





- Übersicht der Maßnahmen
- Zeitplan und weiteres Vorgehen



# Zeitverzug, Warum?

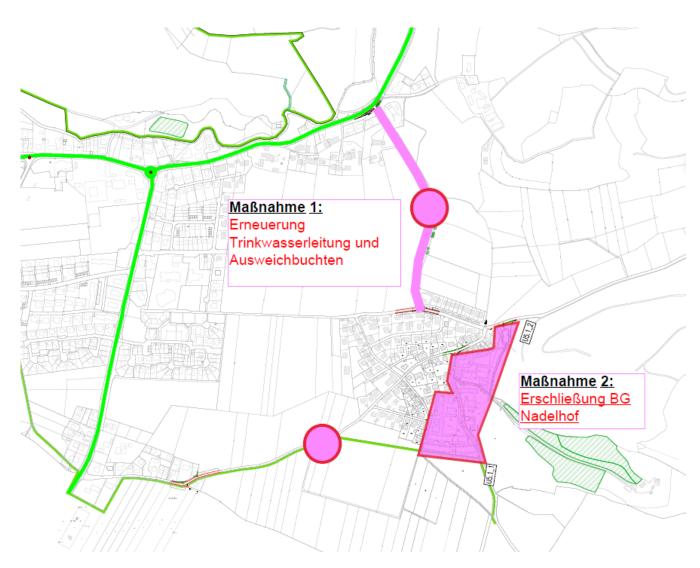
- Kapazitätsprobleme bei dem planenden Ing. Büro
- Dadurch bedingter Verzug bei Planung und Ausschreibung

Nach Intensiven Gesprächen wurde sich auf einen neuen Zeitplan geeinigt

Ausschreibungen und Maßnahmen wurden geteilt, um zeitlich flexibler zur reagieren

## Unterteilung der Maßnahmen



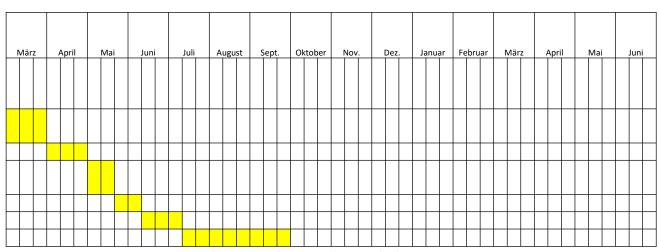


## Möglicher Zeitplan



#### Maßnahme 1: **Erneuerung Trinkwasser und** Ausweichbuchten

Erstellung der Ausschreibungsunterlagen Beschränkte Ausschreibung Bietergespräche und Nachverhandlung Vergabe der Bauaufträge Vorbereitungszeit Bauunternehmer Ausführung

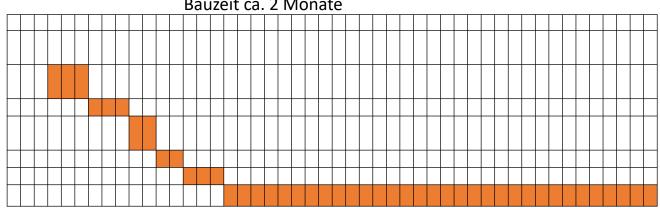


Baubeginn ab ca. Juli möglich.

#### Bauzeit ca. 2 Monate

#### Maßnahme 2: **Erschließung Baugebiet**

Erstellung der Ausschreibungsunterlagen Beschränkte Ausschreibung Bietergespräche und Nachverhandlung Vergabe der Bauaufträge Vorbereitungszeit Bauunternehmer Ausführung



Baubeginn ab ca. August möglich.

Bauzeit ca. 10 Monate, mögliches Bauende Juni 2024

## Weiteres Vorgehen Vermarktung



- Ausarbeitung des Veränderungsnachweises und Bildung der Grundstücke im Grundbuch
- Preissicherheit nach Vergabe der Bauaufträge
- Festlegung des Verkaufspreis im Gemeinderat
- Vermarktung der Baugrundstücke
- Bewerbungsfrist
- Auswertung der Bewerbungen
- Zuteilung der Baugrundstücke
- Notartermine
- Möglicher Baubeginn privater Hochbau

- Bearbeitungszeit von Ende April bis ca. Juli 2023
- Abschluss der Bauaufträge ca. Anfang Juni 2023
- im Juni 2023 möglich
- ab Juli 2023 möglich
- a. 2 Monate
- Startet bereits Parallel zur Bewerbung
- ab September 2023 möglich
- ab Oktober 2023 möglich
- 📥 ab ca. Juli 2024

