



Bewerbung um einen Bauplatz im Baugebiet „Nadelhof“ in Stegen

Das Bewerbungsverfahren für die ausgeschriebenen Bauplätze im Baugebiet „Nadelhof“ in Stegen wird im Zeitraum vom 27. September 2024 bis 22. November 2024 durchgeführt.

Bewerber 1

Name, Vorname, Geburtsname

Anschrift

Geburtsdatum

Telefon

E-Mail

Bewerber 2

Name, Vorname, Geburtsname

Anschrift

Geburtsdatum

Telefon

E-Mail



1. Antragsberechtigung

1.1 Der Bewerber muss volljährig sein.

1.2 Sind Sie oder Ihr Ehegatte bzw. Lebenspartner bereits Eigentümer eines mit einem Wohnhaus bebauten oder bebaubaren Grundstücks bzw. Eigentümer einer Eigentumswohnung in Stegen, Kirchzarten, Oberried, Buchenbach, St. Peter, Glottertal oder Freiburg?

ja nein

Falls ja,

Bebaubares Grundstück

Anschrift des bebaubaren Grundstücks: _____

Bebautes Grundstück

Anschrift des bebauten Grundstücks: _____

Eigentumswohnung

Anschrift der Eigentumswohnung: _____

Wird das Wohneigentum selbst genutzt:

ja nein

Wohnfläche Ihres Wohneigentums bzw. Größe Ihres bebaubaren Baugrundstücks:

_____ m² Wohnfläche bzw. _____ m² bebaubares Grundstück

1.2.1 Das bisherige Wohneigentum entspricht nicht (mehr) der Haushaltsgröße, weil die Wohnfläche zu klein ist. Dabei gilt eine Wohnfläche von 100 m² für einen 4-Personen-Haushalt zzgl./abzgl. 15 m² für jede weitere Person als angemessen. *Nachweis: Wohnflächenberechnung*

ja nein

Wie viele Personen leben derzeit im Haushalt? _____

1.2.2 Das bisherige Wohneigentum ist aufgrund des Zuschnitts nicht mehr angemessen (z.B. nicht jedes minderjährige Kind hat ein eigenes Zimmer) und bauliche Veränderungen sind nicht möglich. *Letzteres ist durch das Schreiben eines Architekten nachzuweisen, in dem dargelegt wird, dass bauliche Veränderungen nicht möglich sind.*

ja nein

1.2.3 Ein Neubau ist aufgrund einer Behinderung notwendig. *Dies ist durch das Schreiben eines Architekten nachzuweisen, in dem dargelegt wird, dass ein behindertengerechter Umbau des bestehenden Wohneigentums nicht durchführbar ist.*

ja nein



1.2.4 Auf Grund besonderer Umstände kann das Wohneigentum selbst nicht oder nicht in angemessenem Umfang genutzt bzw. das Baugrundstück nicht oder nicht angemessen bebaut werden. **Die Ausnahme ist unter „6. Anmerkungen“ zu begründen.**

- ja nein

2. Soziale Kriterien

2.1 Wie viele mit Erstwohnsitz gemeldete und tatsächlich wohnende minderjährige Kinder leben im Haushalt der Bewerber? Ungeborene Kinder werden ab der 16. Schwangerschaftswoche berücksichtigt. **Nachweis: Geburtsurkunden, Bescheinigung des Gynäkologen oder Kopie des Mutterpasses.**

- keine Kinder
 _____ Kinder (Anzahl)

2.2 Alter der im Haushalt der Bewerber mit Erstwohnsitz gemeldeten und tatsächlich wohnenden minderjährigen Kinder.

Alter der Kinder: _____

2.3 Sind ein oder mehrere Bewerber oder ein oder mehrerer im Haushalt des Bewerbers lebende Angehörige mindestens nach Pflegegrad 2 pflegebedürftig oder zu 50 % schwerbehindert? **Nachweis: Pflegegradbescheid bzw. Schwerbehindertenausweis.**

- ja nein Falls ja, Pflegegrad: _____ Grad der Behinderung: _____

2.4 Sind Sie seit mind. 3 Jahren aktives, ehrenamtliches Mitglied in einer Organisation zum Katastrophen- oder Bevölkerungsschutz (z.B. freiwillige Feuerwehr, technisches Hilfswerk, DRK, DLRG; pro Person kann nur ein Engagement in einer Organisation berücksichtigt werden)? **Nachweis: Bescheinigung der Organisation mit Angabe der Dauer der Mitgliedschaft**

Bewerber 1:

- ja nein

Bewerber 2:

- ja nein



3. Ortsbezugskriterien

3.1 Haben Sie Ihren Hauptwohnsitz in der Gemeinde Stegen? **Kein Nachweis notwendig.**

Bewerber 1:

ja nein Seit (Monat + Jahr): _____

Bewerber 2:

ja nein Seit (Monat + Jahr): _____

3.2 Üben Sie eine Erwerbstätigkeit in der Gemeinde Stegen aus? **Nachweis: Anmeldung Gewerbebetrieb, Lohnabrechnung oder Bestätigung des Arbeitgebers mit Zeitangabe.**

