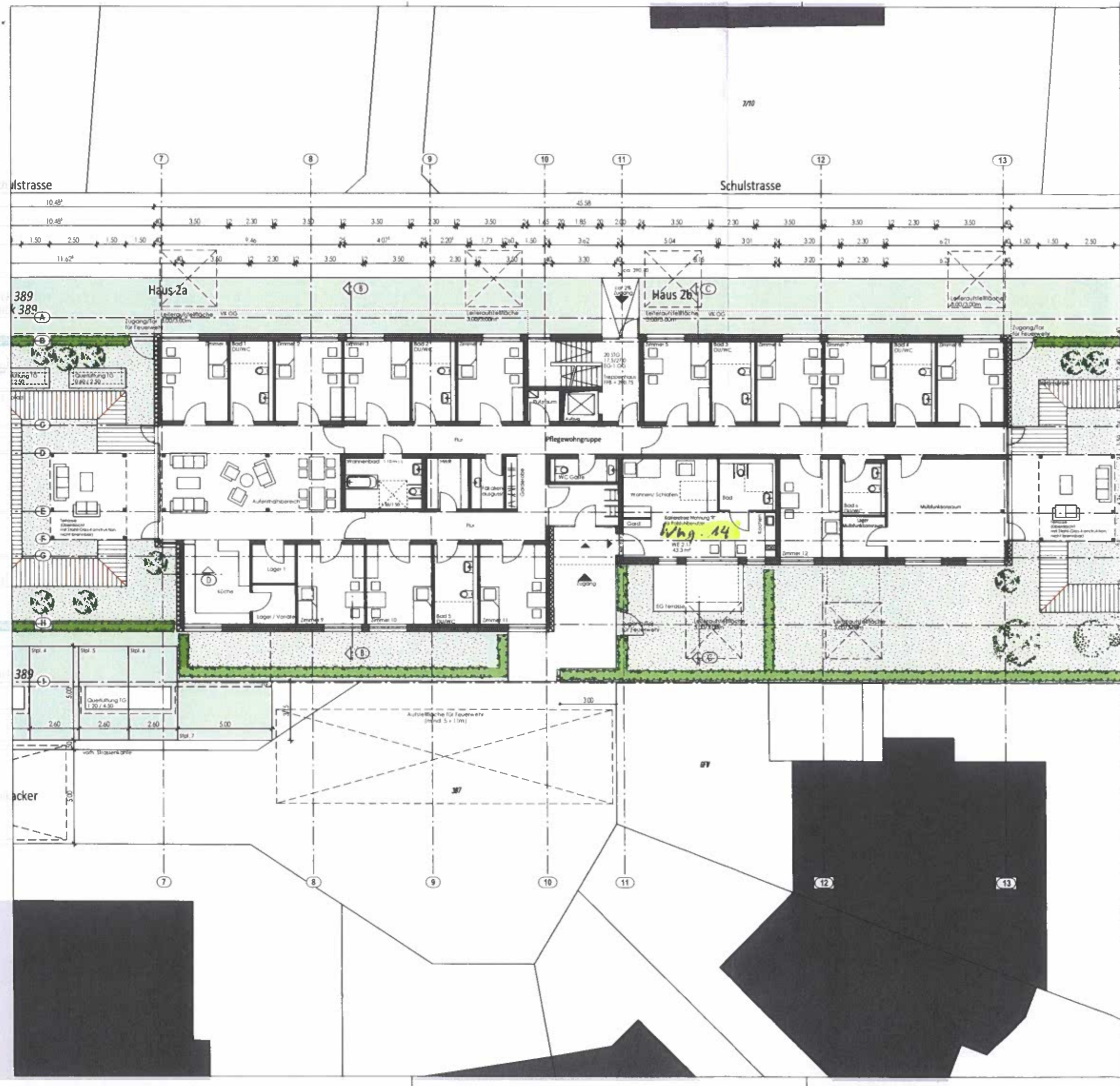
ARCHITEKT: DIRK HERLITZIUS  
DIPL. ING. ARCHITEKT  
79252 STEGEN  
IM GROSSACKER 44  
+  
HERLITZIUS & HAHLBROCK  
DIPL.-ING. ARCHITEKTEN GmbH  
79199 KIRCHZARTEN  
HAUPTSTRASSE 15



