

|                                 |                                     |                                   |     |        |               |
|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----|--------|---------------|
| <b><u>Beratungsvorlage:</u></b> | <input type="checkbox"/>            | der öffentlichen ORW-Sitzung      | TOP |        | am            |
|                                 | <input type="checkbox"/>            | der öffentlichen ORE-Sitzung      | TOP |        | am            |
|                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | der nicht öffentlichen BA-Sitzung | TOP | 5.2 e) | am 19.07.2022 |
|                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | der öffentlichen GR-Sitzung       | TOP | 9.3 b) | am 26.07.2022 |

### **TOP:**

#### **Bauvoranfrage für Flurstück 33, Gemarkung Eschbach, Untertal 8**

**- Neubau einer Hackschnitzel-Energiezentrale zur Nahwärmeversorgung mit Zufahrt und Rangierfläche -**

**Teilnehmer: Ortschaftsrat Eschbach**

### **Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich und richtet sich daher nach § 35 BauGB.

Mit der Bauvoranfrage soll geklärt werden, ob eine Hackschnitzel-Energiezentrale zur Nahwärmeversorgung mit einer Zufahrt und einer Rangierfläche errichtet werden kann. Die genauen Einzelfragen zur Bauvoranfrage können dem beigefügten Beiblatt entnommen werden.

Die Verwaltung befürwortet das Bauvorhaben und hat aus planungsrechtlicher Sicht keine Bedenken. Sie schlägt vor, das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zu erteilen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss/der Ortschaftsrat empfiehlt/der Gemeinderat beschließt, dem Vorhaben zuzustimmen.

Bauvorhaben:

**Neubau einer Hackschnitzel- Energiezentrale zur Nahwärmeversorgung mit Zufahrt und Rangierfläche**

Antrag auf Bauvorbescheid (§57 LBO)

Ergänzung zu Anlage 4 – Antragsformular

**Genaue Bezeichnung der mit dem Bauvorbescheid zu klärende Einzelfragen:**

Ist die planungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens am geplanten Standort im Außenbereich in den dargestellten Grundrissabmessungen für die Technikzentrale von 15,00 m/ 9,60 m und für den Hackschnitzelbunker von 13,80/ 6,60 m gegeben.

Ist die planungsrechtliche Zulässigkeit der Zufahrt und der Rangierfläche, abweigend von der bestehenden Zufahrt zum Domilishof gegeben.

Theobald+ Partner Ingenieure mbB  
23.06.2023



|                      |   |         |                |            |       |
|----------------------|---|---------|----------------|------------|-------|
| <b>BAUVORANFRAGE</b> |   |         |                |            |       |
| Bauvorhaben          | <b>Neubau einer Hackschnitzel- Energiezentrale zur Nahwärmeversorgung</b><br>Untertal 8, 79252 Stegen- Eschbach, Flurstück 33   |         |                |            |       |
| Planinhalt           | <b>Lageplan</b>   |         |                |            |       |
| Bauherr/-in          | <b>Gemeinde Stegen</b><br>vertreten durch<br>Bürgermeisterin Fränzi Kleeb<br>Dorfplatz 1, 79252 Stegen  |         |                |            |       |
| Planverfasser        | <b>THEOBALD + PARTNER INGENIEURE</b><br>BERATENDE BAUINGENIEURE VBI<br>79199 Kirchzarten Alte Säge 1 Fon: 0 76 61 / 39 67-0 Fax: 0 76 61 / 39 67-90<br>10115 Berlin Chausseestrasse 105 Fon: 0 30 / 28 09 80-32 Fax: 0 30 / 28 09 80-34 |         |                |            |       |
|                      |   | Maßstab | Auftragsnummer | Plannummer | Index |
| Datum                | 23.06.2022  | 1 : 500 | A 22078        | 10         |       |
| Größe                | 841/ 594  |         |                |            |       |



© Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald, GIS-Zentrum



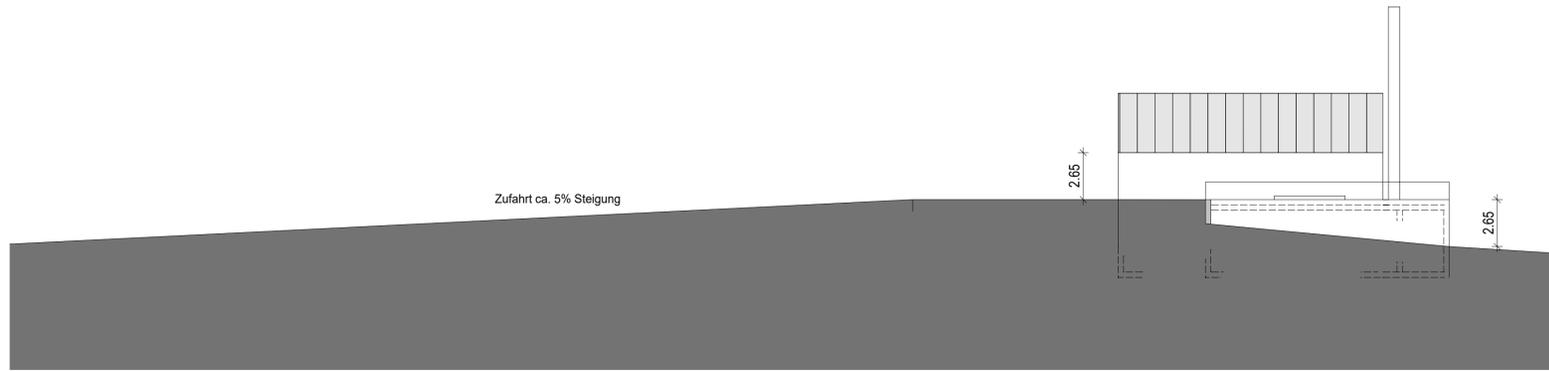
Erstellt für Maßstab 1:5 000



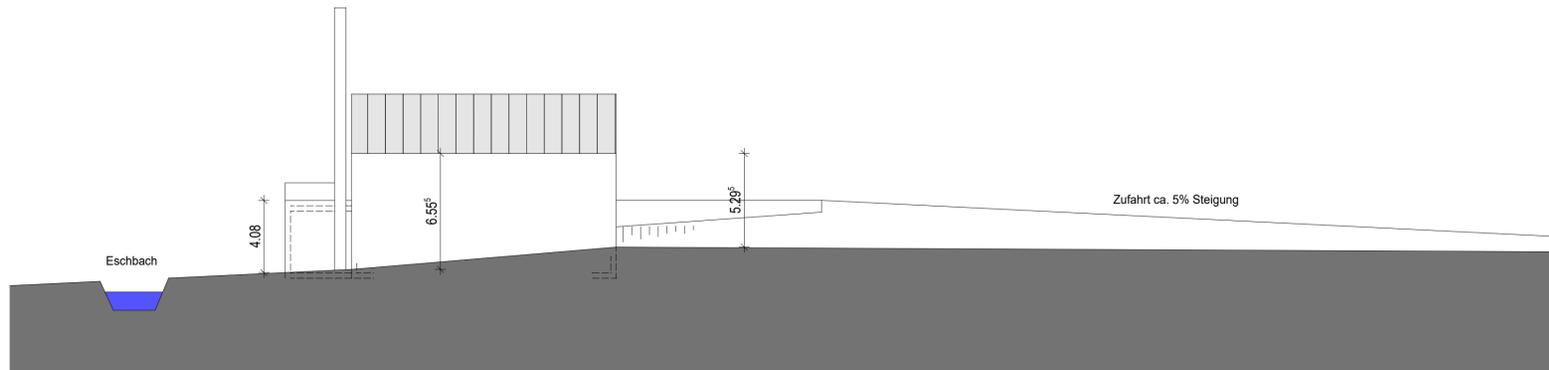
Keine Rechtsansprüche ableitbar!



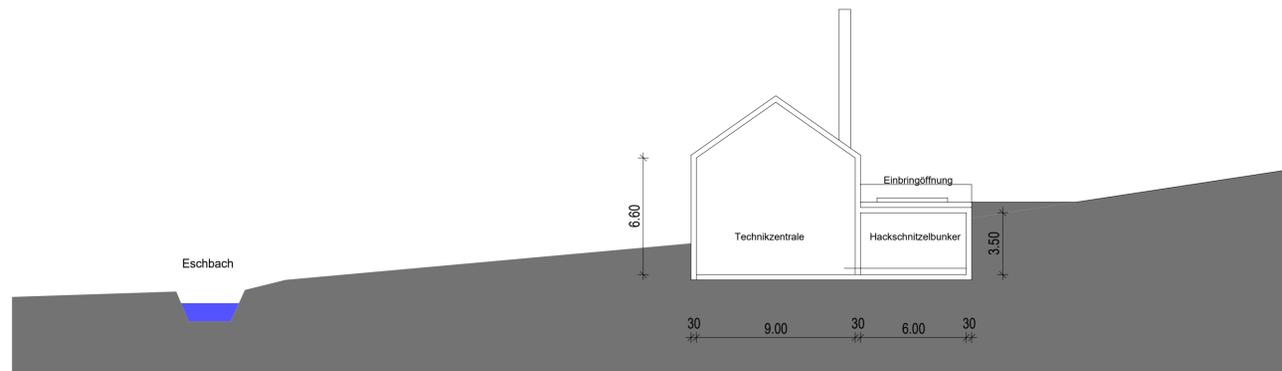
Grundlage Geobasisdaten:  
© Landesamt für Geoinformation und  
Landentwicklung Baden-Württemberg  
([www.lgl-bw.de](http://www.lgl-bw.de)) Az.: 2851.9-1/19