Bewerber 1:

ja nein Seit (Monat + Jahr): _____

Bewerber 2:

ja nein Seit (Monat + Jahr): _____

3.3 Hat einer der Bewerber Eltern oder Kinder, die ihren Hauptwohnsitz in Stegen haben? **Nachweis: Direktes Verwandtschaftsverhältnis z.B. Geburtsurkunde.**

ja nein

Vor- und Nachnamen der Elternteile bzw. der Kinder:



3.4.1 Der Bewerber ist zum Zeitpunkt der Bewerbung aktives, ehrenamtliches Mitglied in einer gemeinnützigen Organisation/eingetragenen Verein in der Gemeinde Stegen mit **leitender Funktion** (z.B. Vorstand, Schriftführer/in, Rechner/in, Beisitzer/in, Gruppenleiter/in, Trainer/in o.ä.) – hierzu zählt auch kirchliches oder soziales Engagement – oder hat eine entsprechende **leitende Funktion** zu einem früheren Zeitpunkt für mindestens 10 Jahre ausgeübt. **Nachweis: Bescheinigung der Organisation bzw. des Vereins mit Angabe der leitenden Funktion und ggfs. der Dauer der leitenden Funktion.**

Bewerber 1: ja nein

Falls ja, Verein/Organisation: _____

3.4.2 Der Mitbewerber ist zum Zeitpunkt der Bewerbung aktives, ehrenamtliches Mitglied in einer gemeinnützigen Organisation/eingetragenen Verein in der Gemeinde Stegen mit **leitender Funktion** (z.B. Vorstand, Schriftführer/in, Rechner/in, Beisitzer/in, Gruppenleiter/in, Trainer/in o.ä.); hierzu zählt auch kirchliches oder soziales Engagement oder hat eine entsprechende **leitende Funktion** zu einem früheren Zeitpunkt für mindestens 10 Jahre ausgeübt. **Nachweis: Bescheinigung der Organisation bzw. des Vereins mit Angabe der leitenden Funktion und ggfs. der Dauer der leitenden Funktion.**

Bewerber 2: ja nein

Falls ja, Verein/Organisation: _____

3.4.3 Der Bewerber ist seit mind. 3 Jahren aktives, ehrenamtliches Mitglied in einer gemeinnützigen Organisation/eingetragenen Verein in der Gemeinde Stegen; hierzu zählt kirchliches oder soziales Engagement. **Nachweis: Bescheinigung der Organisation bzw. des Vereins mit Angabe der Mitgliedschaftsdauer.**

Bewerber 1: ja nein

Falls ja, seit: _____ Verein/Organisation(en): _____

3.4.4 Der Mitbewerber ist seit mind. 3 Jahren aktives, ehrenamtliches Mitglied in einer gemeinnützigen Organisation/eingetragenen Verein in der Gemeinde Stegen; hierzu zählt kirchliches oder soziales Engagement. **Nachweis: Bescheinigung der Organisation bzw. des Vereins mit Angabe der Mitgliedschaftsdauer.**

Bewerber 2: ja nein

Falls ja, seit: _____ Verein/Organisation(en): _____



4. Bauplatzwünsche

Bitte nennen Sie Ihre Bauplatzwünsche (siehe Vermarktungsplan 1 und 2) nach Prioritäten.

Wunschbauplatz Nr. 1: _____

Wunschbauplatz Nr. 2: _____

Wunschbauplatz Nr. 3: _____

5. Erklärungen der Bauplatzbewerber zur Teilnahme am Verfahren

Um am Bewerbungsverfahren teilzunehmen, sind die nachfolgend aufgeführten Erklärungen abzugeben. Bitte kreuzen Sie an:

- Ich/wir habe/n alle Fragen wahrheitsgemäß beantwortet.
- Ich/wir habe/n die geforderten Nachweise vollständig beigefügt bzw. werde/n die noch fehlenden Nachweise bis zum Ende des Bewerbungsverfahrens einreichen.
- Ich/wir habe/n die Datenschutzhinweise der badenovaKONZEPT gelesen und akzeptieren diese.
- Ich/wir habe/n die Bewerbung vollständig ausgefüllt und unterschrieben.

6. Anmerkungen



7. Unterschriften

Datum, Unterschrift Bewerber 1

Datum, Unterschrift Bewerber 2

Bei Interesse an einem Bauplatz schicken Sie bitte den vollständig ausgefüllten Bewerberfragebogen mit allen darin geforderten Nachweisen im Zeitraum vom 27. September bis 22. November 2024 per E-Mail an info@badenovakonzept.de (nur PDF-Dateien! Bitte keine Bilddateien!).

Sollte eine Zusendung der Bewerbungsunterlagen per E-Mail nicht möglich sein, kann die Bewerbung auch per Post an badenovaKONZEPT GmbH & Co. KG, Tullastraße 61, 79108 Freiburg gesendet werden.

Da die Prüfung aller Bewerbungen einige Zeit in Anspruch nehmen wird, bitten wir Sie, von mündlichen oder schriftlichen Anfragen zum Stand der Bearbeitung abzusehen. Sie helfen uns damit, die Sachbearbeitung deutlich zu beschleunigen. Nach Beendigung des Bewerbungsverfahrens sowie der Auswertung aller eingegangenen Bewerbungen werden Sie automatisch eine Rückmeldung mit dem Ergebnis erhalten.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Frau Semeraro, Telefon 0761 / 279 3971 oder per E-Mail an info@badenovakonzept.de.