AUFGETEILT IN PLANAUSSCHNITT 1+2



HAUS 2	Planinhalt:	Maßstab:
	GRUNDRISS ERDGESCHOSS	M 1:200
	Erstellt:	Plan Nr.: Index:
	KIRCHZARTEN, DEN 13.12.2022	9.020.2 B





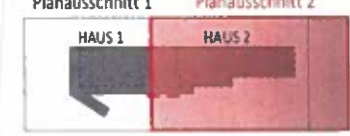
**BAUVORHABEN:** NEUBAU BETREUUNGSZENTRUM  
MIT 30 WOHNUNGEN,  
TAGESPFLEGE, PFLEGEWOHNGRUPPE  
NETZWERKBÜRO UND TIEFGARAGE  
STOCKACKER  
79252 STEGEN

**BAUHERR:** BM GmbH & Co. KG  
KAISER-JOSEPH-STR. 257  
79098 FREIBURG

**ARCHITEKT:** DIRK HERLITZIUS  
DIPL. ING. ARCHITEKT  
79252 STEGEN  
IM GROSSACKER 44  
+  
HERLITZIUS & HAHLBROCK  
DIPL.-ING. ARCHITEKTEN GmbH  
79199 KIRCHZARTEN  
HAUPTSTRASSE 15



AUFGETEILT IN PLANAUSSCHNITT 1+2  
Planausschnitt 1 Planausschnitt 2

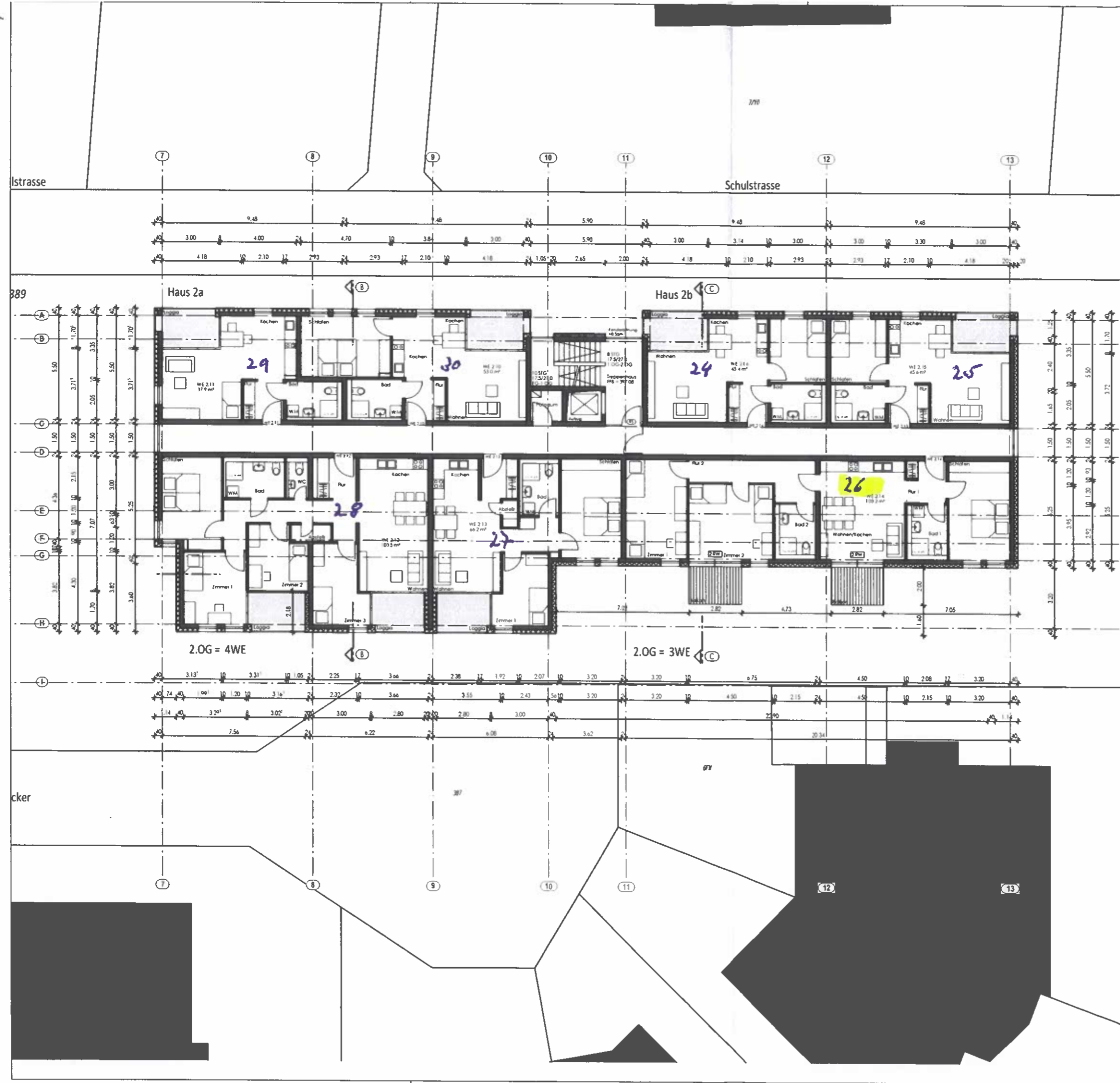


HAUS 2	
Planinhalt:	Maßstab:
GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS	M 1:200
Erstellt:	Plan Nr.: Index:
KIRCHZARTEN, DEN 13.12.2022	9.030-2 B

BAUVORHABEN: NEUBAU BETREUUNGSZENTRUM  
MIT 30 WOHNUNGEN,  