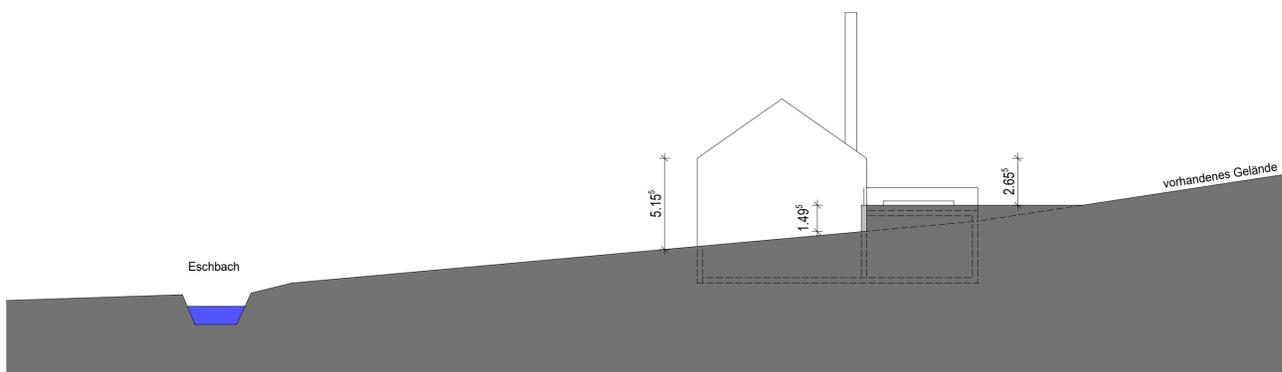
ANSICHT OST



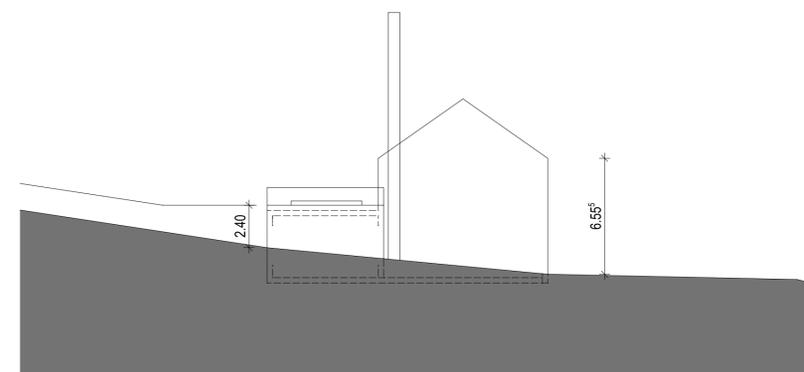
ANSICHT WEST



SCHNITT



ANSICHT SÜD



ANSICHT NORD



Grundriss 1:200



| BAUVORANFRAGE |   |         |         |                |         |            |    |       |  |
|---------------|---|---------|---------|----------------|---------|------------|----|-------|--|
| Bauvorhaben   | <b>Neubau einer Hackschnitzel- Energiezentrale zur Nahwärmeversorgung</b><br>Untertal 8, 79252 Stegen- Eschbach, Flurstück 33   |         |         |                |         |            |    |       |  |
| Planinhalt    | <b>Grundriss, Schnitt, Ansichten</b>  |         |         |                |         |            |    |       |  |
| Bauherr/-in   | <b>Gemeinde Stegen</b><br>vertreten durch<br>Bürgermeisterin Fränzi Kleeb<br>Dorfplatz 1, 79252 Stegen  |         |         |                |         |            |    |       |  |
| Planverfasser | <b>THEOBALD + PARTNER INGENIEURE</b><br>BERATENDE BAUINGENIEURE VBI<br>79199 Kirchzarten Alte Säge 1 Fon: 0 76 61 / 39 67-0 Fax: 0 76 61 / 39 67-90<br>10115 Berlin Chausseestrasse 105 Fon: 0 30 / 28 09 80-32 Fax: 0 30 / 28 09 80-34 |         |         |                |         |            |    |       |  |
| Datum         | 23.06.2022  | Maßstab | 1 : 200 | Auftragsnummer | A 22078 | Plannummer | 11 | Index |  |
| Größe         | 841/ 584  |         |         |                |         |            |    |       |  |