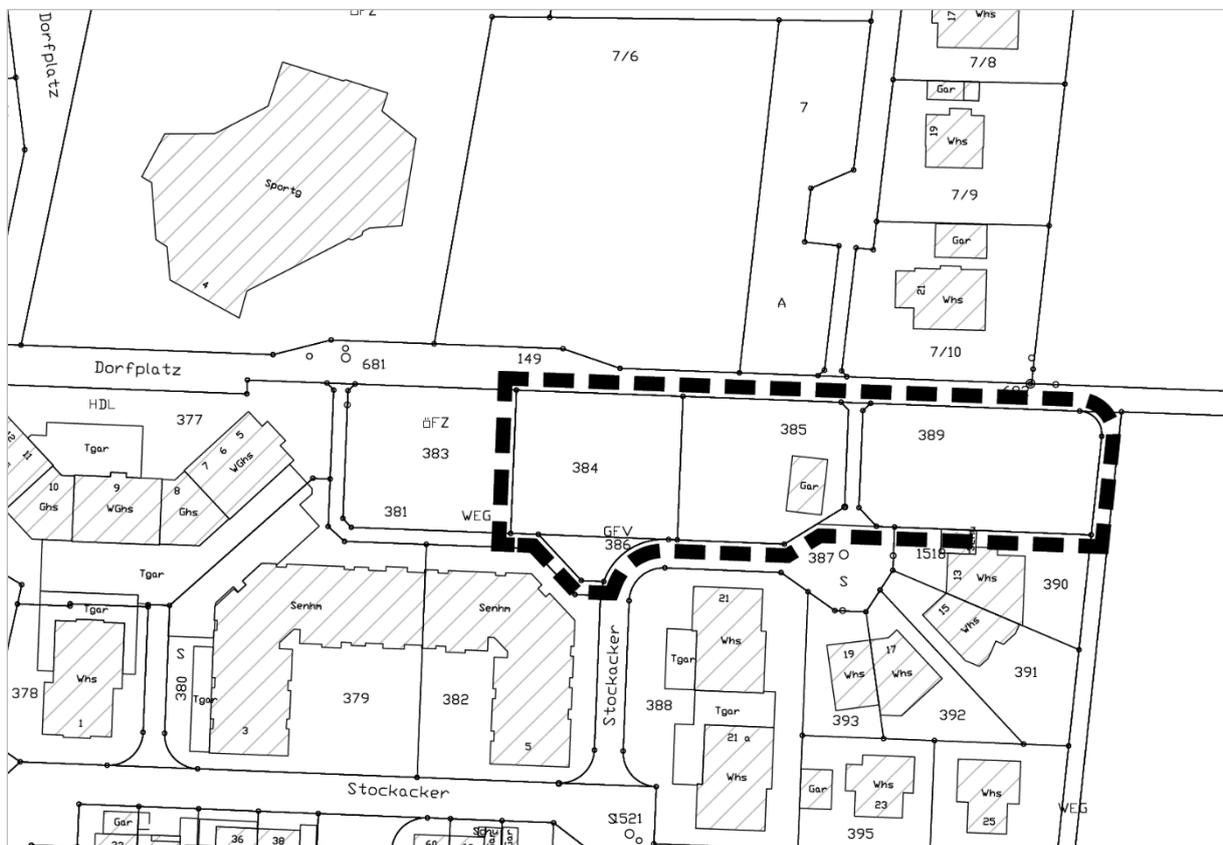




# Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Begegnungshaus“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbeitrag  
Artenschutzrechtliche Potenzialabschätzung  
Fachtechnische Stellungnahme Verkehr  
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

Stand: 08.06.2021  
Fassung: Offenlage  
gem. § 3 (2) und § 4 (2) i. V. m. § 13a BauGB





## **SATZUNGEN**

### **der Gemeinde Stegen über**

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Begegnungshaus“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Begegnungshaus“**

**im Verfahren nach § 13a BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Stegen hat am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Begegnungshaus“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Begegnungshaus“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Begegnungshaus“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Begegnungshaus“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Begegnungshaus“ überlagert in einem Teilbereich den Bebauungsplan „Stockacker“ (in der Fassung der 3. Änderung vom 08.03.2018).

## § 2 Bestandteile

1. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus:
  - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom \_\_.\_\_.2021
  - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) vom \_\_.\_\_.2021
  - c) dem Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP), vom \_\_.\_\_.2021  
bestehend aus:
    - Grundriss Untergeschoss / Tiefgarage
    - Grundriss Erdgeschoss
    - Grundriss 1. Obergeschoss
    - Grundriss 2. Obergeschoss
    - Grundriss 3. Obergeschoss
    - Ansichten Süd / Nord
    - Ansichten Ost / West
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom \_\_.\_\_.2021
  - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom \_\_.\_\_.2021
  
3. Beigefügt sind:
  - a) gemeinsame Begründung vom \_\_.\_\_.2021
  - b) Umweltbeitrag vom \_\_.\_\_.2021
  - c) Artenschutzrechtliche Potenzialabschätzung vom 13.05.2021
  - c) Fachtechnische Stellungnahme Verkehr vom 16.12.2020
  - d) weißes Deckblatt für den überlagerten Teilbereich des Bebauungsplans „Stockacker“ vom \_\_.\_\_.2021

## § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4 Inkrafttreten

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Begegnungshaus“ treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans „Begegnungshaus“ wird der Bebauungsplan „Stockacker“ in der Fassung seiner 3. Änderung mit Rechtskraft vom 08.03.2018 teilweise überlagert.

Stegen, den

Fränzi Kleeb  
Bürgermeisterin

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Stegen übereinstimmen.

Stegen, den

Fränzi Kleeb  
Bürgermeisterin

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_.

Stegen, den

Fränzi Kleeb  
Bürgermeisterin