TAGESPFLEGE, PFLEGEWOHNGRUPPE  
NETZWERKBÜRO UND TIEFGARAGE  
STOCKACKER  
79252 STEGEN

BAUHERR: BM GmbH & Co. KG  
KAISER-JOSEPH-STR. 257  
79098 FREIBURG

ARCHITEKT: DIRK HERLITZIUS  
DIPL. ING. ARCHITEKT  
79252 STEGEN  
IM GROSSACKER 44  
+  
HERLITZIUS & HAHLBROCK  
DIPL.-ING. ARCHITEKTEN GmbH  
79199 KIRCHZARTEN  
HAUPTSTRASSE 15



HAUS 2	Planinhalt:	Maßstab:
	GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS	M 1:200
	Erstellt:	Plan Nr.: Index:
	KIRCHZARTEN, DEN 13.12.2022	9.040-2 B



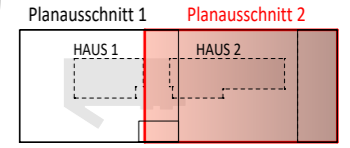
**BAUVORHABEN:** NEUBAU BETREUUNGSZENTRUM  
MIT 30 WOHNUNGEN,  
TAGESPFLEGE, PFLEGEWOHNGRUPPE  
NETZWERKBÜRO UND TIEFGARAGE  
STOCKACKER  
79252 STEGEN

**BAUHERR:** BM GmBH & Co. KG  
KAISER-JOSEPH-STR. 257  
79098 FREIBURG

**ARCHITEKT:** DIRK HERLITZIUS  
DIPL. ING. ARCHITEKT  
79252 STEGEN  
IM GROSSACKER 44  
+ HERLITZIUS & HAHLBROCK  
DIPL.-ING. ARCHITEKTEN GmbH  
79199 KIRCHZARTEN  
HAUPTSTRASSE 15



AUFGETEILT IN PLANAUSSCHNITT 1+2

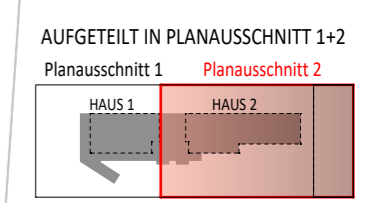
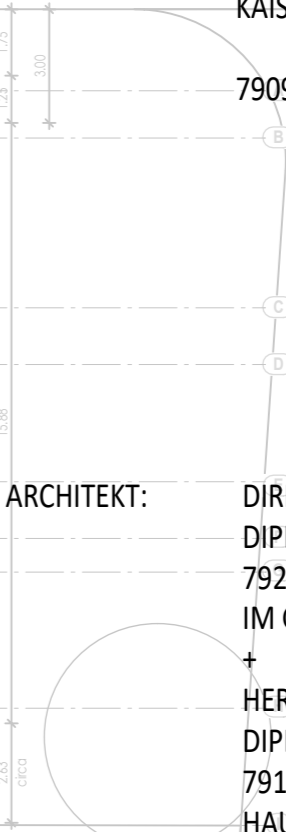
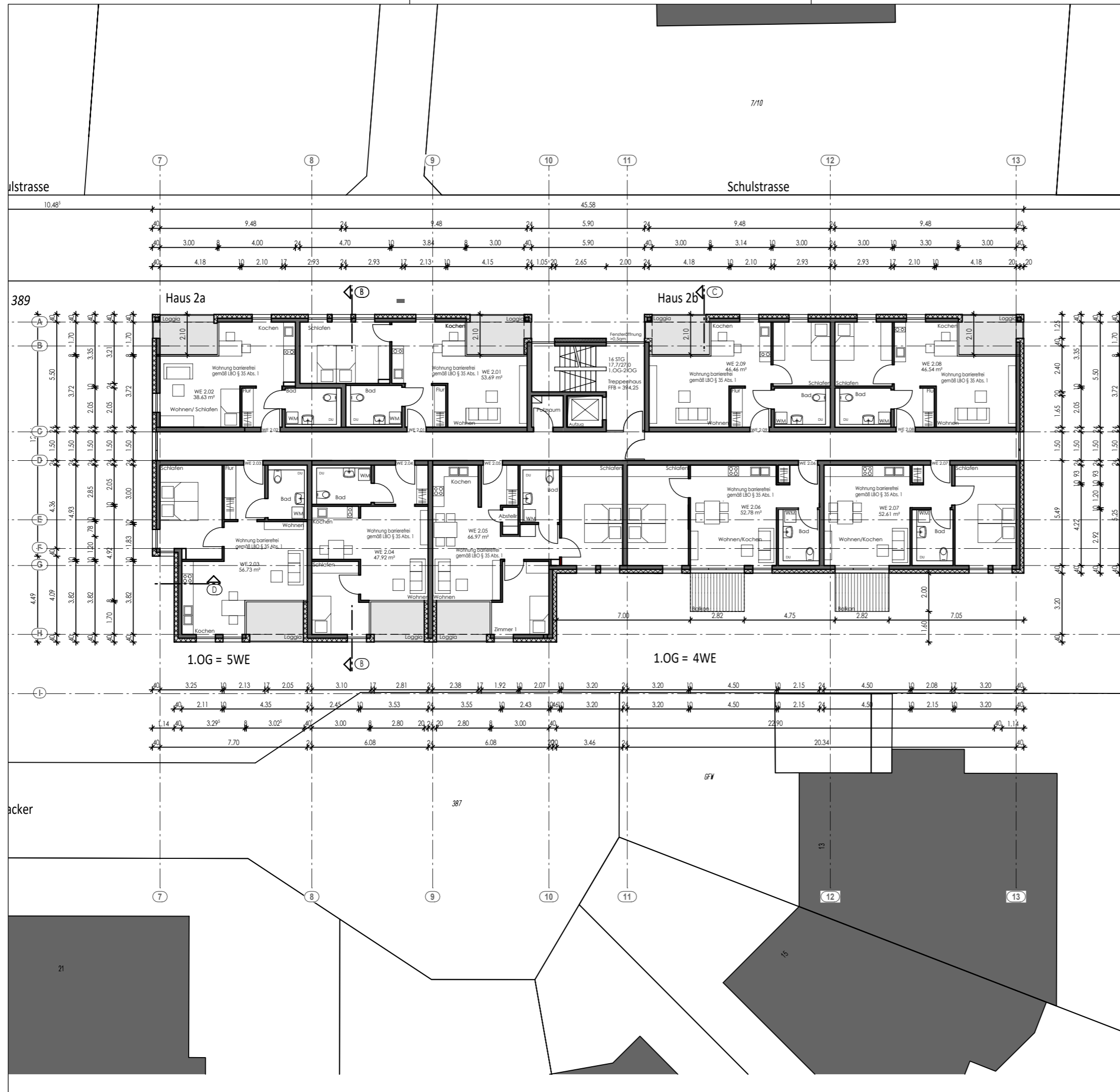


387	HAUS 2	
Planinhalt:	Maßstab:	
GRUNDRISS ERDGESCHOSS	M 1:200	
Erstellt:	Plan Nr.:	Index:
KIRCHZARTEN, DEN 10.11.2022	9.020.2	

**BAUVORHABEN:** NEUBAU BETREUUNGSZENTRUM  
MIT 30 WOHNUNGEN,  
TAGESPFLEGE, PFLEGEWOHNGRUPPE  
NETZWERKBÜRO UND TIEFGARAGE  
STOCKACKER  
79252 STEGEN

**BAUHERR:** BM GmBH & Co. KG  
KAISER-JOSEPH-STR. 257  
79098 FREIBURG

**ARCHITEKT:** DIRK HERLITZIUS  
DIPL. ING. ARCHITEKT  
79252 STEGEN  
IM GROSSACKER 44  
HERLITZIUS & HAHLBROCK  
DIPL.-ING. ARCHITEKTEN GmbH  
79199 KIRCHZARTEN  
HAUPTSTRASSE 15



389 HAUS 2	Planinhalt:	Maßstab:
	GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS	M 1:200
	Erstellt:	Plan Nr.:    Index:
	KIRCHZARTEN, DEN 10.11.2022	9.030-2

BAUVORHABEN: NEUBAU BETREUUNGSZENTRUM  
MIT 30 WOHNUNGEN,  
TAGESPFLEGE, PFLEGEWOHNGRUPPE  
NETZWERKBÜRO UND TIEFGARAGE  
STOCKACKER  
79252 STEGEN

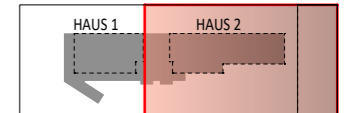
BAUHERR: BM GmBH & Co. KG  
KAISER-JOSEPH-STR. 257  
79098 FREIBURG

ARCHITEKT: DIRK HERLITZIUS  
DIPL. ING. ARCHITEKT  
79252 STEGEN  
IM GROSSACKER 44  
HERLITZIUS & HAHLBROCK  
DIPL.-ING. ARCHITEKTEN GmbH  
79199 KIRCHZARTEN  
HAUPTSTRASSE 15



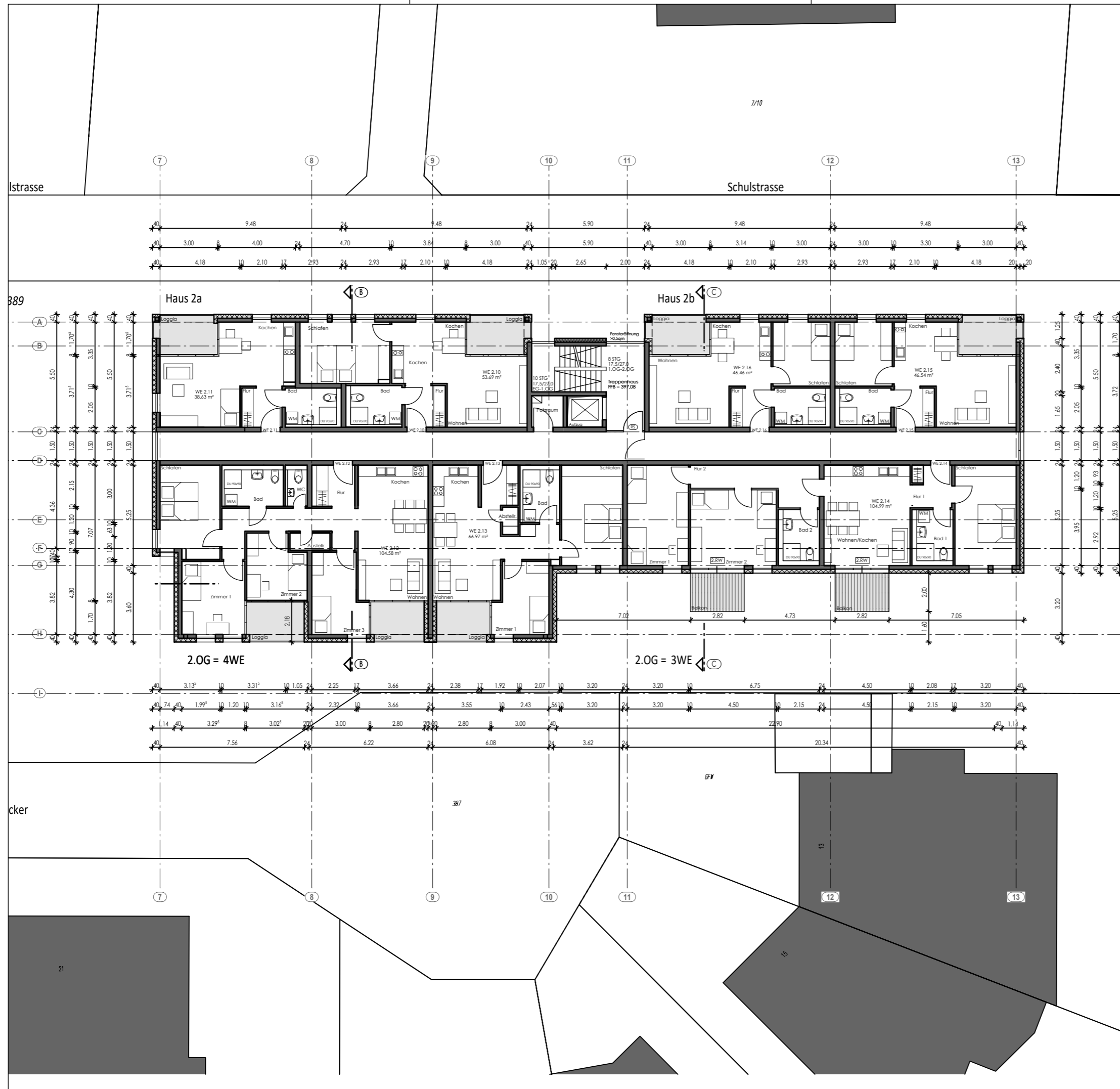
AUFGETEILT IN PLANAUSSCHNITT 1+2

Planausschnitt 1 Planausschnitt 2



HAUS 2

Planinhalt:	Maßstab:
GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS	M 1:200
Erstellt:	Plan Nr.: Index:
KIRCHZARTEN, DEN 10.11.2022	9.040-2



**Auflistung der Wohnungen:** Es sind nur die Wohnungen anzugeben, für die Fördermittel beantragt werden

Stockwerk	Nummer <sup>1</sup> der Wohnung oder Lage <sup>2</sup> im Stockwerk	Anzahl der Wohnräume <sup>3</sup>	Förderfähige Wohnfläche in Quadratmetern <sup>4</sup>	Sonderbindung / Belegungsvorrang	Für Mittelbare Belegung vorgesehen		Nur für L-Bank zur Bearbeitung
					ja	nein	
EG	14	1	43,30	DIN 18040-02 R	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
1.OG	15	2	45,40	DIN 18040-02	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
1. OG	16	1	45,60	DIN 18040-02	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
1. OG	17	2	51,60	DIN 18040-02	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
1. OG	18	2	51,70	DIN 18040-02	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
1. OG	19	3	66,20	DIN 18040-02	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
1. OG	20	2	47,10	DIN 18040-02	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
1. OG	21	2	56,10	DIN 18040-02	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
1. OG	22	1	37,90	DIN 18040-02	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
1. OG	23	2	53,00	DIN 18040-02	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2. OG	24	2	45,40	DIN 18040-02	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2. OG	25	2	45,60	DIN 18040-02	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2. OG	26	4	103,20	DIN 18040-02	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2. OG	27	3	66,20	DIN 18040-02	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2. OG	28	5	103,50	DIN 18040-02	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1 Anzugeben ist die Nummer der Wohnung aus der Teilungserklärung  
 2 Ohne Wohnungsnummer ist die Lage so zu beschreiben, dass die Wohnung identifiziert werden kann, zum Beispiel: links/rechts vom Treppenhaus/Fahrtstuhl.  
 3 Wohnräume in diesem Sinne sind nur solche Räume, die zum Wohnen, Essen oder Schlafen gedacht sind.  
 4 Ergibt sich aus den DH-LWoFG vom 31.07.2010 (siehe Teil 3 Absatz 1.2 auf S. 76)

**Unterschrift aller antragstellenden Personen**  
 (bei juristischen Personen/Personengesellschaften der/die vertretungsberechtigten Bevollmächtigten mit Firmenstempel)

---

Ort, Datum

---



---



---



